

**ATA DA 32ª REUNIÃO DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
“CONSELHO DA CIDADE”  
MANDATO 2022-2025  
ORDINÁRIA**

**Joinville, 4 de dezembro de 2024**

1 No quarto dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem dos  
2 Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguauçu, em  
3 Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da  
4 Cidade”, Mandato 2022-2025, reuniu-se pela trigésima segunda vez, em caráter ordinário, em  
5 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições  
6 legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do edital de convocação; **2)** Aprovação da  
7 ata da reunião anterior, nº 31, realizada em 06/11/2024; **3a)** Definição da data da primeira reunião  
8 em 2025; **3b)** Substituição de representante das Entidades Empresariais no Comitê Executivo do  
9 Conselho da Cidade; **4)** Apresentação sobre obras e ações com participação do Fundo Municipal  
10 de Desenvolvimento Sustentável; **5)** Apresentação sobre a integração regional do Município de  
11 Joinville; **6)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve  
12 início às dezenove horas. O quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro  
13 de presenças, justificativas de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas  
14 antecipadas, bem como a lista de visitantes e da equipe de apoio estão no [Anexo II](#) desta ata. **1)**  
15 Ao dar início à reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de  
16 Oliveira, deu as boas vindas aos conselheiros, fez o convite para a composição da mesa e logo  
17 solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. Em seguida,  
18 o Presidente sugeriu a inclusão de item na ordem do dia, qual seja, a definição da data da  
19 primeira reunião no próximo ano, o que teve a aprovação do Comitê Executivo e, em votação, do  
20 Plenário, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, passando esse a ser o terceiro  
21 item da pauta. **2)** Ato contínuo, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior, para  
22 a qual não foram solicitadas alterações. Nessa **primeira votação**, a ata foi aprovada por  
23 unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com o quorum de vinte e sete conselheiros.  
24 Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira não se manifestou nesta  
25 votação, bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em vista que ao  
26 Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate. **3a)** Dando continuidade aos  
27 trabalhos, o Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia, a data da primeira reunião  
28 ordinária do Plenário do Conselho da Cidade no próximo ano. Em votação, ficou deliberado que a  
29 primeira reunião plenária será realizada na primeira quarta-feira útil de fevereiro, ou seja, dia cinco  
30 de fevereiro de 2025. Ressaltamos que o plenário, por consenso, não tem objeção a que, se  
31 necessário, seja convocada reunião extraordinária ou de câmaras comunitárias setoriais antes  
32 dessa data. **3b)** O Presidente Guilherme, tendo em vista o fim do afastamento temporário para fins  
33 eleitorais, comunicou que a conselheira Mirna Rúbia da Silva Comandulli volta a ser a  
34 representante das Entidades Empresariais no Comitê Executivo do Conselho da Cidade, conforme

35 acordado no próprio segmento. Sem manifestações contrárias, o Plenário, por consenso,  
36 homologou a substituição. Em seguida, o Presidente Guilherme passou a condução dos trabalhos  
37 ao conselheiro Marcel Virmond Vieira, com o aval do Comitê Executivo presente, tendo em vista  
38 sua necessidade de ausentar-se da reunião. **4)** Assim sendo, o Presidente Interino Marcel  
39 Virmond Vieira passou ao próximo item da ordem do dia, a apresentação sobre obras e ações  
40 com participação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Sustentável. A apresentação do tema  
41 foi de responsabilidade dele mesmo, na qualidade de Secretário de Pesquisa e Planejamento  
42 Urbano, com base nos slides do [Anexo III](#) desta ata. Marcel explicou que não há uma alocação  
43 exclusiva para o fundo, mas sim um conjunto de ações da Prefeitura nas áreas previstas pelo  
44 Estatuto da Cidade, como equipamentos urbanos e comunitários. A gestão utiliza os recursos do  
45 fundo conforme necessário, sendo que um mesmo projeto ou obra pode ser financiado por  
46 distintas fontes. Ele disse que a previsão de utilização do fundo também é contemplada na Lei de  
47 Diretrizes Orçamentárias e na Lei Orçamentária Anual que passam por consulta pública e  
48 aprovação da Câmara de Vereadores. Em caso de Operação Urbana Consorciada, quando os  
49 recursos devem ser aplicados no local da operação, um conselho gestor próprio acompanha as  
50 benfeitorias realizadas. Após a apresentação, Marcel abriu a palavra para as manifestações dos  
51 conselheiros, que passamos a registrar. **4.1)** O conselheiro Álvaro Cauduro de Oliveira lembrou  
52 como foi difícil, em mandato anterior do Conselho da Cidade, o trabalho de convencimento de que  
53 os instrumentos de indução e promoção ao desenvolvimento sustentável eram interessantes para  
54 a cidade, que poderiam trazer muitos benefícios para o município. **4.2)** O Secretário Marcel  
55 destacou que a utilização de todos esses instrumentos tem a participação dos conselheiros, na  
56 sua regulamentação, e que agora estamos colhendo os frutos disso. Finalizadas as manifestações  
57 e dirimidas as dúvidas, os conselheiros se deram por satisfeitos com o acompanhamento do fundo  
58 ora apresentado. **5)** Em seguida, o Presidente Interino passou a palavra à arquiteta e urbanista  
59 Samara Braun, Assessora Técnica da Sepur, para a apresentação do próximo item da ordem do  
60 dia, sobre a integração regional do Município de Joinville, conforme o [Anexo IV](#) desta ata.  
61 Posteriormente, Marcel abriu a palavra para perguntas e comentários sobre o tema: **5.1)** O  
62 conselheiro Jonas Tilp comentou que metrópoles, como São Paulo, estão começando a perder  
63 empregos. Muitos estão abandonando os grandes centros e procurando cidades médias, e isso  
64 vai trazer emprego de qualidade, melhor remunerado. **5.2)** O conselheiro Marcelo Ferrari falou que  
65 a apresentação é uma constatação do movimento urbano de deslocamento de pessoas que vem  
66 para Joinville. A livre iniciativa dá a liberdade para que o empreendedor construa em função da  
67 demanda requerida pelo mercado. Ele acredita que precisamos trazer fomento para a região sul  
68 da cidade para que haja demanda nessa área. O crescimento da cidade é um fenômeno natural,  
69 que o poder público deve gerir, fomentar as áreas que precisam ser fomentadas, para não  
70 adensar as que já estão mais adensadas, mas esse é um processo natural de crescimento da  
71 cidade. A sinergia do poder público com o privado deve ser constante, pois sempre haverá  
72 necessidade de alterar instrumentos urbanísticos, finalizou. **5.3)** O conselheiro Pedro Toledo  
73 Alacon falou que a Companhia Águas de Joinville começará a elaborar seus Planos Diretores de  
74 Água e Esgoto, e esses dados são muito importantes para subsidiá-los. **5.4)** O conselheiro Jean  
75 Sérgio Vieira disse que as informações apresentadas são muito interessantes e o que mais lhe  
76 chamou a atenção é a questão do adensamento. Ele se pergunta se é útil incentivar a  
77 verticalização antes de saber se as pessoas preferem morar em casas ou apartamentos, e sugeriu  
78 fazer uma enquete com a população de Joinville, por meio de um aplicativo, por exemplo, para

79 que a população interagisse e manifestasse sua preferência de moradia. **5.5)** O Secretário Marcel  
80 comentou que há estudos contemporâneos que mostram que, para uma habitação popular, a  
81 quantidade ideal de andares é baixa, não precisa ser de três ou quatro, mas não passa de sete ou  
82 oito. Em alguns lugares do mundo, projetos com mais andares acabaram tendo algum tipo de  
83 insucesso. Aqui, as grandes construtoras de atuação nacional estão dando certo, pois estão  
84 alinhadas com essa realidade. **5.6)** O conselheiro Laércio Batista disse que é preciso pensar em  
85 alternativas de mobilidade. Projetamos novas vias, mas sempre para carros. A matriz continua  
86 sendo automóvel. Meios de transporte coletivo como trens, por exemplo, deveriam ser  
87 viabilizados. Precisamos criar meios super confortáveis de transporte coletivo e precisamos  
88 evoluir muito para atender às necessidades dessa nova demanda. **5.7)** O conselheiro Eder  
89 Corbari ressaltou que é preciso, mesmo, pensar como macrorregião, e não apenas no âmbito da  
90 cidade. Ele comentou que Joinville não acaba na divisa, e os maiores recursos estão destinados  
91 às áreas com maior adensamento populacional. Isso faz com que as regiões metropolitanas se  
92 desenvolvam. Temos que pensar em formas de descongestionar nossa mobilidade, ver onde  
93 estão as verdadeiras necessidades. O conselheiro finalizou sua fala parabenizando pelo trabalho  
94 apresentado. **5.8)** O conselheiro Antônio Maurino Fagundes disse que muitas pessoas estão  
95 procurando uma casa para morar, e cada vez mais estão indo morar em quitinetes, casas  
96 pequenas demais. Outra questão é a falta de campos de futebol para as crianças, que acabam  
97 jogando na rua. **5.9)** O conselheiro e Secretário de Esportes, Douglas Korbes Steffen, falou sobre  
98 a parceria que existe entre a Sepur, a Sama e a Sesporte, que discutem, além do planejamento  
99 urbano como um todo, as questões do lazer e do esporte. Quanto aos campos de futebol, o  
100 Secretário comentou que, cada vez menos, temos a prática de esportes coletivos em áreas  
101 maiores. A sociedade está se transformando, precisamos pensar nos ajustes que devem ser feitos  
102 com essas mudanças. **6)** Finalizadas as manifestações e passando aos Assuntos Gerais, o  
103 Secretário Marcel agradeceu, em nome do Prefeito, a todos os conselheiros pela participação nas  
104 reuniões do Conselho e contribuição com a cidade. Ele disse que o Conselho da Cidade adquiriu  
105 um valor significativo e foi muito produtivo nos últimos anos. Ele lembrou que a Conferência da  
106 Cidade deve ocorrer em abril de 2025, com a eleição do próximo mandato de conselheiros, e  
107 pediu que todos incentivem seus segmentos a participarem, para que tenhamos uma nova  
108 formação com muita qualidade. Ele também convidou a todos para prestigiarem a ampla  
109 programação de Natal e visitarem o Centro de Joinville. O Presidente interino finalizou desejando  
110 um Feliz Natal e lembrou que a próxima reunião ordinária será no dia cinco de fevereiro de dois  
111 mil e vinte e cinco. Nada mais a tratar, às vinte horas e quarenta e nove minutos, o Presidente  
112 interino deu por encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que,  
113 após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville,  
114 DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, cinco de dezembro de dois mil e vinte e  
115 quatro.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

**Patrícia Rathunde Santos**  
Secretária Executiva

**ANEXO I  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de  
Joinville nº 2601  
Disponibilização: 22/11/2024  
Publicação: 22/11/2024

**EDITAL SEI Nº 0023626885/2024 - SEPUR.UAC**

Joinville, 22 de novembro de 2024.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 32**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

**- ORDINÁRIA -**

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 4 de dezembro de 2024, às 19h, no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil. OAB Subseção Joinville, à rua Amazonas, nº 46, bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

**ORDEM DO DIA**

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 31, realizada em 06/11/2024;
3. Substituição de representante das Entidades Empresariais no Comitê Executivo do Conselho da Cidade;
4. Apresentação sobre obras e ações com participação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Sustentável;
5. Apresentação sobre a integração regional do Município de Joinville;
6. Assuntos gerais.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

**ANEXO II  
REGISTRO DE PRESENÇA**

**REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA**

Joinville, 4 de dezembro de 2024 – 19h – Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville

32ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Ademir Martins	Presente	1		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do	
	Alodir Alves de Cristo	Ausência justificada			Associação Encanto da Ilha	
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	7		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
	Bari Edson Fossile	Presente	3		Associação Movimento Pedala Joinville	
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores	
	Dario Bergemann	Presente	5		ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville	
	Eliane Trentini	Presente	2		Associação Joinvilense de Aquicultores	
	Eraldo José Hostin Júnior	Ausência justificada			AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
	Jean Sergio Vieira	Presente	4		Movimento Brasil Livre Joinville	
	Jéffrei Diego Jahn				AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
	Jordi Castan Baferas	Ausência justificada			Joinville Melhor	
	Laércio Batista Júnior	Presente	6		AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Presente	8	20:40	Movimento Popular e Social Joinville Cidadã	
	Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atiradores	
	Nicolas Jagas Mello				UEJ União dos Estudantes de Joinville	
	Tonio Tromm	Presente	9		APP Escola Municipal Paul Harris	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Cléia Aparecida Clemente Giosole					Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amarel União Para Todos
	Edson Luis Cardoso					AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges					AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack					AMEI Associação de Moradores da Estrada de Ilha
Raul Bergson de Oliveira					MOV47 Movimento 47	

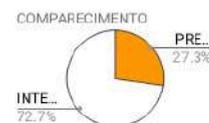
(8 vacâncias)

**9 PRESENTES**  
**16 AUSENTES**  
**25 INTEGRANTES**



ENTIDADES EMPRESARIAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	3	19:55	ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Presente	1	19:30	CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville	
	Jonas Tilp	Presente	2		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa	
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli				ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento					SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth					ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

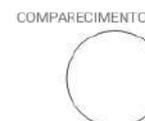
3 PRESENTES  
8 INTEGRANTES



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Ausência justificada			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)

0 PRESENTES  
3 AUSENTES  
3 INTEGRANTES



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	1	20:10	OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Presente	(Chegada 19:35)		CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC	
	Marcelo Ferrari	Presente	3		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis	
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Fernando Belinzoni de Carvalho	Presente	1º	2		AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	Ausência justificada				IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves					CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)

4 PRESENTES  
3 AUSENTES  
7 INTEGRANTES



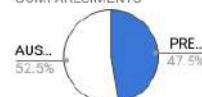
PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
	Ademar Stringari Junior				SED Secretaria de Educação	
	Alexandre Pinheiro Nogueira				SEGOV Secretaria de Governo	
	Deivid Rodrigo Corrêa	<b>Presente</b>	(Chegada 19:45)		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Dixon Torres				SEGOV Secretaria de Governo	
	Douglas Korbes Steffen	<b>Presente</b>	<b>11</b>		SESPORTE Secretaria de Esportes	
	Fabiano Lopes de Souza	<b>Presente</b>	<b>6</b>		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Felipe Soares Tibúrcio				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Fernando Bade	<b>Presente</b>	<b>2</b>		SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	<b>Presente</b>	<b>13</b>		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
	Marcel Virmond Vieira	<b>Presente</b>	<b>3</b>		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Marco Aurélio Correa	<b>Presente</b>	<b>1</b>		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
	Mauri Jorge de Freitas Junior	<b>Presente</b>	<b>4</b>		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	<b>Presente</b>	<b>16</b>	<b>20:42</b>	DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
	Patrícia de Castro Pedro	<b>Presente</b>	<b>12</b>		SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Pedro Toledo Alacon	<b>Presente</b>	<b>5</b>		CAJ Companhia Águas de Joinville	
	Simone Schroeder	Ausência justificada			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Tereza Cristina Silvério Couto	<b>Presente</b>	<b>17</b>		SEHAB Secretaria de Habitação	
	Valquiria Viviani R. Backes Forster	<b>Presente</b>	<b>18</b>		SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
	Alessandra Daniela Deud	<b>Presente</b>	5º	<b>14</b>		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	<b>Presente</b>	2º	<b>8</b>		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
	Cleusa Mara Amaral	<b>Presente</b>	3º	<b>9</b>		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira	<b>Presente</b>	1º	<b>7</b>		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Edina Fernanda Pagani					SEHAB Secretaria de Habitação
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Rodrigo Buse					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Geraldo R. Hruschka Campestrini					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Ausência justificada				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mauricio Longo Kesting	<b>Presente</b>	4º	<b>10</b>		SES Secretaria da Saúde
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Paulo Henrique Klein	<b>Presente</b>	6º	<b>15</b>		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi					SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker					CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação
Thiago Boeing	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação	

19 PRESENTES

21 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
	Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	
	Patricia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
(3 vacâncias)						
COMPARECIMENTO						
<b>0 PRESENTES</b> <b>5 AUSENTES</b> <b>5 INTEGRANTES</b>						

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Dolores Carolina Tomaselli	Ausência justificada			Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville	
	Jacson Kachan Verchai	Ausência justificada			Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Valdecir Valcanaia	Presente	1º	1		Centro Antialcoólico Santo Onofre
(Vacância)						
<b>1 PRESENTES</b> <b>3 AUSENTES</b> <b>4 INTEGRANTES</b>						



VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Jizelle Caroline do Nascimento	Comunidade

EQUIPE DE TRABALHO	
NOME	FUNÇÃO
Amanda Carolina Chaves	SEPUR Arquiteta e urbanista
Juliete dos Santos	SEPUR Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Márcia Lopes	SEPUR Servidora da Unidade de Planejamento Urbano
Patricia Rathunde Santos	SEPUR Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Samara Braun	SEPUR Arquiteta e urbanista

ANEXO III  
APRESENTAÇÃO SOBRE O FUNDO MUNICIPAL  
DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



O que é o FMPDS -  
Fundo Municipal de Promoção ao Desenvolvimento Sustentável?

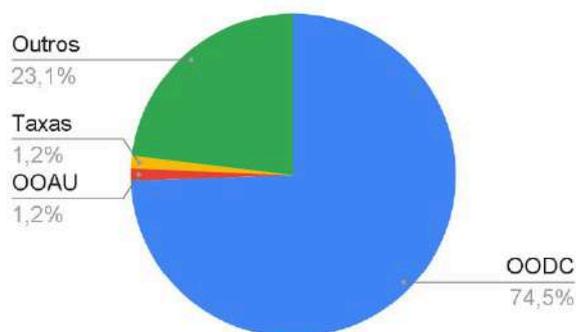


## De onde vêm as receitas deste fundo?

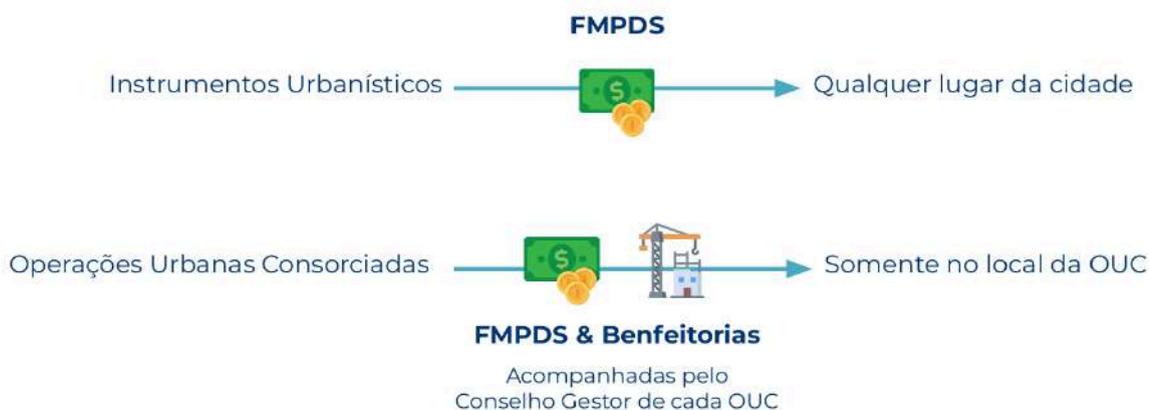
Instrumento	OODC	OOAU	Taxa TDC	Taxa EIV	Outros*	Total
Valores arrecadados	R\$ 29.552.801,44	R\$ 490.950,68	R\$ 10.533,61	R\$ 1.022.052,87	R\$ 9.159.617,70	R\$ 40.235.956,30
	211.346,24m <sup>2</sup>	74.216,21 m <sup>2</sup>	37.209,79m <sup>2</sup>	aprox. 80 protocolos	86.000,00 m <sup>2</sup>	-

Fonte: SEFAZ, nov. 2024; SEPUR.UPD, 2024.

\*Operação Urbana Consorciada



## E as Operações Urbanas Consorciadas?



## Como está o fundo atualmente?

Marco legal	LC 523/2019			LC 629/2022		
Ano	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Valores arrecadados	R\$ 490.589,85	R\$ 5.880.754,92	R\$ 5.395.322,89	R\$ 11.329.346,69	R\$ 6.313.588,75	R\$ 633.788,19
Acumulado **	R\$ 490.589,85	R\$ 6.371.344,77	R\$ 11.766.667,66	R\$ 23.096.014,35	R\$ 29.409.603,10	R\$ 30.043.391,29

Fonte: SEFAZ, nov. 2024.



## No que o fundo é aplicado?

Não existe uma alocação exclusiva para o fundo, mas sim um conjunto de ações da Prefeitura nas áreas previstas pelo Estatuto da Cidade, como equipamentos urbanos e comunitários.

A gestão utiliza os recursos do fundo conforme necessário, sendo que um mesmo projeto ou obra pode ser financiado por distintas fontes:



CONTRATOS FINALIZADOS	SERVIÇOS	OBRAS	VALOR PAGO
532/2022	Planialtimétrico, sondagem, arquitetônico, cabeamento, drenagem, fundação, elétrico, hidrossanitário e PPCI	Palácio das Orquídeas, Porto Cachoeira, Parque Flutuante (Parque da Cidade) e Museu de Sambaqui (contenção de enchente)	R\$ 295.662, 78
560/2022	Elétrico	Palácio das Orquídeas	R\$ 33.794, 04
613/2022	Climatização, elétrico, estrutural e hidrossanitário	Palácio das Orquídeas e Porto Cachoeira (setor Beira Rio)	R\$ 237.491, 34
786/2022	Planialtimétrico e sondagem	Quadra da Dança, Quadra da Cultura, Porto Cachoeira (setor Beira Rio), Mirante Guará, Parque Flutuantes (Parque da cidade, Cais do Porto, Morro do Amaral), Ampliação Porta do Mar, Palácio das Orquídeas	R\$ 269.654, 46
803/2022	Arquitetônico	Porto Cachoeira	R\$ 189.850,21
425/2023	Sondagem	Ampliação Porta do Mar e Pórtico Espinheiros	R\$ 9.271, 67
495/2023	Planialtimétrico	Porto Cachoeira (setor Cais), Passeios Públicos (Aquilino Rodolfo Buzi, Ivete R. da Silva, Adelaide Serafim da Silva, Guaira e Gregório C Leite, Odilon Rocha)	R\$ 146.161,30

CONTRATOS FINALIZADOS	SERVIÇOS	OBRAS	VALOR PAGO
564/2023	Cabeamento e drenagem	Porto Cachoeira (setor beira rio)	R\$ 43.227,64
715/2023	Sondagem e planialtimétrico	Parque Flutuante (parque da cidade), Porto Cachoeira (setor Mercado e setor Itaiópolis até Prudente de Moraes), Travessa Bachmann e Ponte Alfonso Altrak	R\$ 136.392,79
783/2023	Planialtimétrico	Parque 25 de Julho (expansão)	R\$ 48.949,76
785/2023	Drenagem, paisagismo e urbanístico	Parque Flutuante (cais)	R\$ 137.798,88
789/2023	Elétrico, estrutural, hidrossanitário e urbanístico	Praça da Bailarina	R\$ 9.701,60
985/2023	Planialtimétrico	Parque 25 de Julho (acesso), Passeio público (Júlio de Oliveira)	R\$ 17.073,06
1177/2023	Planialtimétrico	Mirante Guará	R\$ 9.952,92
1325/2023	Drenagem, fundação, estrutural e urbanístico	Calçada Espinheiros	R\$ 68.344,03
372/2024	Planialtimétrico	Ponte torta (Rio cubatão)	R\$ 7.183,62

CONTRATOS EM ANDAMENTO	SERVIÇOS	OBRAS	VALOR PAGO	VALOR EMPENHADO*
731/2023	Projetos e licenciamentos	Parques Flutuantes (Espinheiros, Cais, Parque da Cidade, Morro do Amaral e Vigorelli)	R\$ 949.262,54	R\$ 565.737,47
795/2023	Drenagem, fundação, paisagismo, terraplanagem, elétrico, estrutural e urbanístico	Quadra da Dança	R\$ 158.414,77	R\$ 117.195,73
1115/2023	Drenagem, fundação, paisagismo, estrutural e urbanístico	Porto Cachoeira (setor Nove de Março até Cachoeira)	R\$ 0,00	R\$ 105.393,60
1180/2023	Paisagismo, elétrico, hidrossanitário e urbanístico	Parque Flutuante (Parque da Cidade)	R\$ 0,00	R\$ 35.596,00
1184/2023	Sondagem, arquitetônico, drenagem, fundação, paisagismo, terraplanagem, estrutural e urbanístico	Parque 25 de julho (expansão)	R\$ 289.059,17	R\$ 36.397,33
1219/2023	Elétrico	Parque Flutuante (Parque da Cidade)	R\$ 0,00	R\$ 2.838,00
1363/2023	Drenagem, fundação, paisagismo, estrutural e urbanístico	Mirante Guará	R\$ 0,00	R\$ 63.142,00
461/2024	Obra	Palácio das Orquídeas	R\$ 0,00	R\$ 724.317,10





### Praça da Bailarina Liselott Trinks



### Passeios Públicos

Júlio de Oliveira, Aquilino R. Buzi, Ivete R. da Silva, Adelaide Serafim da Silva, Guaíra e Gregório C. Leite, Odilon Rocha Ferreira









### Futuras alocações para o fundo

Parque flutuante Espinheiros, Etapas do Porto Cachoeira e Parque 25 de Julho, Passeios Públicos



### Futuras alocações para o fundo

Parque flutuante Espinheiros, Etapas do Porto Cachoeira e Parque 25 de Julho, Passeios Públicos



## Como acompanhar os instrumentos urbanísticos?

<https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/acessar-sistema-de-informacoes-municipais-georreferenciadas-simgeo/>

The screenshot displays a GIS interface with a map of Joinville, Brazil, overlaid with various urban planning layers. The legend on the right side, titled 'Lista de Camada', includes the following items:

- Meio Ambiente
- DECLIMONDE
- Planejamento
- Instrumentos Urbanísticos
- Estudos de Impacto de Vizinhança EIV
- Distrito Direção do Direito de Construir (DDC)
- Transferência do ônus do contrato TDC
- Notificações emitidas do IPTU progressivo
- Distrito Direção de Abitação de Baixa Custo (DAB)
- REPUR: áreas de interesse
- Zona de Proteção Ambiental
- Diagnóstico Socioeconômico
- Educação
- Saúde
- Assistência Social
- Regulação Urbana
- Censo 2010
- CDM



Obrigado

Unidade de Planejamento  
[sepur.upl@joinville.sc.gov.br](mailto:sepur.upl@joinville.sc.gov.br)



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

ANEXO IV  
APRESENTAÇÃO SOBRE A INTEGRAÇÃO REGIONAL DE JOINVILLE

## Áreas de Expansão Urbana & Integração Regional



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

### Planejamento Regional

**Metrópole** é o espaço urbano com continuidade territorial que, em razão de sua população e relevância política e socioeconômica, tem influência nacional ou sobre uma região.

**Região metropolitana** é um grupo de municípios vizinhos que atuam social e economicamente de forma integrada e dependente. Essas regiões são reconhecidas e constituídas em forma de lei estadual.

Já os **aglomerados urbanos** são municípios vizinhos em que suas malhas urbanas se entrelaçam, com complementaridade funcional e integração das dinâmicas geográficas, ambientais, políticas e socioeconômicas.



## Estatuto da Cidade

Lei nº 10.257/2001

Instrumento básico:

- Plano Diretor

Responsável:

- Executivo Municipal

Obrigatoriedade:

- > 20mil habitantes\*

Revisão:

- a cada 10 anos

Acompanhamento:

- Conselho da Cidade

## Estatuto da Metrópole

Lei nº 13.089/2015.

Instrumento básico:

- Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado

Responsável:

- Executivo Estadual

Obrigatoriedade:

- Regiões Metropolitanas\*

Revisão:

- a cada 10 anos

Acompanhamento:

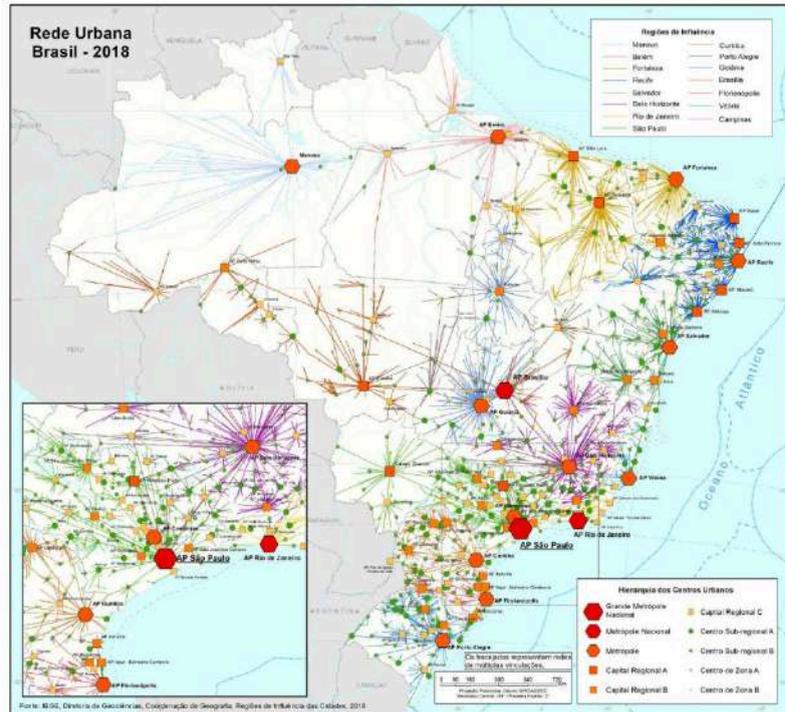
- participa o de representantes da sociedade civil nos processos de planejamento e de tomada de decisão



**Metrópoles**

São os 15 principais centros urbanos, dos quais todas as Cidades existentes no País recebem influência direta, seja de uma ou mais Metrópoles simultaneamente. A região de influência dessas centralidades é ampla e cobre toda a extensão territorial do País, com áreas de sobreposição em determinados contatos. As Metrópoles se subdividem em três níveis:

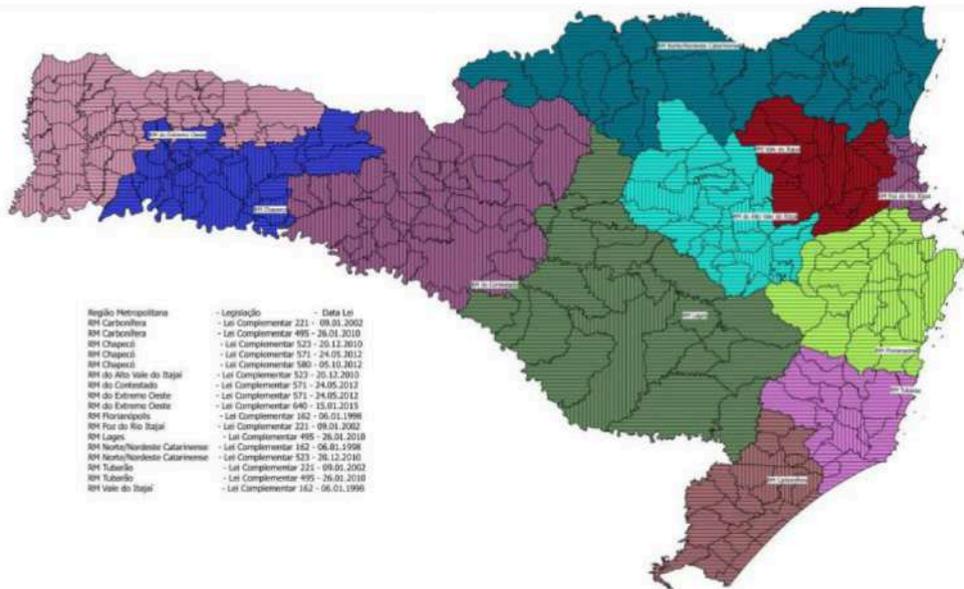
- **Grande Metrópole Nacional:** o Arranjo Populacional de São Paulo/SP ocupa, isoladamente, a posição de maior hierarquia urbana do País, concentrando em seu Arranjo Populacional 21,5 milhões de habitantes em 2018 e 17,7% do Produto Interno Bruto - PIB nacional em 2016;
- **Metrópole Nacional:** os Arranjos Populacionais de Brasília/DF e Rio de Janeiro/RJ ocupam a segunda colocação hierárquica, também com forte presença nacional. O Arranjo Populacional de Brasília/DF contava, em 2016, com 3,9 milhões de habitantes, enquanto o do Rio de Janeiro/RJ somava 12,7 milhões na mesma data; e
- **Metrópoles:** os Arranjos Populacionais de Belém/PA, Belo Horizonte/MG, Campinas/SP, Curitiba/PR, Florianópolis/SC, Fortaleza/CE, Goiânia/GO, Porto Alegre/RN, Recife/PE, Salvador/BA, Vitória/ES e o Município de Manaus (AM) são as 12 Cidades identificadas como Metrópoles. São formadas por nove Capitais que recebem classificação 1 na centralidade de gestão do território mais Belém (PA), Campinas (SP) e Manaus (AM), que, embora estejam na classe 2, contam com contingente populacional relevante, superior a 2 milhões de habitantes. A média populacional das Metrópoles é de 3 milhões de habitantes, sendo, a mais populosa, Belo Horizonte (MG) com 5,2 milhões e, as menos populosas, Florianópolis (SC) e Vitória (ES), com respectivamente 1,0 milhão e 1,6 milhão de pessoas residentes em seus Arranjos Populacionais em 2018. Campinas (SP) é a única Cidade que não é Capital Estadual a ser classificada como Metrópole.



5



6



**Mapa das Regiões Metropolitanas de Santa Catarina Instituídas por Leis Estaduais**

## Arranjos Territoriais

### Consórcios intermunicipais e parcerias

Desde 1928, no estado, já era possível a associação entre municípios para negociação de obras e serviços comuns. Todavia, a partir da década de 1960 há maior articulação entre os municípios em associações, reivindicando autonomia política e administrativa perante os governos estadual e federal.

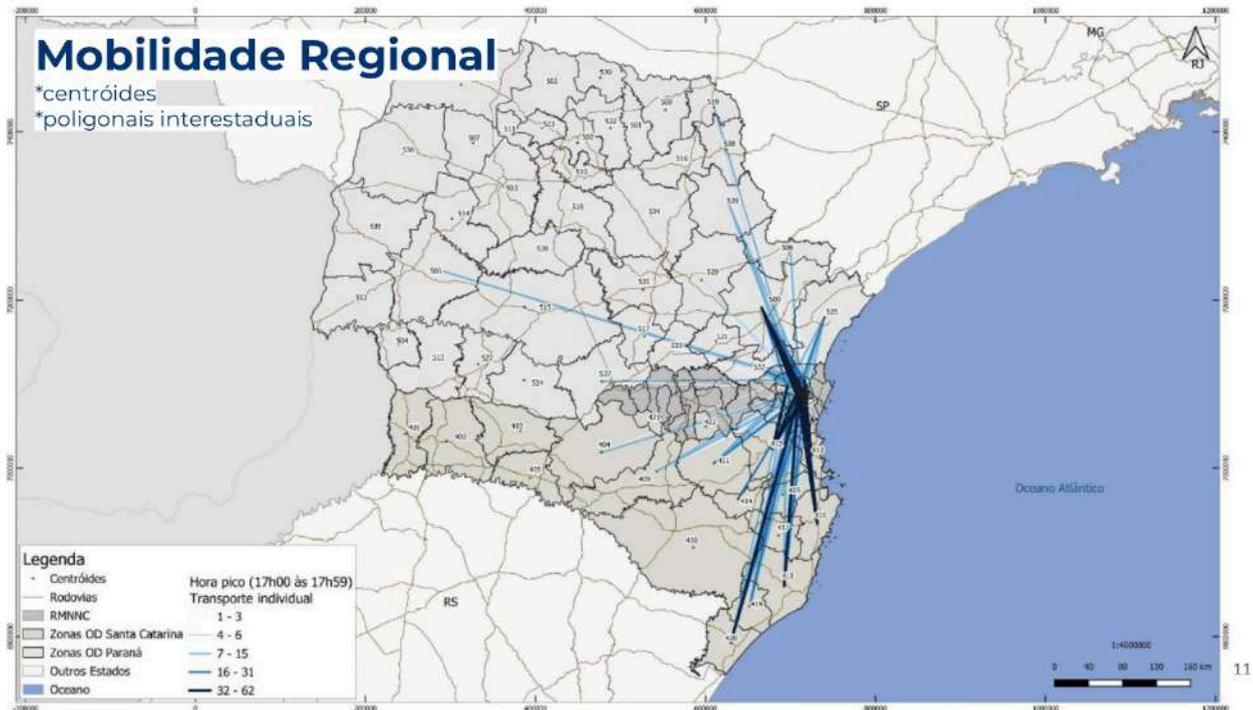


**CIM AMUNESC**

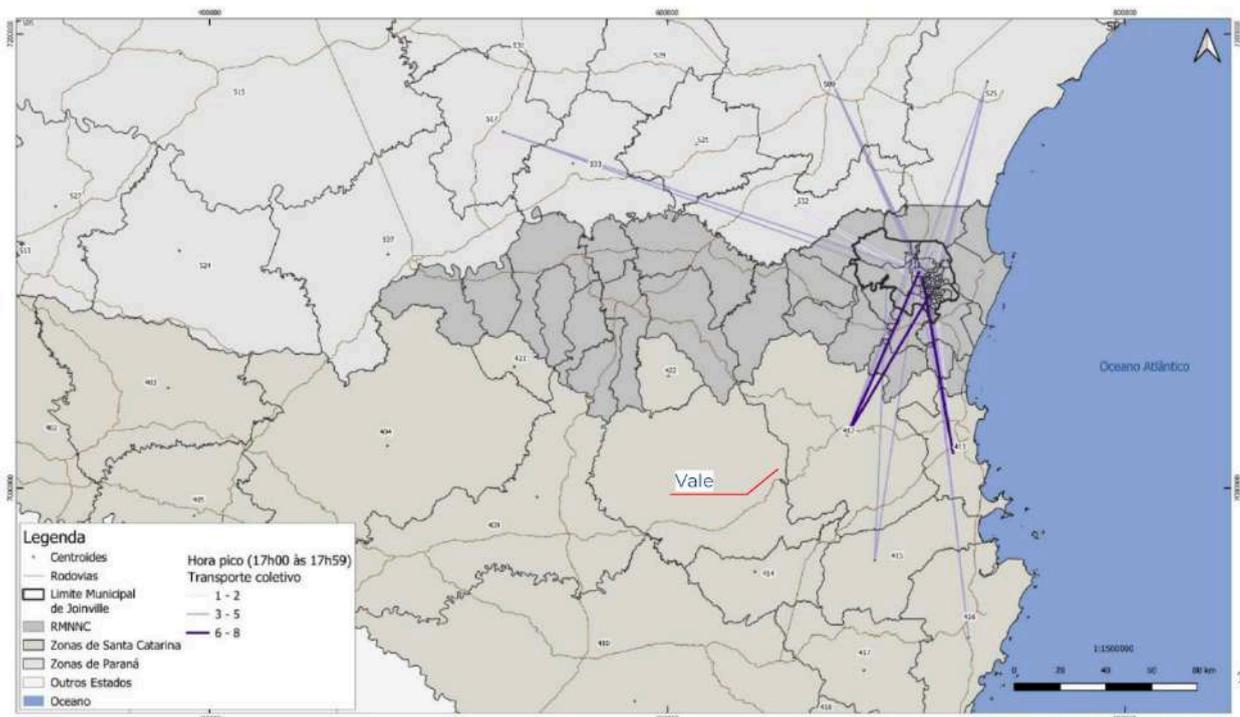
Consórcio Intermunicipal Multifinalitário  
da Região da AMUNESC

### Quem são os municípios vizinhos?

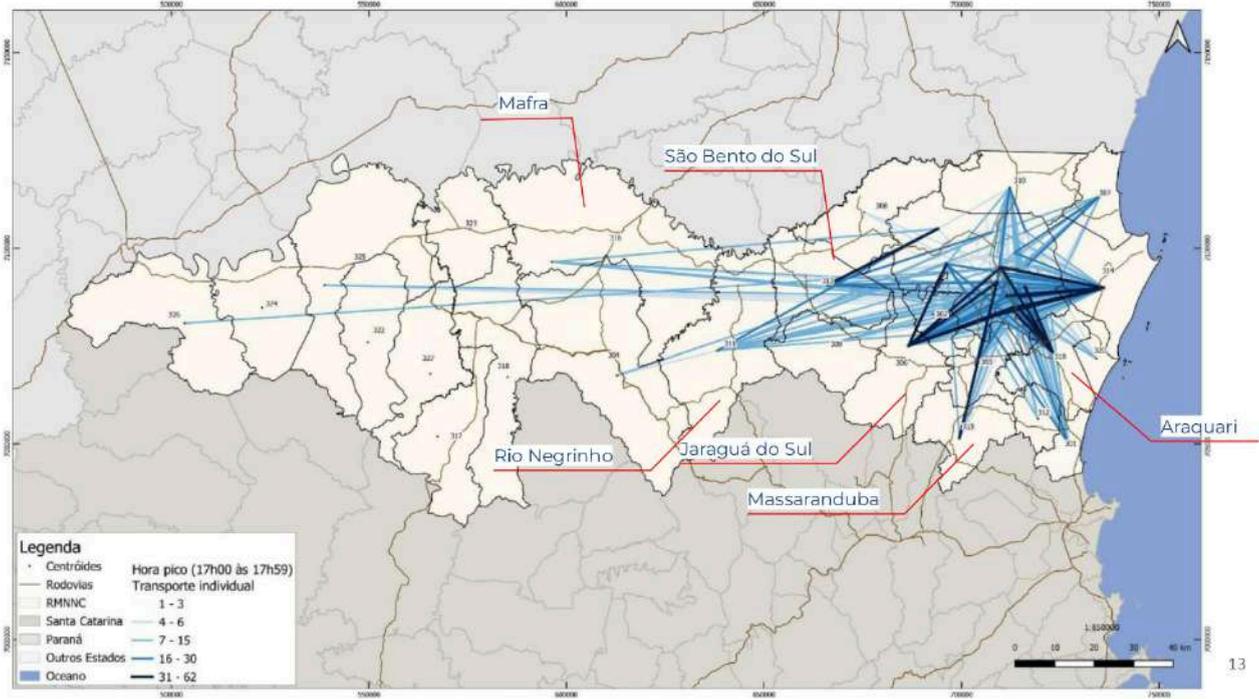




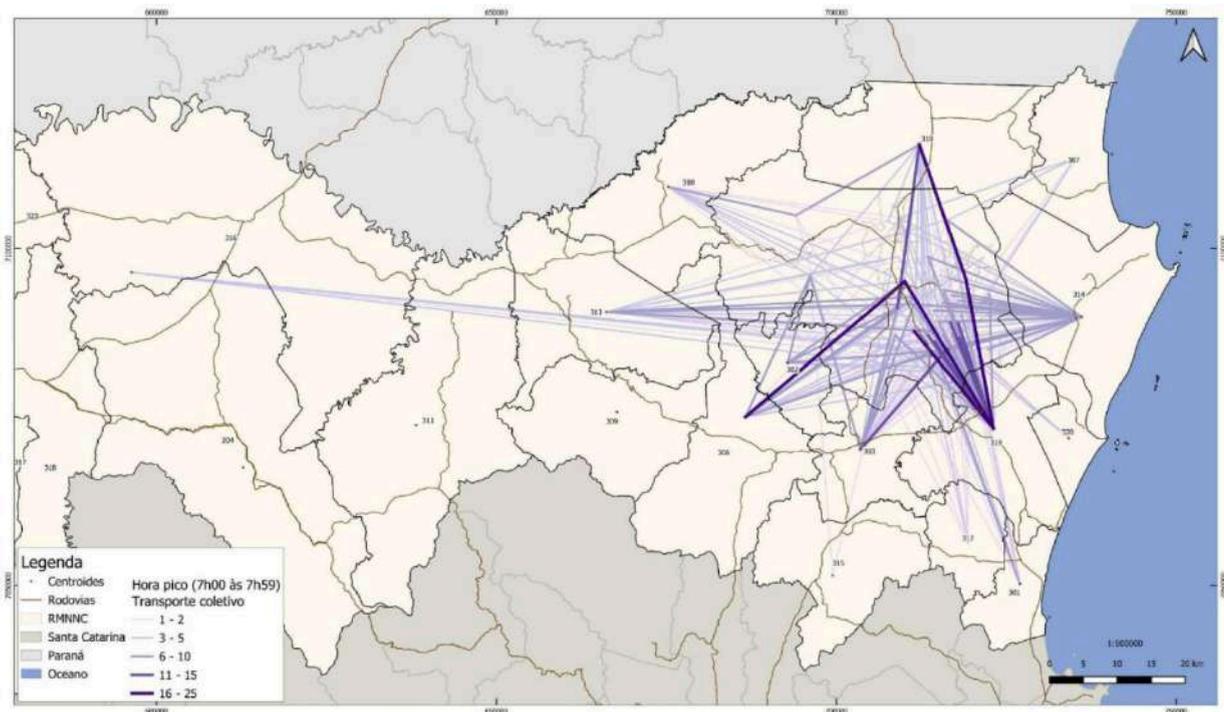
11



12



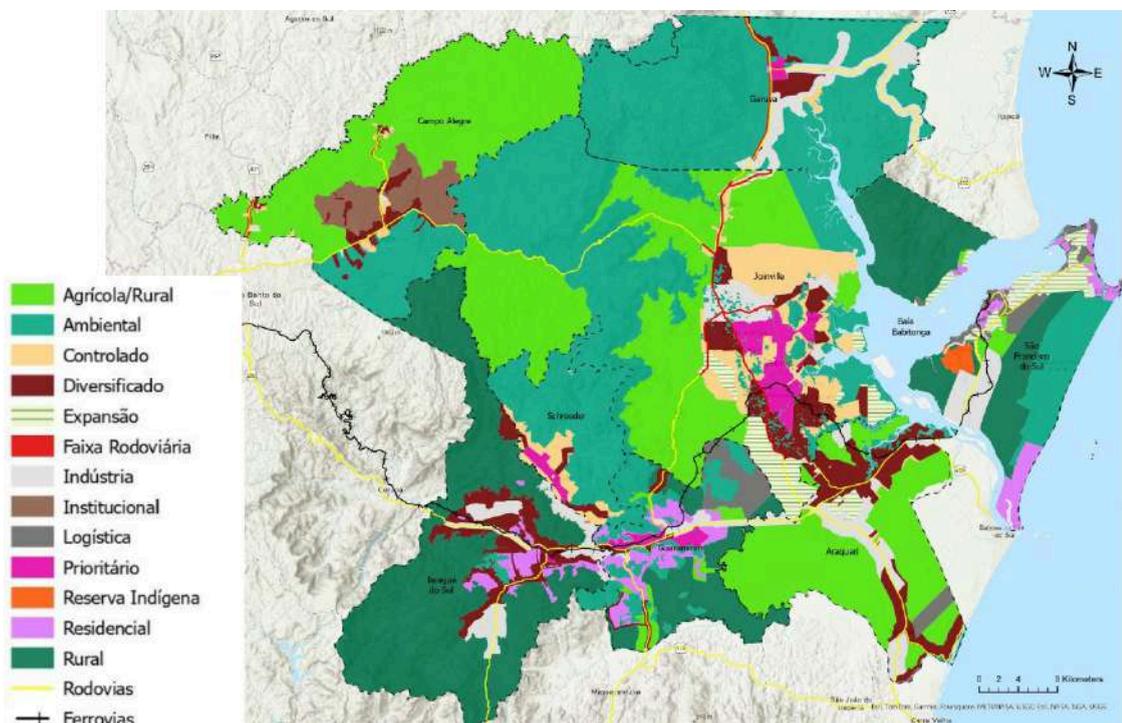
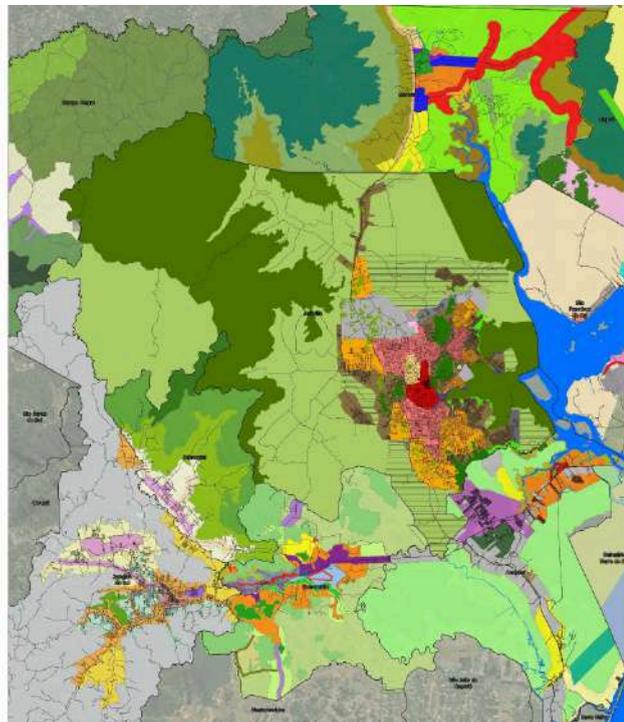
13



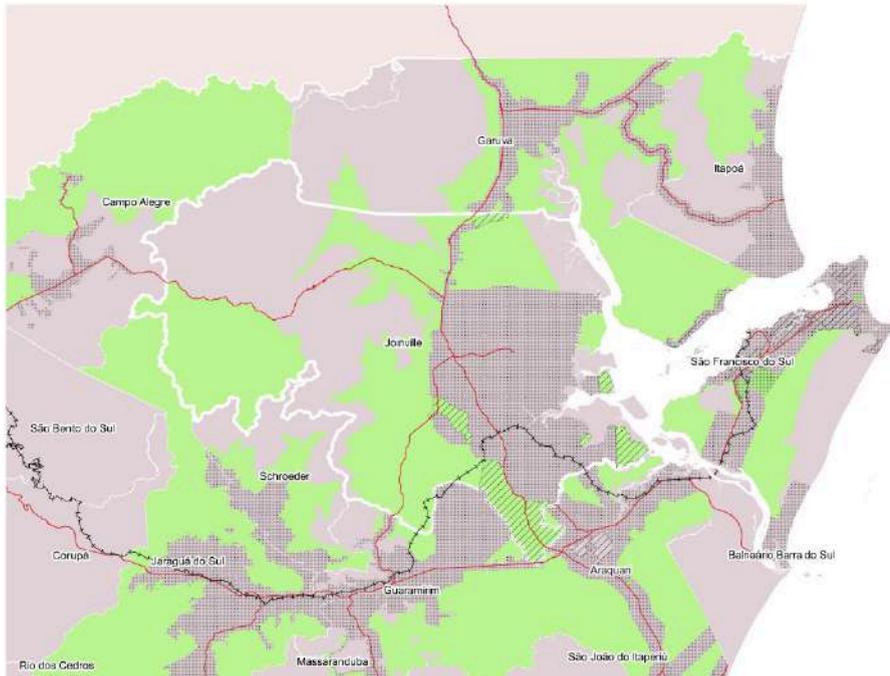
14



## Zoneamento dos municípios vizinhos



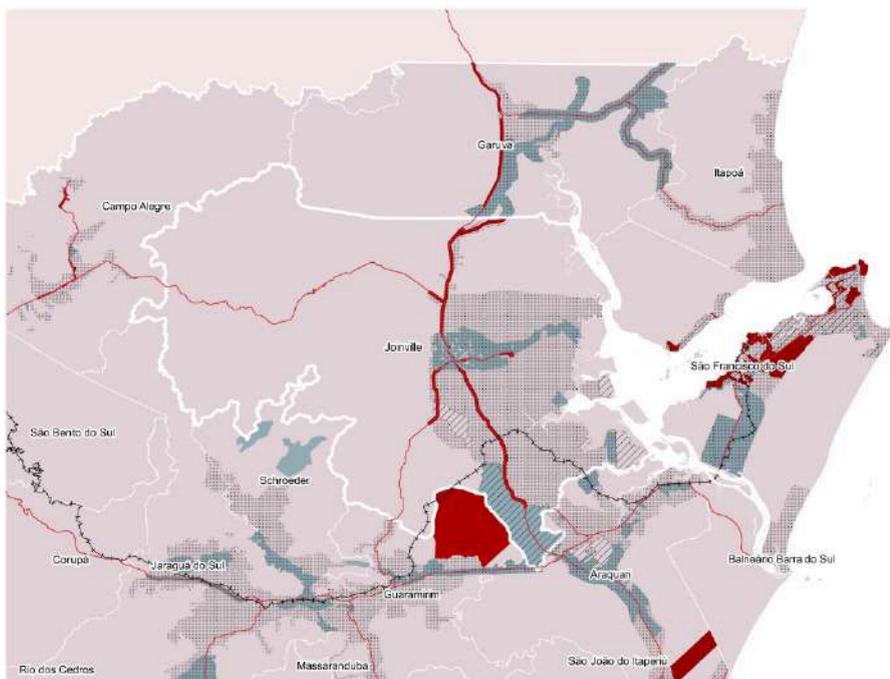




Área destinada  
às atividades  
primárias



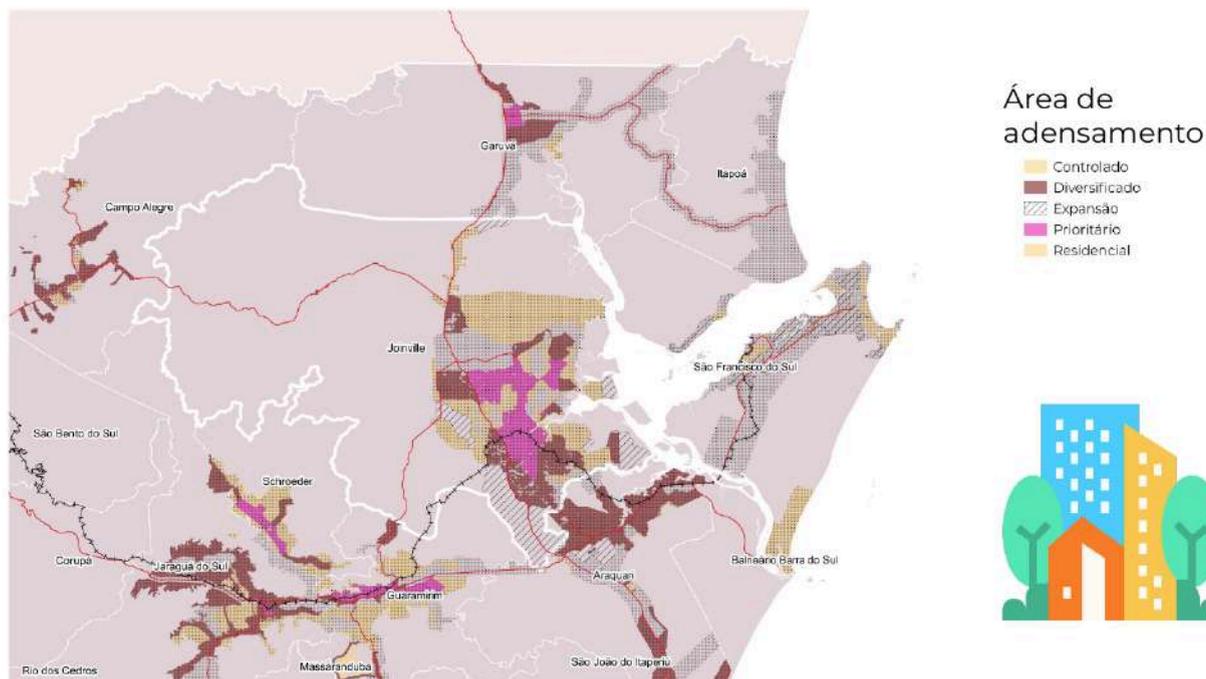
21



Área destinada  
às atividades  
secundárias e  
logística



22



23

## E as dinâmicas locais?

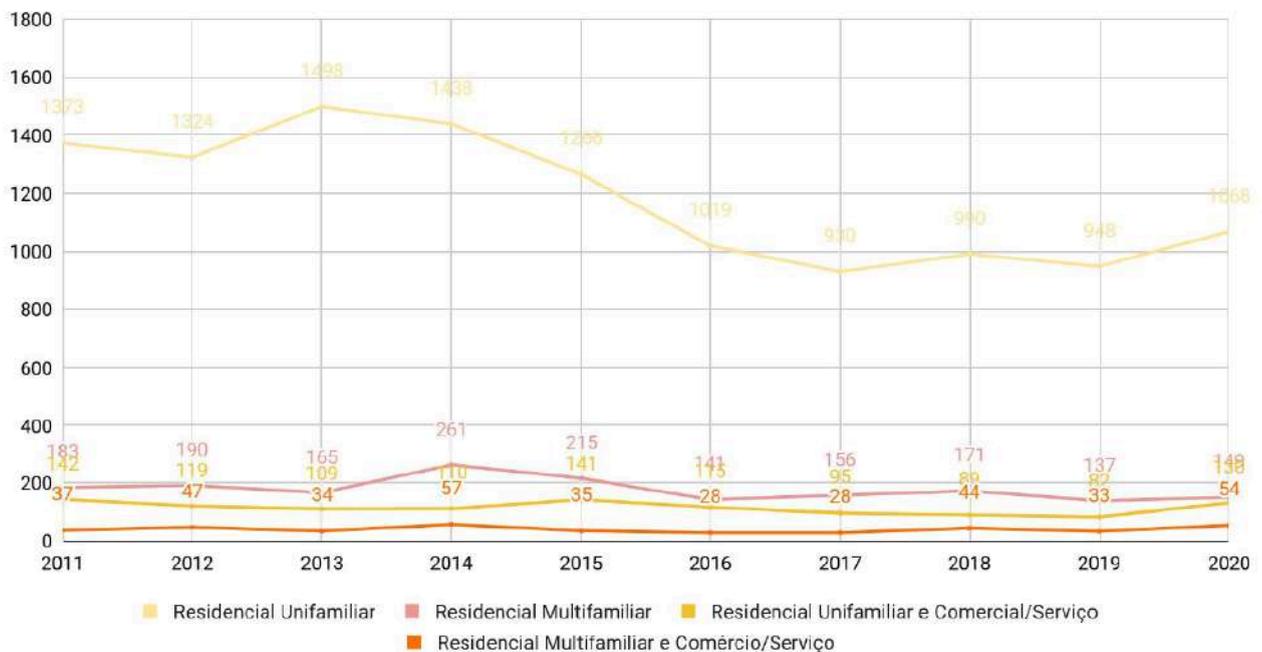
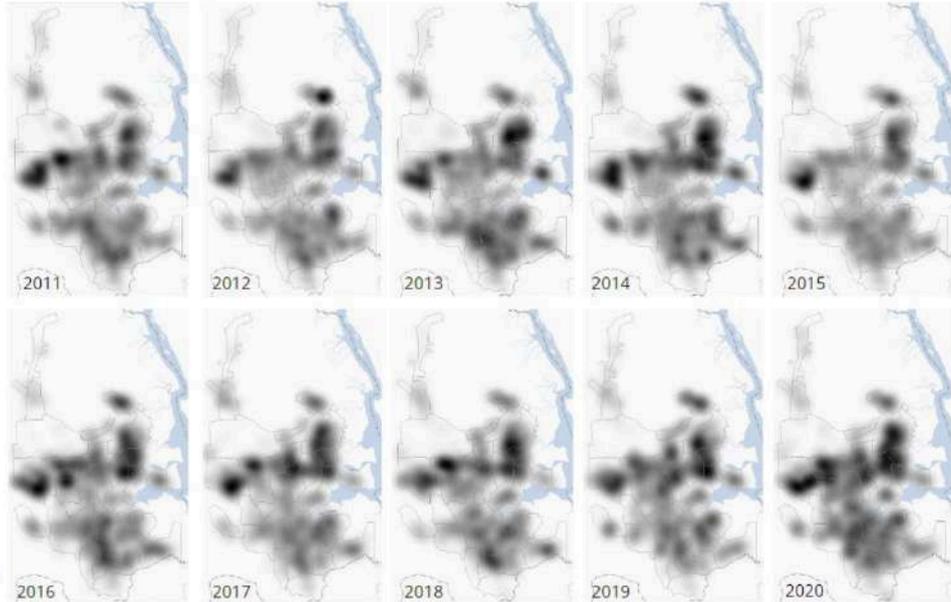
Alvarás de Construção - 2011 a 2020

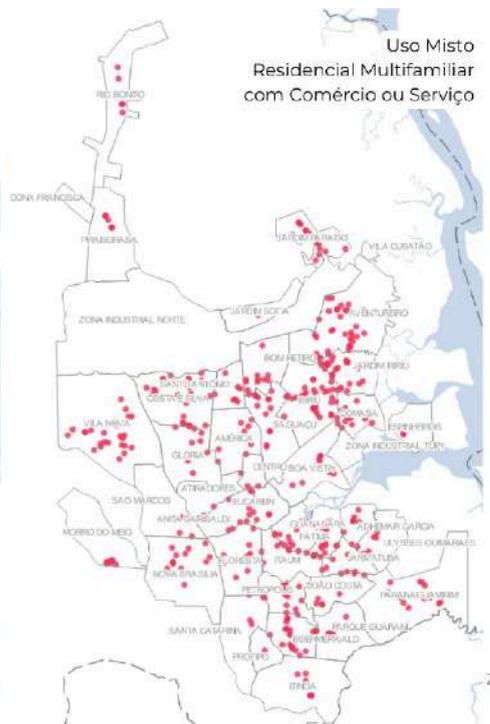
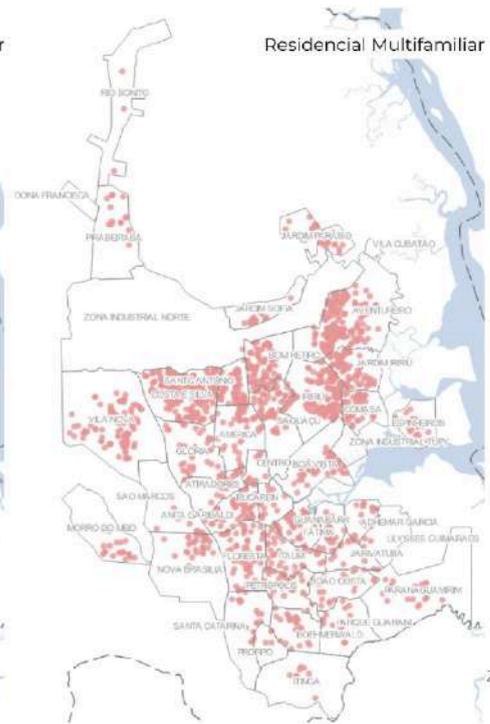
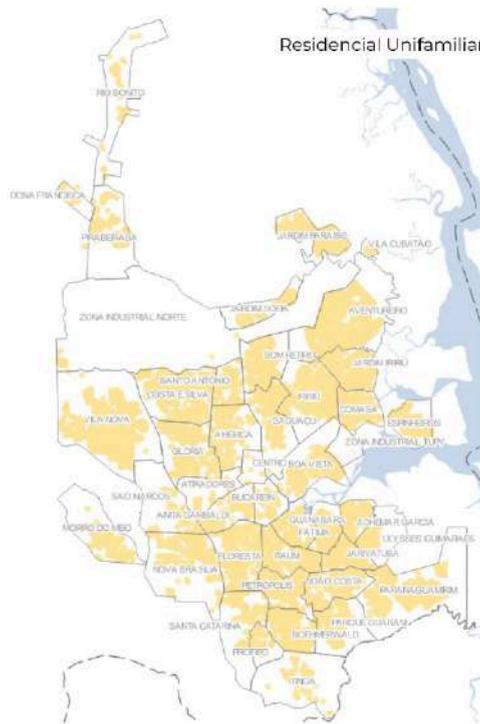
Certificados de Vistoria e Conclusão de Obra

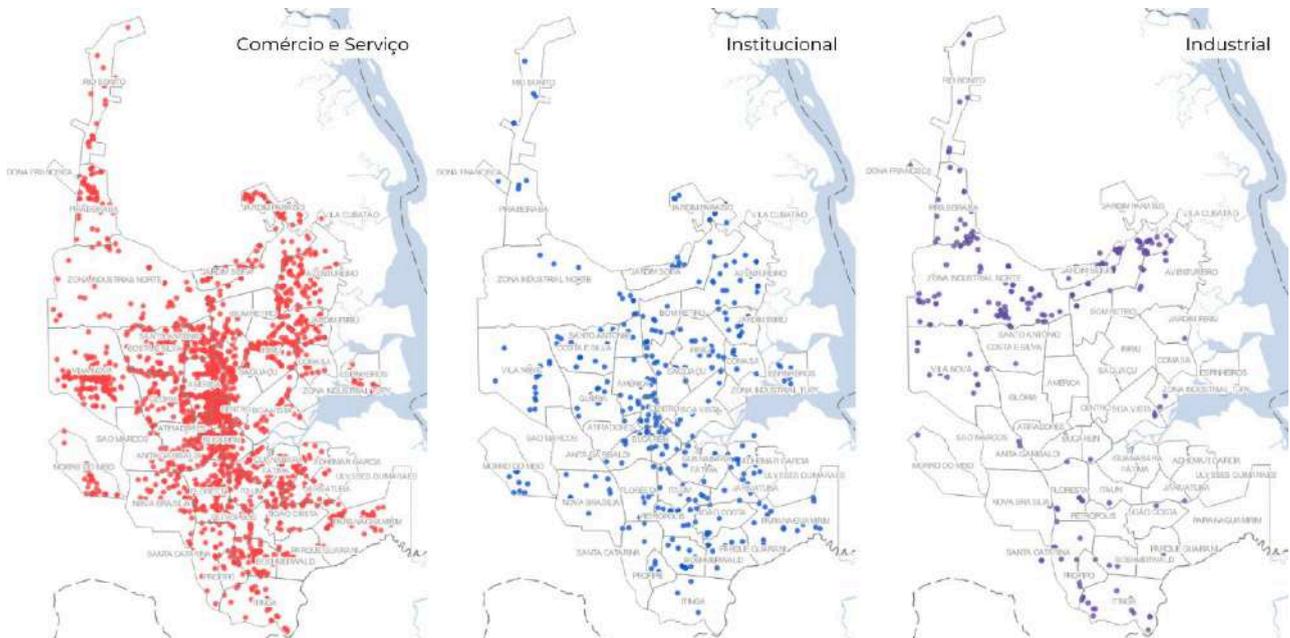
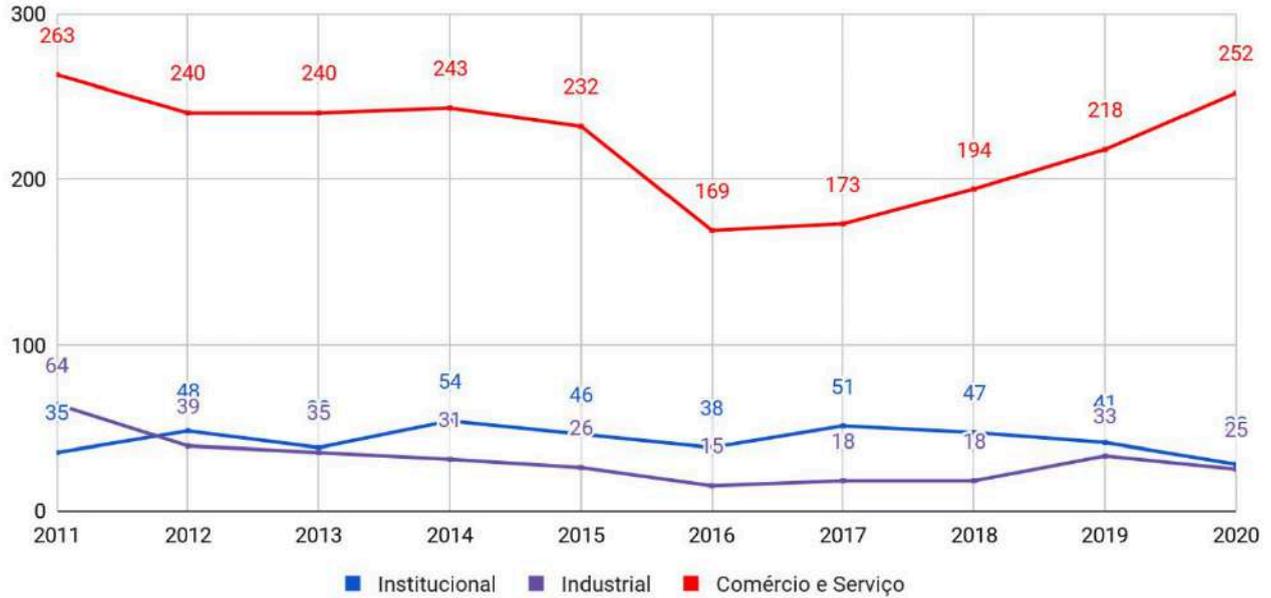
Verticalização

24

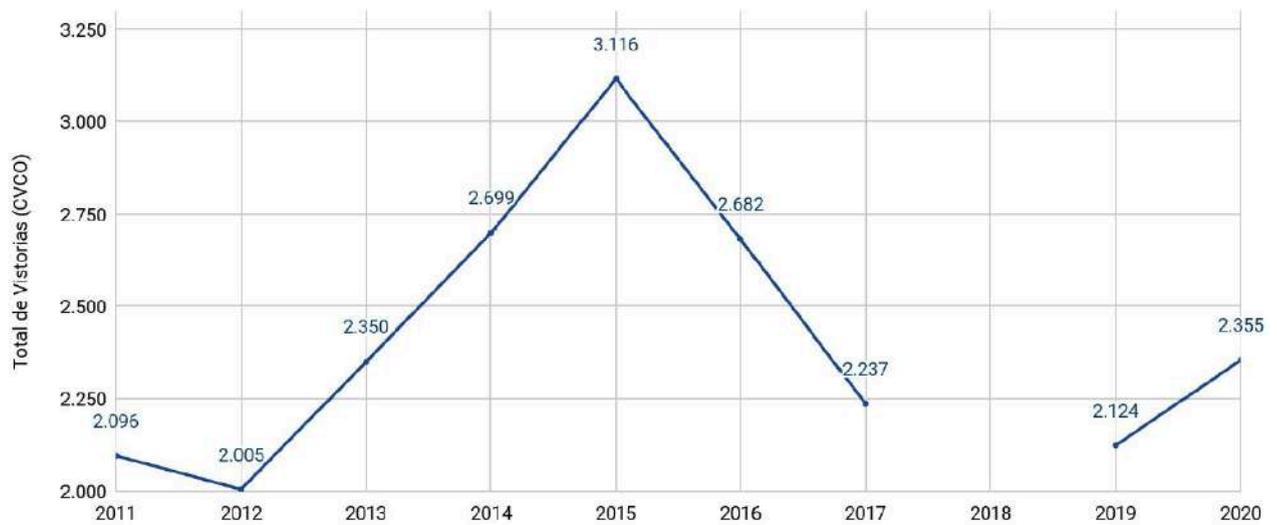
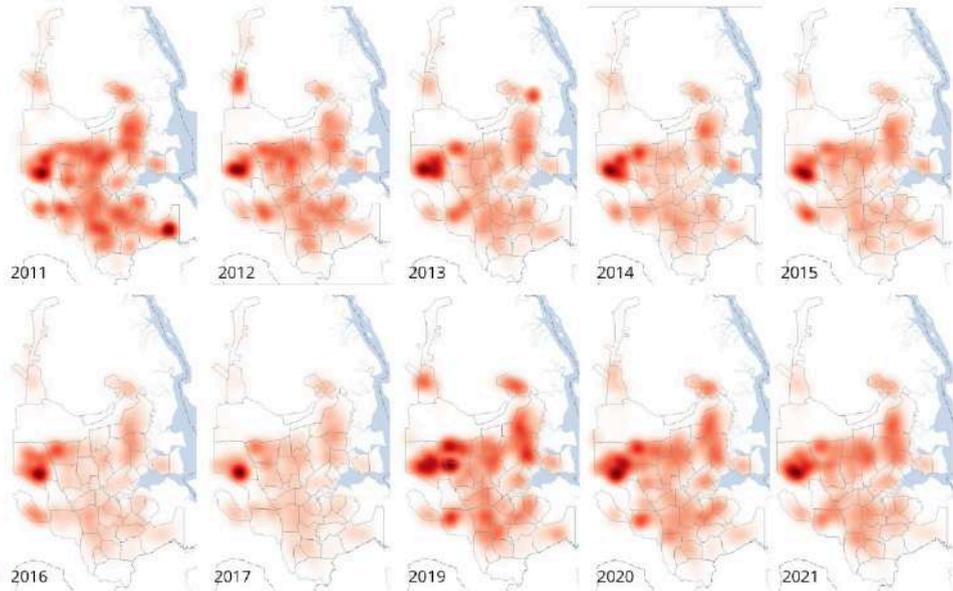
## Alvarás de Construção

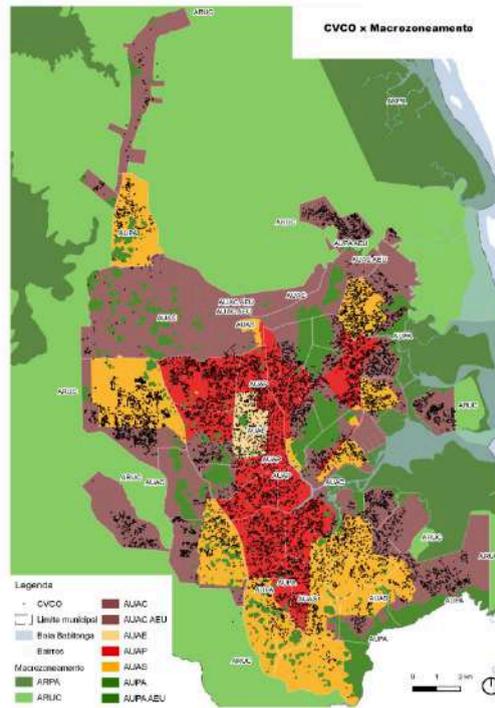




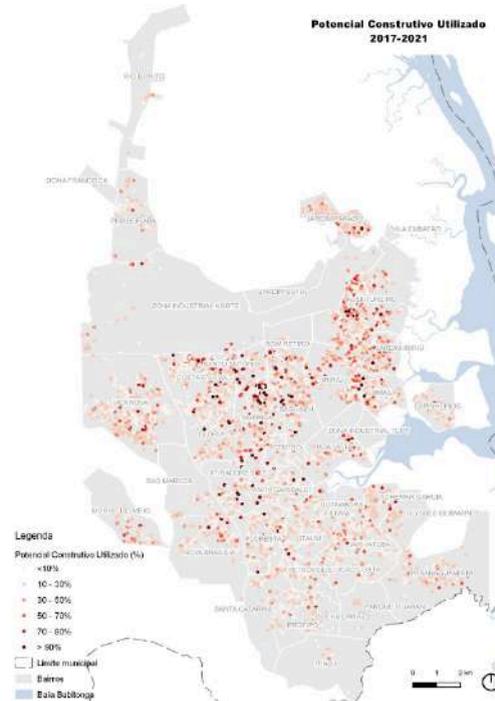


## Certificados de Vistoria e Conclusão de Obra



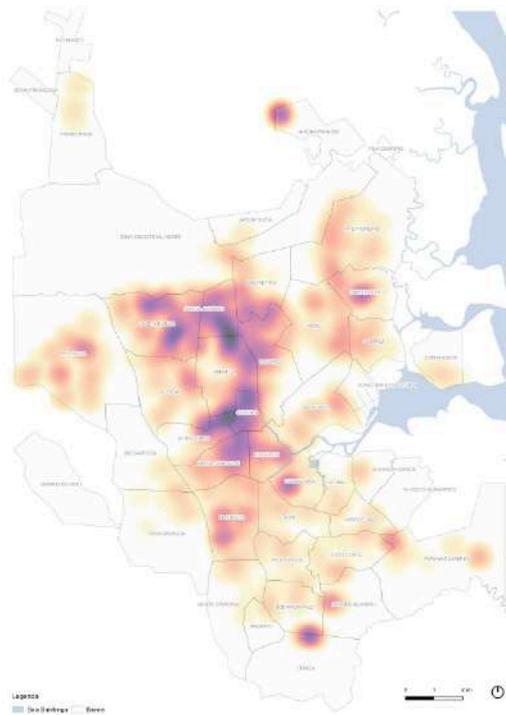


33

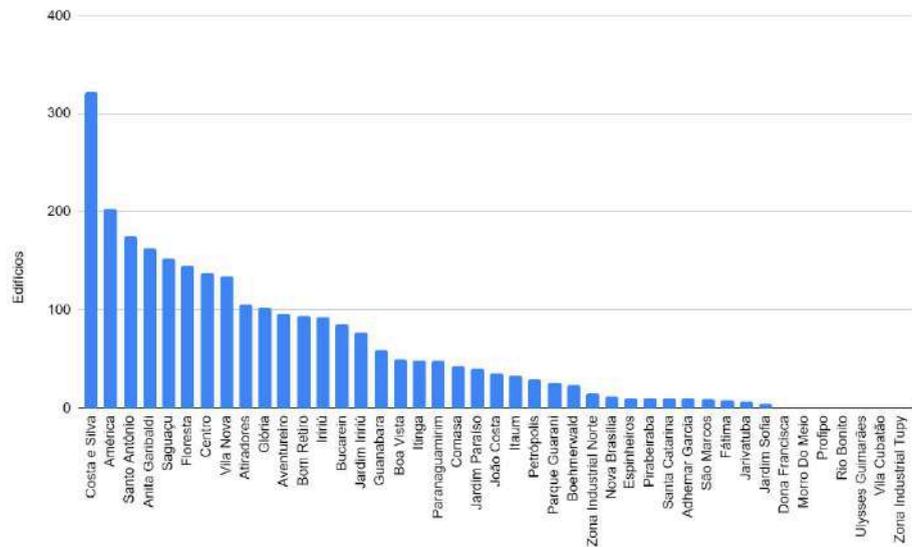


34

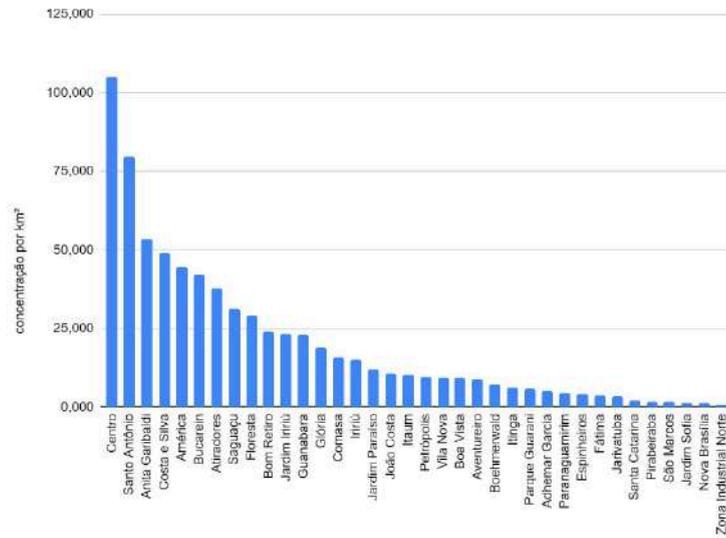
## Verticalização



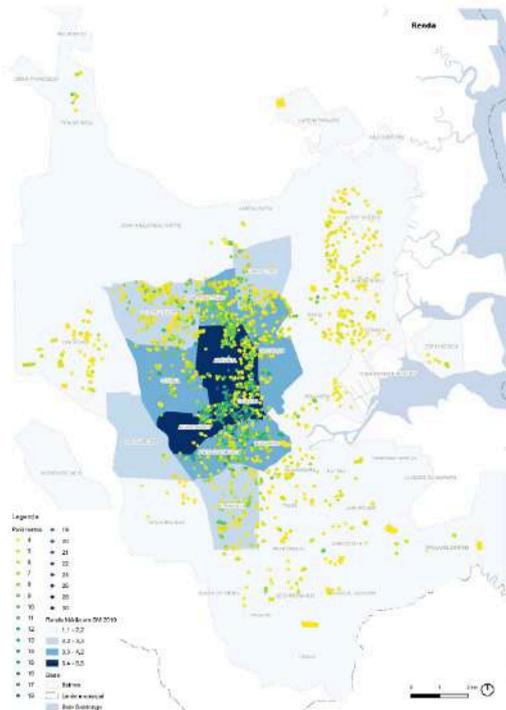
## Quantidade de edifícios por bairro



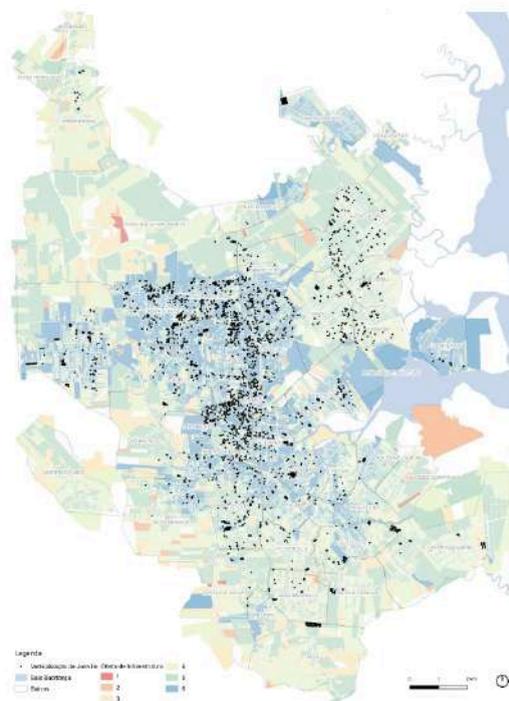
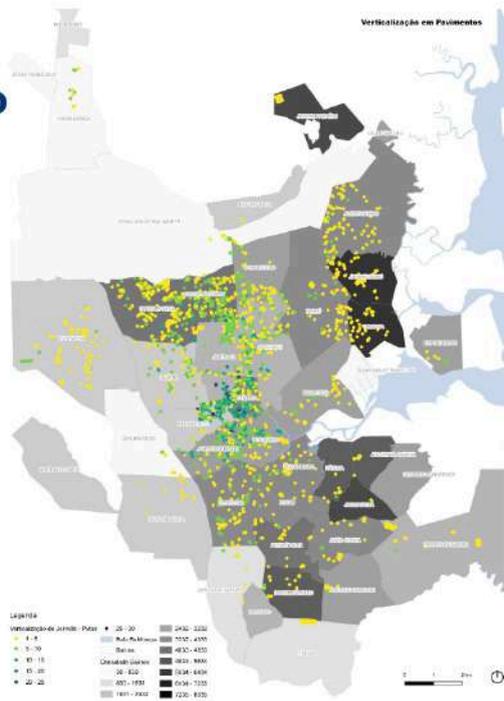
## Concentração de edifícios por área do bairro

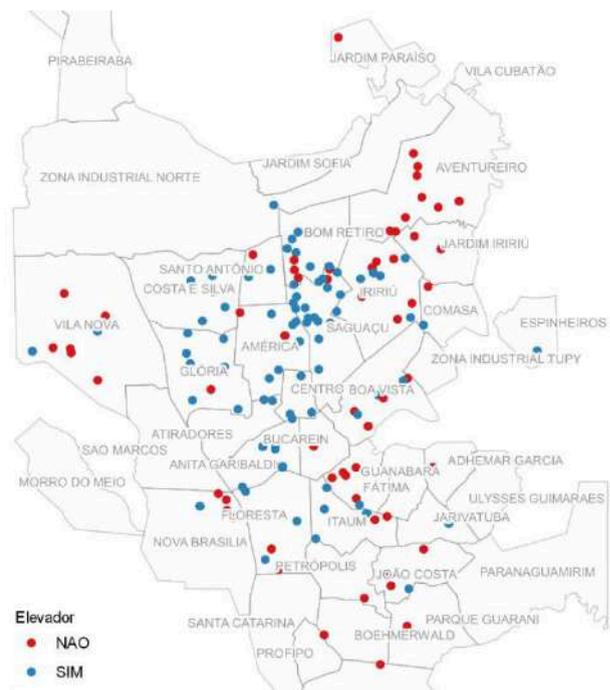
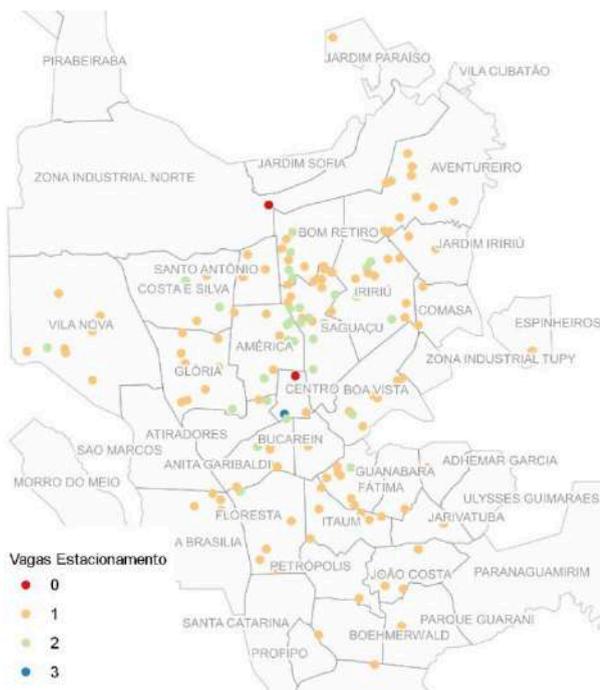
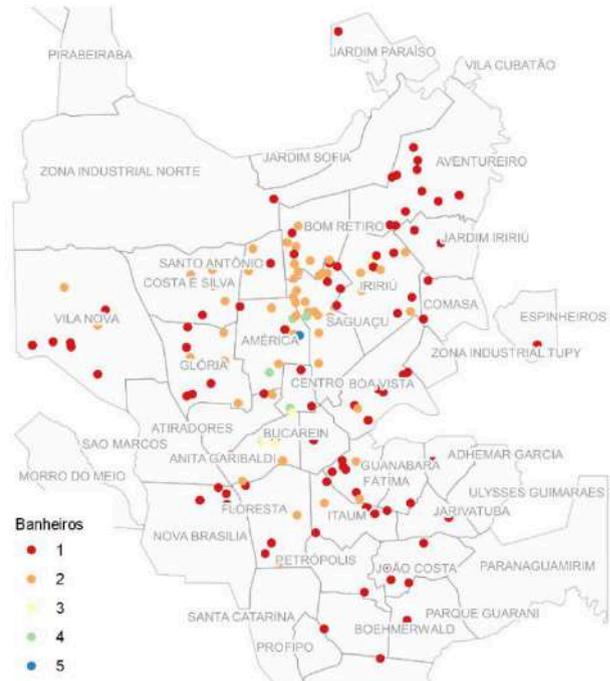
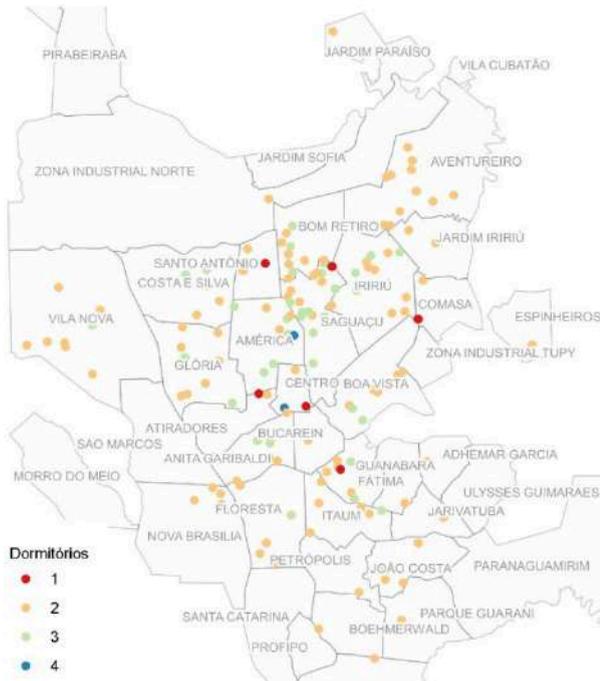


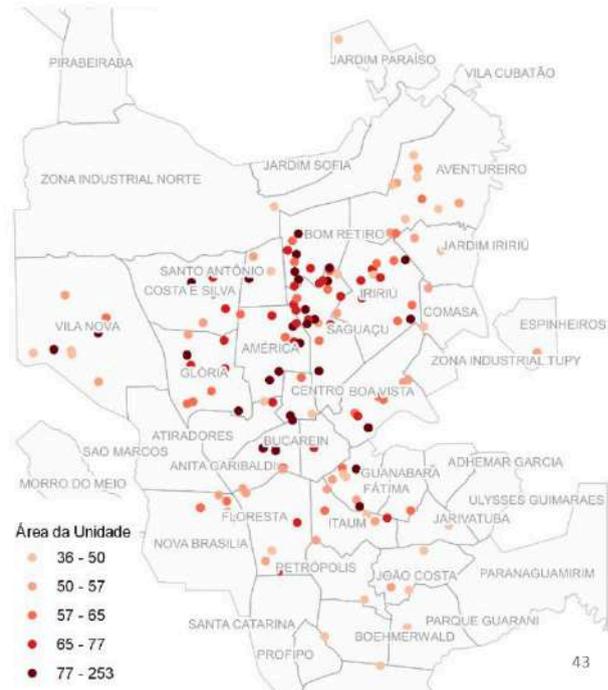
## Verticalização e renda média



## Verticalização e adensamento populacional







Obrigado

Unidade de Planejamento  
[sepur.upl@joinville.sc.gov.br](mailto:sepur.upl@joinville.sc.gov.br)