ATA DA 23ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2022-2025 ORDINÁRIA

Joinville, 3 de abril de 2024

No terceiro dia do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB - Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguaçu, em Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniu-se pela vigésima terceira vez, em caráter ordinário, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação sobre a ata da reunião anterior, nº 22, realizada em 06/03/2024; **3)** Palestra com Fábio Marchese: "Blue Zones Project em Joinville"; **4)** Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste; **5)** Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de Joinville no Conselho da Cidade; **6)** Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho da Cidade; **7)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação consta no Anexo I desta ata. A reunião teve início às dezenove horas. O quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas de ausência, chegadas tardias, saídas antecipadas e cartões de votação estão no Anexo II desta ata. **1)** No início da reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, deu as boas vindas aos conselheiros e ofereceu lugar à mesa a alguns convidados e Secretários presentes. Ao dar início aos trabalhos, o Presidente solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. **2)** Em seguida, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior. Foram apresentadas as propostas de alteração enviadas pelo conselheiro Jordi Castan Bañeras. A primeira solicitação de alteração de texto foi rejeitada pelo Plenário, na **primeira votação**, por maioria, com apenas um voto favorável e sem abstenções. O quorum nesse momento era de vinte e oito conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira não se manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate. As outras três solicitações de inclusão de texto foram aprovadas pela Plenária, por unanimidade, na **segunda, terceira e quarta votações**, sem votos contrários nem abstenções. Em seguida, a ata alterada foi colocada em votação e, nessa **quinta votação**, aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Nessas últimas quatro votações, o quorum era de trinta e um conselheiros. **3)** Dando

continuidade à Ordem do Dia, para a palestra intitulada "Blue Zones Project em Joinville," o Presidente apresentou o palestrante, Fábio Marchese, advogado Pós Graduado na PUC, que já atuou em vários escritórios no contencioso civil, sócio diretor da BZB - Expansão Blue Zones Brasil, sócio diretor da Gráfica multinacional AG 360 - AlphaGraphics Brasil, conselheiro da Sharecare Brasil, conselheiro da Associação Comercial de São Paulo - ACSP, mentor em startups e apresentador do programa K.Entre nós, na Band, programa de qualidade de vida e expansão de consciência. Em seguida, o Presidente Guilherme passou a palavra ao palestrante, momento em que os participantes da mesa retiraram-se para assistir à preleção nas poltronas do auditório. A palestra foi proferida conforme os slides constantes no Anexo III desta ata. Após a apresentação, a mesa foi recomposta e o Presidente abriu a palavra aos conselheiros. Das manifestações e esclarecimentos feitos nesse momento, registramos: **a)** É um bom momento e local para apresentar essas ideias, pois o Conselho da Cidade está aprovando uma série de expansões urbanas e pensando na qualidade de vida da população. Joinville pode se tornar uma blue zone, mas será necessária uma boa parceria entre a iniciativa privada e o poder público. **b)** O senhor Nicolas Toth Junior, diretor da Sharecare Brasil, empresa idealizadora do projeto, ressaltou que todos os cidadãos têm anseios e ideias para tornar as coisas melhores, e o Blue Zones vai sintetizar essas necessidades. As decisões são conjuntas e deve haver uma confluência, e não predominância, de umas sobre as outras. O Blue Zones entra com a metodologia e ajuda a ver onde estamos, como estamos caminhando e para onde vamos. **c)** Joinville é uma cidade adoecida, há alto índice de cidadãos com diabetes e outras doenças, e o Blue Zones está vindo em boa hora. Pensar na cidade com uma alta caminhabilidade, com mais ciclovias e com a diminuição da velocidade dos automóveis. Embelezar a cidade também é Blue Zones. É preciso lembrar como a cidade tem ligação com o mar, e aproveitar isso. Hoje somos a segunda cidade mais segura do estado, quase empatando com Jaraguá do Sul, e somos o terceiro maior pólo industrial do sul do Brasil, só atrás de Curitiba e Porto Alegre. Com o vicioso conforto do progresso, perdemos algumas atitudes virtuosas do passado, como plantar flores, passear e ir para a escola de bicicleta, e seria bom resgatar esses emblemas do passado. **d)** Nicolas Toth disse que Santa Catarina é um estado referência no Brasil e que Joinville está "condenada" ao sucesso. Joinville é pioneira, vamos atrair mais gente, mais trânsito e mais construções. Precisamos decidir se queremos ser como uma São Paulo, por exemplo, a cidade mais rica do Brasil e com uma situação miserável, em que as pessoas levam muito tempo para chegar ao trabalho. Joinville cresceu e se consolidou como uma cidade industrial, e tem como crescer na área de serviços. **e)** A proibição do cigarro em restaurantes e outros locais fechados, na década de 60, em São Paulo, alastrou-se pelo país, tornando o Brasil um ícone no mundo por ser o país que mais reduziu o uso de tabaco em trinta anos. Implantar o Blue Zones certamente trará resistência, pois impactará em questões como essa, mas é importante observar o que estamos colhendo hoje. Precisamos transformar o conceito de vida nas cidades. Uma sociedade doente não se enxerga assim, as pessoas precisam entender que é preciso mudar. **f)** O palestrante Fábio Marchese esclareceu que a ideia está sendo trabalhada nesta cidade há dois anos, com o Instituto Joinville à frente do processo. Serão criados comitês setoriais, sob os quais empresas e demais setores da sociedade trabalharão em conjunto com o poder público, o tempo todo. A transparência dessa governança será garantida. A ideia é que todos trabalhem para atingir um bem comum. Cada cidade tem suas particularidades e o Blue Zones não é engessado. Na vida, a reatividade não é total, assim como não é total a atividade. As coisas acontecem de forma orgânica e ocorre

um nivelamento entre os muito empolgados com a ideia e os resistentes a ela, isso é normal. **g)** O visitante Jean Rodrigues da Silva, ex Secretário da Saúde de Joinville e um dos articuladores do Blue Zones em Joinville, pediu a palavra. O Presidente Guilherme submeteu esse pedido ao plenário que, na **sexta votação,** aprovou, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Nesse momento, o quorum era de trinta e cinco conselheiros. No uso da palavra, Jean Rodrigues comentou sobre os valores de investimento necessários na saúde. Ele disse que, se nada for feito quanto à saúde estratégica, será necessário 5% a mais de orçamento para cuidar da saúde a cada ano. As cidades não tem muros, disse ele, e esse é um desafio importante e urgente. A solução para a longevidade não está nos hospitais. **h)** Nicolas Toth disse que as pessoas que vivem cem anos não são diferentes de nós, mas o ambiente em que elas vivem é que faz a diferença. Ao falar em cem anos, não se pensa apenas numa vida estendida e triste, cheia de mazelas, mas numa vida mais profunda, com boa qualidade. O Blue Zones não trabalha diretamente na atenção à saúde, mas ajuda a repensar a cidade, a definir o que ela quer ser, e certamente haverá impacto positivo na saúde. **i)** Quanto à implementação, Fábio Marchese informou que a ideia é começar em maio. Quanto à certificação, ele explicou que há monitoramento constante pela Sharecare. O Blue Zones não termina, é perene e se aprimora constantemente, numa espiral ascendente. Há mudanças de hábitos, e há indicadores que ajudam nesse monitoramento. **j)** O Secretário Fernando Bade falou sobre o posicionamento do poder público com relação ao Blue Zones. Ele disse que há uma validação a ser feita com a sociedade joinvilense, e que não há investimento de dinheiro público. Sociedade e poder público devem trabalhar nesse projeto juntos, não é algo imposto pelo governo. Vamos pensar numa Joinville para as pessoas, resgatar o orgulho das pessoas em pertencer a esta cidade, torná-la um lugar agradável de se viver. **k)** O Presidente Guilherme comentou que ao conhecer o Blue Zones teve logo a noção da importância dessa ideia e quis trazer o tema para o Conselho da Cidade. Isso ajudará a reverberar o projeto nas entidades, que representam, por sua vez, toda a sociedade. Há uma gama enorme de lideranças no Conselho, e queremos buscar um lugar para se viver melhor e feliz, com cooperativismo e trabalho em conjunto. O Blue Zones será uma nova página na nossa cidade, finalizou Guilherme. Dirimidas as dúvidas e finalizadas as manifestações, o Presidente agradeceu pela presença dos convidados e visitantes, convidando-os para assistir ao restante da reunião, caso desejassem. Registramos ainda que, às vinte horas e cinquenta minutos, o Presidente Guilherme propôs a prorrogação da reunião por mais trinta minutos, o que foi aprovado pela Plenária, na **sétima votação,** por maioria, com um voto contrário, sem abstenções. Naquele momento o quorum era de trinta e quatro conselheiros. **4)** Ato contínuo, o presidente passou a tratar do parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste. O arquiteto e urbanista da Sepur, José Emídio de Barros Filho, foi convidado para fazer a apresentação do tema, conforme o Anexo V desta ata. Após a apresentação, o Presidente Guilherme passou a palavra ao Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Qualificação do Ambiente Natural e Construído, Pedro Alacon, para apresentar o parecer conjunto de todas as câmaras comunitárias Setoriais sobre o tema. Pedro falou que as câmaras aprovaram o parecer, como pode ser observado na ata da última reunião sobre o tema, constante no Anexo IV desta ata, sugerindo ainda que o Executivo considere a possibilidade de alargamento da pista de rolamento da Estrada Arataca. Em seguida,

o Presidente Guilherme abriu a palavra aos conselheiros, e deste momento registramos: **a)** O conselheiro Jordi Castan Bañeras disse que o termo correto a ser usado é restrição ambiental, e não condicionante, termo esse que é um subterfúgio, disse ele. A área é plana, tem quatro rios em volta e problemas de drenagem. Não faz sentido que toda essa área de restrições ambientais componha a Área de Expansão Urbana Oeste. Sua sugestão é que a AEU Oeste seja separada em duas áreas: a que é reconhecidamente alagável e a que está ao longo da Estrada Arataca, que tem uma topografia diferente, como foi apresentado. Jordi disse que não é contrário ao projeto, apenas considera a necessidade de tratar essas duas áreas de forma diferente e que seria uma irresponsabilidade do Conselho aprovar a atual proposta. Por fim, ele pediu para constar em ata seu pedido de que os projetos de expansão urbana considerem, além do perímetro em questão, todas as áreas próximas que sofrem influência com a expansão. O impacto que terá a nova demanda da Estrada Arataca, ligando a Rodovia do Arroz à BR-101, por exemplo, deve ser considerado. **b)** O conselheiro Marcos Bustamante disse que é preciso ter uma visão mais ampla e não particularizada, ter informações mais macro da região oeste. É importante considerar o que acontece no Morro do Meio em épocas de chuva, por exemplo, ver os antecedentes, o dia a dia dos arredores e o histórico dessa região. É preciso pensar o que é hoje e o que pode vir a ser. Há muito potencial de ocupação de um lado e outro da AEU Oeste, que poderia ser preservada para o futuro dessa população. **c)** O conselheiro Ademir Martins, morador da região, disse que falou com os proprietários das áreas atingidas pela AEU Oeste e eles estão de acordo com a largura da Estrada Arataca em 22m. Quanto ao alagamento, o bairro Vila Nova está cercado por rio também, e fica em região mais baixa que a Estrada Arataca. As empresas não vão se instalar em áreas alagáveis. **d)** O conselheiro Antonio Maurino Fagundes pediu para deixar registrado seu pedido para "reservar áreas de dez mil metros quadrados para práticas esportivas, especialmente para campos de futebol, e que as autoridades despertem para esta causa de grande importância para a população". Registramos que, ao faltar um minuto para o fim da prorrogação da reunião, o Presidente Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira suspendeu os trabalhos. Os conselheiros Ademir Martins, Fabiano de Souza e o próprio Presidente Guilherme estavam inscritos para falar, mas não houve tempo hábil, ficando essas inscrições para a continuação do debate na próxima reunião do Conselho da Cidade sobre o tema. Ficou para a próxima reunião, também, a abordagem dos itens 5 e 6 da Ordem do Dia, referentes aos processos do MPSC. Às vinte e uma horas e vinte e nove minutos o Presidente Guilherme deu por encerrados os trabalhos. A relação de convidados e visitantes desta reunião consta no final do Anexo II desta ata. Registramos que esta reunião contou com o apoio da equipe técnica da Sepur, constante também no Anexo II desta ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, três de abril de dois mil e vinte e quatro.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº 2428
Disponibilização: 21/03/2024
Publicação: 21/03/2024

Prefeitura de Joinville

EDITAL SEI Nº 0020619369/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 21 de março de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 23

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 3 de abril de 2024, às 19h, no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, 46, Bairro Saguaçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;

2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 22, realizada em 06/03/2024;

3. Palestra com Fábio Marchese: "Blue Zones Project em Joinville";

4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;

5. Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de Joinville no Conselho da Cidade;

6. Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho da Cidade;

7. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**, **Usuário Externo**, em 21/03/2024, às 11:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Patricia Rathunde Santos**, **Servidor(a) Público(a)**, em 21/03/2024, às 11:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 3 de abril de 2024 – 19h - Auditório da OAB Subseção Joinville

23ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Ademir Martins	**Presente**	**1**		APPiAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do
	Alodir Alves de Cristo	**Presente**	**5**		Associação Encanto da Ilha
	Antonio Maurino Fagundes	**Presente**	**4**		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
	Bari Edson Fossile	**Presente**	**8**	**21:16**	Associação Movimento Pedala Joinville
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores
	Dario Bergemann	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville
	Eliane Trentini	Ausência justificada			Associação Joinvilense de Aquicultores
	Eraldo José Hostin Júnior	**Presente**	(chegada 19:45)		AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta
	Jean Sergio Vieira	Ausência justificada			Movimento Brasil Livre Joinvile
	Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros
	Jordi Castan Bañeras	**Presente**	**2**		Joinville Melhor
	Laércio Batista Júnior	**Presente**	**7**		AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm
	Marcos Fortes S. de Bustamante	**Presente**	**9**		Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
	Nathálny Suzena da Silva	**Presente**	**3**	**21:11**	Associação de Moradores do Bairro Atiradores
	Nicolas Jagas Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville
	Tonio Tromm	**Presente**	**6**	**20:50**	APP Escola Municipal Paul Harris

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Cléia Aparecida Clemente Giosole					Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luís Cardoso	Ausência justificada				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	**Presente**	1º	**10**		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack					AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira					MOV47 Movimento 47

(8 vacâncias)

11 PRESENTES
14 AUSENTES
25 INTEGRANTES

ENTIDADES EMPRESARIAIS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Francisco Mauricio Jauregui Paz	**Presente**	**2**		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme F. Cauduro de Oliveira	**Presente**	**1**		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jonas Tilp	Ausência justificada			AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	**Presente**	(chegada 19:34)		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Alexandre Brandão Nascimento	**Presente**	1º	**3**		SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth	Ausência justificada				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

4 PRESENTES
4 AUSENTES
8 INTEGRANTES

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Ausência justificada			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTE	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dosTrabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)

0 PRESENTES
3 AUSENTES
3 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

ENTIDADES PROFISSIONAIS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Álvaro Cauduro de Oliveira	**Presente**	1		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Ausência justificada			CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Marcelo Ferrari	**Presente**	2		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Fernando Belinzoni de Carvalho	Ausência justificada				AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	**Presente**	1º	3		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves	**Presente**	2º	4		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)

4 PRESENTES
3 AUSENTES
7 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patricia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTE	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

(3 vacâncias)

0 PRESENTES
5 AUSENTES
5 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Alessandra de Andrade Serrazes	**Presente**	1		Instituto Juntos
	Jacson Kachan Verchai	**Presente**	2	19:53	Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social

	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Dolores Carolina Tomaselli					Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Valdecir Valcanaia					Centro Antialcoólico Santo Onofre

2 PRESENTES
2 AUSENTES
4 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ÓRGÃO
TITULARES	Ademar Stringari Junior					SED Secretaria de Educação
	Deivid Rodrigo Corrêa	**Presente**	**14**			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Dixon Torres	**Presente**	**2**			SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	**Presente**	**1**			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernando Bade	**Presente**	**5**			SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Henri Wesley Knuppel					SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Marcel Virmond Vieira	Ausência justificada				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Ausência justificada				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Marino Pelegrini Neto	**Presente**	**3**			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	**Presente**	**12**			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Ausência justificada				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Pedro Toledo Alacon	**Presente**	**4**			CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tereza Cristina Silvério Couto	**Presente**	**7**			SEHAB Secretaria de Habitação
	Valquiria Viviani R. Backes Forster	**Presente**	**6**			SAS Secretaria de Assistência Social
	William Escher	Ausência justificada				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
SUPLENTES	**CONSELHEIRO**	**REGISTRO**	**CHEGADA**	**CARTÃO**	**SAÍDA**	**ÓRGÃO**
	Alessandra Daniela Deud					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	**Presente**	3º	**10**		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo					SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral					IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira	**Presente**	1º	**8**		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa	**Presente**	2º	**9**		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Geraldo R. Hruschka Campestrini					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Luiz Carlos Moreira da Maia					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	**Presente**	8º	**17**		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar	**Presente**	7º	**16**		SES Secretaria da Saúde
	Paulo Henrique Klein	**Presente**	4º	**11**		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	**Presente**	6º	**15**		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação
	Thiago Boeing	**Presente**	5º	**13**		SECOM Secretaria de Comunicação

17 PRESENTES

23 AUSENTES

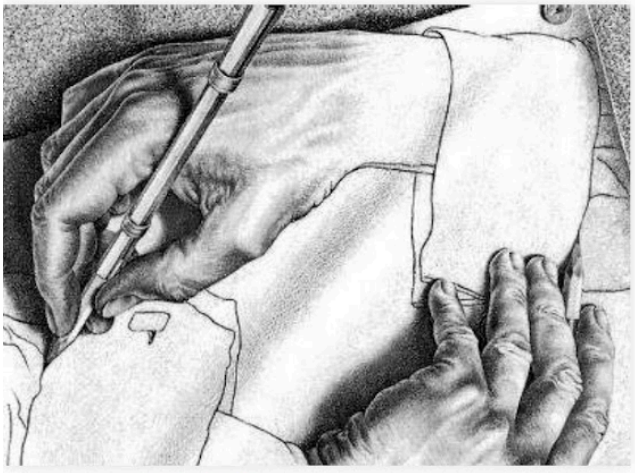
40 INTEGRANTES

VISITANTES	
NOME	**ENTIDADE**
Fábio Marchese	Blue Zones
Nicolas Toth Junior	Sharecare Brasil
Scheila Bianca	
Geraldo Lion	ExpecTV
Augusto O Balmont	HRS
Jean Rodrigues da Silva	Blue Zones
Danilo Durval	Blue Zones
Luiz Ricardo Caldeira	Blue Zones
Priscila G Moura	Senior Incorp.
Margley Moura	Senior Incorp.
Jizelle Nascimento	Comunidade
Silvania Miranda do Amaral	CREA-SC
Ana Carina Limmermann	Comunidade
Carina Lage Donato	MPF
Daniela Oechsler Schmidt	Unimed Federação SC
Marcos Bittencourt	CDL Joinville

EQUIPE DE TRABALHO		
José Emídio de Barros Filho	SEPUR	Arquieto e urbanista
Juliete dos Santos	SEPUR	Arquieta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR	Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR	Arquieta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE BLUE ZONES

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare



Você gostaria de ser um CENTENÁRIO com Qualidade de Vida e Bem Estar numa cidade economicamente próspera?

União

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
CERTIFIED BY
BLUE ZONES COMMUNITY
BLUE ZONES PROJECT
Felicidade

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
CERTIFIED BY
BLUE ZONES COMMUNITY
BLUE ZONES PROJECT
Propósito

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
Tempo

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

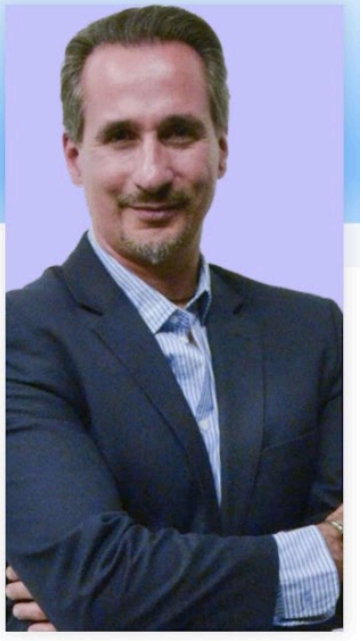
BZB - Expansão Blue Zones Brasil
Conselheiro da Sharecare Brasil

Apresentador na Band
Programa K.Entre Nós

Fábio Marchese

Praticante Bushido – Samurai
Meditação Kriya Ioga
Amante da Filosofia
Ativista Quântico

@FABIOMARCHESE



BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
SARDENHA
LOMA LINDA, CA
ICÁRIA
OKINAWA
PENÍNSULA
DE NICOYA,
COSTA RICA
ORIGEM
BLUE ZONES
The Secrets of Living Longer
Thrive
DAN BUETTNER
The Blue Zones
9 LESSONS FOR LIVING LONGER
DAN BUETTNER
Blue Zones Solution
Dan Buettner
Blue Zones
THE SCIENCE OF LIVING LONGER
Blue Zones of Happiness
Dan Buettner
HAPPINESS

BLUE ZONES®
VIROU SÉRIE DA
NETFLIX
SÉRIE
COMO VIVER ATÉ OS 100
OS SEGREDOS DAS
ZONAS AZUIS

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
1 Mova-se naturalmente
2 Tenha um propósito
3 Diminua o ritmo
4 Coma até ficar 80% satisfeito
5 Coma vegetais
6 Tome 1 ou duas taças de vinho por dia
7 Vida Social: pertencer a um círculo social
8 Tenha uma Fé
9 Pessoas queridas: a família em primeiro lugar
POWER 9

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
1 - MOVA-SE NATURALMENTE
BLUE ZONES PROJECT
WALLA WALLA VALLEY
4Bikes Project

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
2 – TENHA UM PROPÓSITO
3 – DIMINUA O RITMO

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

6 – TOME 1 OU 2 TAÇAS DE VINHO/DIA

4 – COMA ATÉ FICAR 80% SATISFEITO

5 – COMA VEGETAIS

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

7 – VIDA SOCIAL: PERTENCER A UM CÍRCULO SOCIAL

9 – PESSOAS QUERIDAS:
A FAMÍLIA EM 1º LUGAR

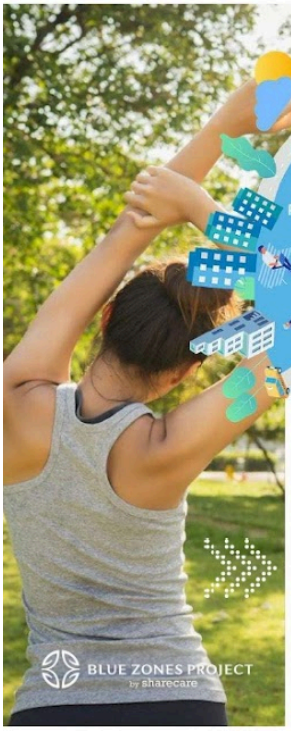
8 – TENHA UMA FÉ

CONTÍNUA EXPANSÃO SHARECARE EM NÚMEROS

~U$ 500 M RECEITAS ANUAIS	~64K CLIENTES EMPRESAS	~3.500 FUNCIONÁRIOS	127 MARCAS LÍDERES FARMA
12.4M VIDAS ELEGÍVEIS	73 NPS GERAL DA SHARECARE	8K+ HOSPITAIS & CLÍNICAS MÉDICAS	2.87M SEGUIDORES NAS MÍDIAS SOCIAIS

Benefícios Blue Zones Project nas 75 Cidades

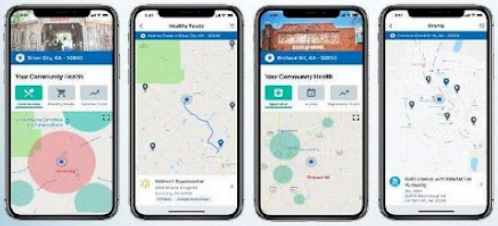
1. Atrai e retem talentos
2. Aumenta o turismo
3. Favorece interesse de investimento
4. Redução dos custos com saúde
5. Atrai público qualificado
6. Melhora produtividade nas empresas
7. Aumenta a segurança
8. Promove inovação



Pesquisas apontam que 80% da vida de uma pessoa acontece dentro de um raio de 16 km.

METODOLOGIA

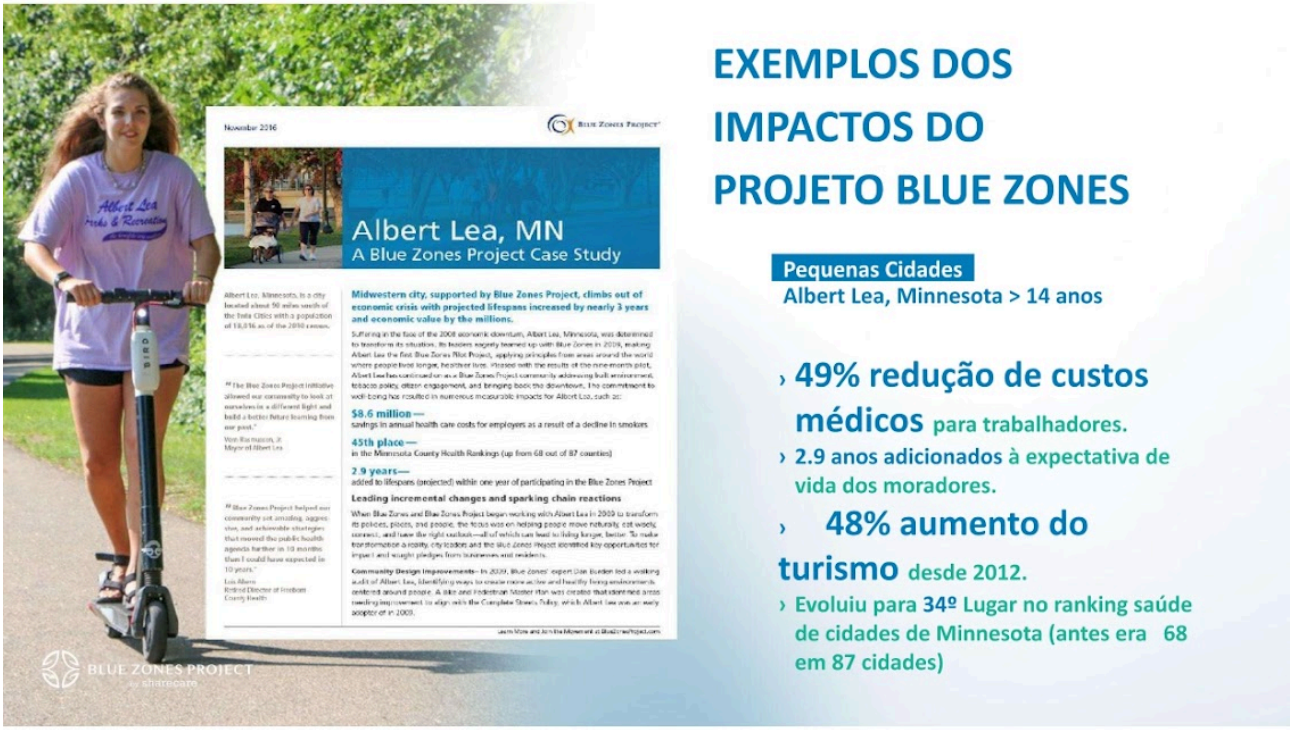
- Líderes locais são engajados
- Uso do WBI (Well Being Index)
- Tecnologia Sharecare para uso da população
- Mapeamento de jornada dos cidadãos
- Dados em escala: Coleta e direcionamento de uso - Ecossistema Sharecare e Universidade de Boston



BLUE ZONES PROJECT by sharecare

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare



EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

Pequenas Cidades
Albert Lea, Minnesota > 14 anos

- **49% redução de custos médicos** para trabalhadores.
- 2.9 anos adicionados à expectativa de vida dos moradores.
- **48% aumento do turismo** desde 2012.
- Evoluiu para **34º** Lugar no ranking saúde de cidades de Minnesota (antes era 68 em 87 cidades)

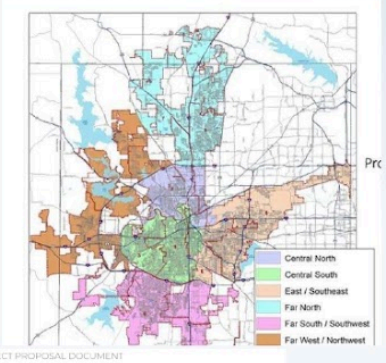
EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

Cidades Médias
Beach Cities, California > 11 anos

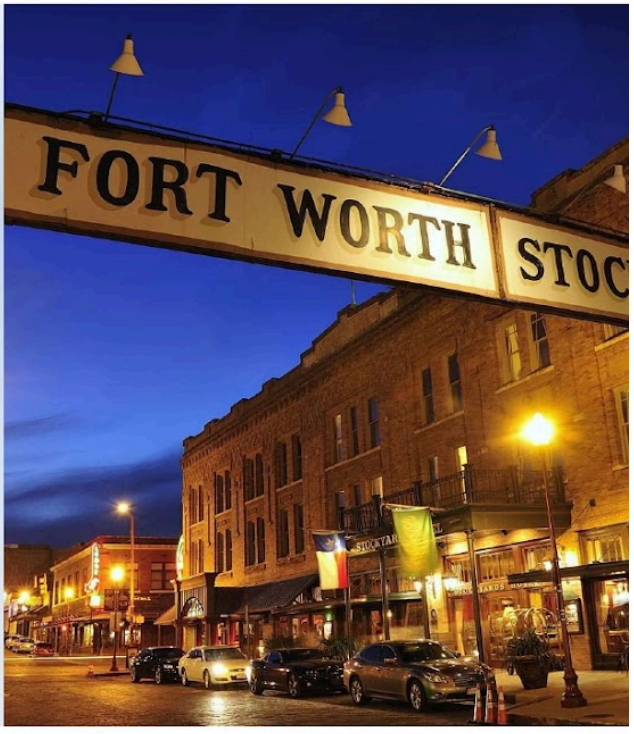
- **55% redução em obesidade infantil** nas escolas K-5 de Redondo Beach.
- **15% redução em adultos obesos/ sobrepeso.**
- **10% aumento em exercícios**
- **17% redução em fumantes.**
- **12% aumento Avaliação da Vida**
- **US$72 milhões** economias em custos em saúde e produtividade

FORT WORTH: 2014

- Ranqueada em **185th de 190** "MSAs" em bem-estar
- **20%** de adultos fumantes
- **20%** de jovens usaram cigarros eletrônicos no ultimo mês
- **18%** reportaram insegurança alimentar
- **22%** não tem veículo, moram a mais de 1.6 km de um mercado
- **53%** fazem exercício como recomendado



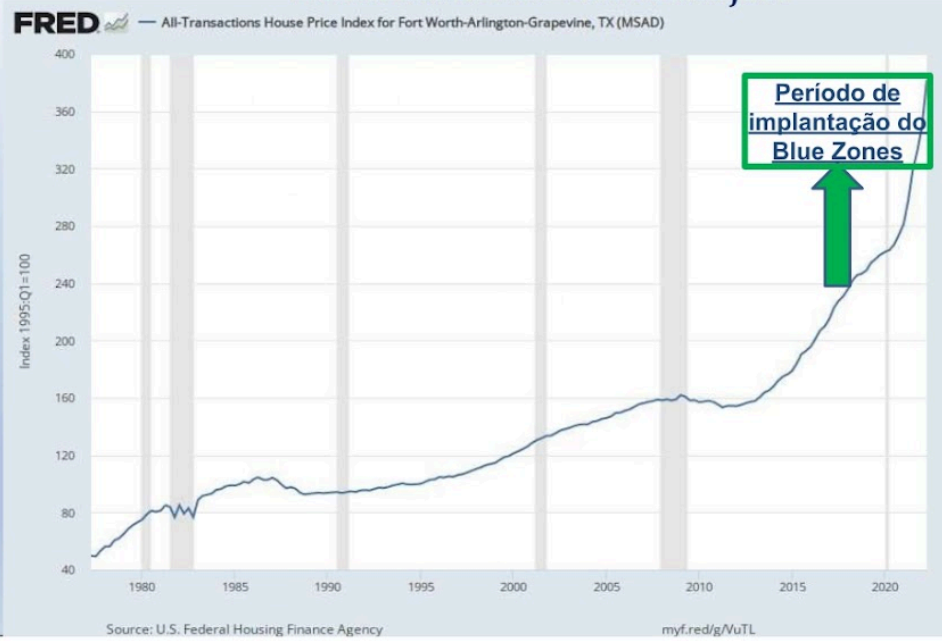
BLUE ZONES PROJECT PROPOSAL DOCUMENT
SHARECARE, INC. and BLUE ZONES, LLC. | CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY.
Use or disclosure of information or data is subject to the restrictions noted on the first page of this proposal.

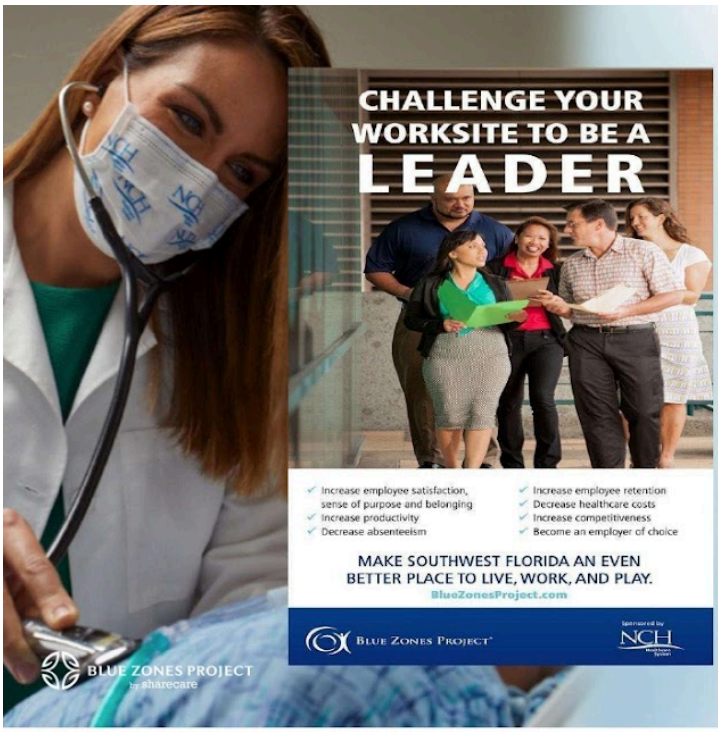


BLUE ZONES PROJECT
FORT WORTH STOCK YARDS
EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES
Cidades Grandes
Fort Worth, Texas > 9 anos
› 31% redução em fumantes,
Atualmente apenas 13.5 % de fumantes.
› Nove pontos de aumento em pessoas que se exercitam ao menos 30 min 3x ou mais por semana, agora em 62%.
› Índice de Bem-Estar aumentou para 62.5, um ganho de 3.7 Pontos ou 6% desde 2014.

NETFLIX
FORTH WORTH: REDUÇÃO EXPRESSIVA NOS CUSTOS COM SAÚDE
Economia de
mais de 250 milhões de dólares por ano em custos com a saúde

Indicador de Valorização do Imóvel na região de Fort Worth com Blue Zones Project

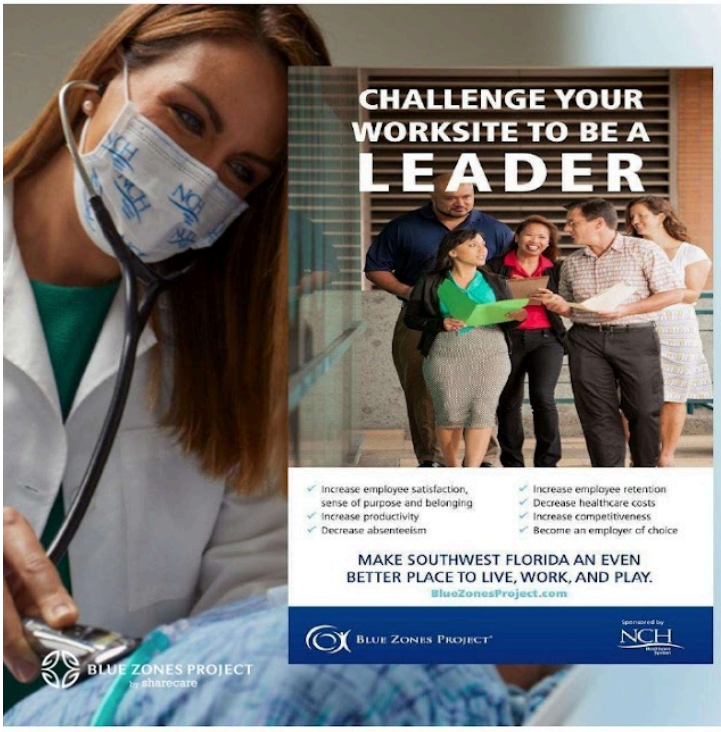




EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

Empresa Grande de Saúde
Sistema de Saúde NCH
3.700 funcionários no Sudoeste da Flórida

- Aumento de 4.9 Pontos no Índice de Bem- Estar dos funcionários.
- 54% de redução em custos médicos em 6 anos.
- $27 milhões de dólares em redução de custos de saúde auto-geridos
- 40% declínio em dias perdidos de trabalho devido a acidentes.
- 0% aumento prêmio seguro saúde dos colaboradores em 4 anos



- 72% aumento no consumo de vegetais
- 6,8% aumento de funcionários que se exercitam 30 min/dia, 3x/semana
- 2,2% redução de pressão alta nos funcionários
- 2.000 funcionários participaram das caminhadas
- 4,8% aumento no score de bem estar da empresa
- 7,1% dos funcionários encorajam outros a ser saudável
- 25% participantes tiveram mudança positiva no seu score nutricional em um ano
- $ 7.000 dólares/mês de economia com vendas de bebidas açucaradas
- 175 mil cárdio minutos registrados na primavera de 2018
- 72% aumento de hortaliças no refeitório
- 34% diminuição de vendas de fritura
- 2,8% diminuição de funcionários fumantes
- 220% aumento de vendas de água
- 39% de comidas indicadas Blue Zones consumidas
- 2% redução probabilidade internação e consultas
- 9% melhora níveis saudáveis de colesterol LDL
- 24% aumento na HbA1c saudável
- 7% diminuição circunferência cintura de risco

BLUE ZONES PROJECT by sharecare — BENEFÍCIO PARA TODO ECOSSISTEMA DA SOCIEDADE

Custos de saúde evitados	**Operadoras de Saúde**	**Redução Custos com Saúde**
	Sistemas de Saúde & Provedores	Redução de uso de PS e Hospital
	Empresas de Autogestão	Redução de Sinistros
	Seguradoras	Redução de custos pessoais
Custos de produtividade evitados	**Empresas**	**Redução absenteísmo e aumento de engajamento**
	Escolas & Estudantes	Melhora do desempenho acadêmico e Fundos
	Cidades	Melhora da renda e consequente aumento na arrecadação
	Pessoas	Melhora na qualidade de vida
Impacto econômico regional	**Cidades**	**Redução de custos capital & Fundos**
	Varejistas	Aumento de consumo
	Universidades	Aumento de investimentos e filantropia
	Pessoas	Aumento da renda e emprego

PROGRAMA DE PATROCÍNIO DO PROJETO BLUE ZONES

O PATROCÍNIO QUE GERA IMPACTOS REAIS

1 **Aumentar mensuravelmente o bem-estar:**
:O Índice de Bem-Estar da Sharecare é o padrão ouro de medição da saúde da população. Este projeto visa medir e melhorar estatisticamente o bem-estar com relatórios anuais às partes interessadas e à mídia.

2 **Custos de saúde mais baixos:**
O Projeto Zonas Azuis reduz de forma mensurável as taxas de tabagismo e o IMC médio, ao mesmo tempo que aumenta a atividade física e a alimentação saudável, o que resulta em custos mais baixos com cuidados de saúde e sinistros.

3 **Melhorar a produtividade:**
Pessoas com maior bem-estar custam menos e têm melhor desempenho. O Projeto Blue Zones trabalha com empregadores, organizações e locais de trabalho para fazer mudanças sustentáveis em seu ambiente, apoiando e melhorando assim o bem-estar

4 **Valor significativo da marca e da mídia:**
O Projeto Blue Zones tem uma forte reputação por gerar imprensa local e nacional para promover a inovação e criar ambientes mais saudáveis.

5 **Abordar os determinantes sociais da saúde:**
O trabalho do Projeto Zonas Azuis atende aos critérios de dezenas de subsídios nacionais, estaduais e locais. As nossas comunidades têm sido extremamente bem-sucedidas na atração de subsídios para escolas, ambientes construídos, políticas alimentares, vida ativa e outras oportunidades de desenvolvimento comunitário mais saudáveis.

6 **Melhorar o ambiente de vida a longo prazo:**
Com foco na mudança ambiental e social sustentável, os nossos programas baseiam-se em mais de duzentas intervenções baseadas em evidências, concebidas para quebrar silos, maximizar o impacto coletivo e produzir benefícios muito depois da nossa permanência na comunidade.

7 **Aumentar a vitalidade económica:**
Foi demonstrado que o Projecto Zonas Azuis atrai novas empresas para a área, aumenta a base tributária, impulsiona o desenvolvimento económico, aumenta o valor das propriedades, gera novas habitações e atrai subsídios, presentes e financiamento.

"É raro que você consiga um sucesso real mensurável como esse no campo da saúde pública. Somos a inveja do mundo da saúde pública neste momento."

- SUSAN BURDEN, Ex-CEO DE SAÚDE DAS CIDADES PRAIANAS DA CALIFÓRNIA

BLUE ZONES PROJECT by sharecare

Implantação

Fase 1
4 a 6 meses
Análise e
Diagnóstico

Fase 2
3 a 5 anos
Transformação e
Certificação da Cidade

Fase 3
Anual
Recertificação

Curadoria através do Instituto Joinville
Doações
Fundos
$ Incentivado
Apoios Institucionais
Conselho Curador do Instituto Joinville
Clique para editar os estilos de texto Mestres
COMO PINTAR JOINVILLE DE AZUL
BLUE ZONES PROJECT
by sharecare

POR QUE JOINVILLE?
Capital do voluntariado
Cidade operária
Maturidade política local
Maior cidade de Santa Catarina
Melhor cidade para se viver
40% do recurso livre para investimento vai para saúde
100% IPTU não banca o Hospital São José
Atenção primária não cumpre sua vocação constitucio
Saúde como um ponto de atenção
Pouco espaço público para esporte e lazer
Falta de parques lineares para qualidade de vida
Crescimento desordenado que gera trânsito

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
Benefícios para Joinville
› Ser a Primeira cidade certificada fora dos EUA
› Receber muito investimento externo
› Atrair e reter talentos
› Aumentar o turismo
› Fomento da economia e comércio local
› Incentivo à inovação e empreendedorismo
› Redução de custos com saúde
› Diminuição de gasto com Hospital São José
› Estancar a sangria dos gastos com saúde
› Ajudar a equilibrar contas públicas
› Solucionar desafios da gestão pública
› Ter mais recurso para infraestrutura da cidade

Doadoras
bi or
DAXO
Senior
Incorp
BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
JOINVILLE
CERTIFIED BY
BLUE ZONES
COMMUNITY
BLUE ZONES PROJECT
Apoiadoras
CDL
Joinville
SINDUSCON

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
Vida Felicidade Tempo
Propósito União

BLUE ZONES PROJECT
by sharecare
Vamos nos unir
para pintar
Joinville de Azul

ANEXO IV
ATA DA REUNIÃO CONJUNTA DAS CÂMARAS EM 25.03.2024

ATA DA 5ª REUNIÃO CONJUNTA DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL, DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL, DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E DE MOBILIDADE URBANA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2022-2025

Joinville, 25 de março de 2024

No vigésimo quinto dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Comissões da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguaçu, em Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regiona, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela quinta vez, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade e dos Coordenadores das Câmaras, no uso de suas atribuições legais, para tratar da Ordem do Dia constante no Anexo I desta ata: **1)** Anteprojeto de Lei que regulamenta a Área de Expansão Urbana Oeste. A reunião teve início às nove horas e três minutos e os registros de presença, justificativas de ausência, saídas antecipadas e chegadas tardias estão no Anexo II desta ata. **1)** Ao dar início à reunião, o Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional, Jonas Tilp, passou a palavra ao arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho para a apresentação do tema, feita conforme o Anexo III desta ata. Ao final da apresentação, o Coordenador Jonas passou a palavra ao conselheiro Francisco Maurício Jauregui, que apresentou algumas sugestões para o projeto da AEU Oeste, quais sejam: a execução de taludes nas declividades ao longo da Estrada Arataca; a previsão de 48m de largura da Estrada Arataca, com ciclovia no canteiro central e acostamentos de, no mínimo, 3m e; as desapropriações antecipadas para esse alargamento viário, pois, neste momento, teria um custo aproximado de três milhões de reais e, futuramente, com a valorização imobiliária da urbanização, o valor seria de mais de quarenta milhões de reais. No Anexo IV desta ata consta a proposta trazida pelo conselheiro Jauregui. Registramos que houve debate sobre o procedimento para que conselheiros apresentem propostas durante a reunião, e ficou combinado que, sempre que possível, o conselheiro interessado deverá enviar o material antecipadamente à Secretaria Executiva, com um tempo de apresentação a ser estipulado. No caso, o tempo solicitado pelo conselheiro foi de dez minutos. Posteriormente, o Coordenador Jonas abriu a palavra para as considerações dos demais conselheiros, que aqui registramos, em síntese e por tópicos: **a)** Quanto a **taludes**, Emídio esclareceu que a região não apresenta grandes morros nem

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

vales. Como demonstrado na apresentação, a declividade, de uma extremidade a outra, é, em geral, de menos de 1%. No projeto de engenharia, taludes podem ser considerados, sim, mas o terreno é bastante plano, na prática. A ideia, disse o arquiteto, é mostrar o perfil básico, que constará na lei. Também que não se pretende integrar os bairros Vila Nova e Morro do Meio com a região da Arataca, pois são muito diferentes e tem barreiras hídricas entre eles, o que encareceria bastante o custo com a construção de pontes; **b)** Quanto à sugestão de **ciclovia** no canteiro central, o Secretário Marcel falou, concordando com as manifestações de outros conselheiros, que isso seria muito inseguro, tanto pela velocidade e vácuo criado pelos caminhões e demais veículos na via, quanto pela necessidade dos ciclistas em acessar os imóveis; **c)** Quanto ao **alargamento** da Estrada Arataca, o custo de pavimentação de uma via na periferia é muito inferior à que é feita em áreas mais centrais. Hoje, pavimentar a Estrada Arataca custaria menos de dois milhões por quilômetro, enquanto na Ottokar Doerffel custa quase dez milhões de reais por quilômetro. Há dinheiro do Governo Federal para fazer infraestrutura de transporte e urbana, mas é preciso apresentar projetos. No último ano, dos quase 16 bilhões disponíveis, só foi possível utilizar 1,5 bilhões dessa verba, em todo o país. É preciso planejar para trinta ou cinquenta anos, e a infraestrutura, ou pelo menos o planejamento dela, deve acontecer antes da ocupação. Se o foco é o uso empresarial, é preciso pensar numa largura de via que atenda à demanda. O que acontece com o Perini Business Park é um exemplo de como a mobilidade pode ficar complicada. Se não fosse pela iniciativa própria de fazer uma rotatória, com o trânsito de mais de dez mil pessoas por dia e muitos caminhões no Perini, a Avenida Marquês de Olinda provavelmente estaria toda travada; **d)** Em contraponto, deve-se refletir se essa é uma prioridade para o Município pois, se os recursos são escassos, talvez seja melhor investir em áreas que já estão gerando riqueza e que necessitam de qualificação. É preciso ponderar sobre o valor presente e o valor futuro. Não faz sentido desapropriar previamente se não há demanda para isso, é preciso canalizar os recursos onde há pessoas e empresas. O Secretário Marcel esclareceu que essa é uma decisão política que vai além do Conselho da Cidade. Se a prefeitura desapropriar, agora, uma faixa mais larga, vai ter o custo de manutenção e não se sabe quando, efetivamente, esse alargamento da via ocorrerá. É preciso pensar na possibilidade de que, se for permitido o uso dessas áreas até o momento do alargamento, o recurso gerado ao longo do tempo pode ser suficiente para pagar as desapropriações no futuro. Quando há parcelamento do solo, há também a doação de área para a prefeitura. Além disso, decretar, neste momento, uma faixa não edificável teria um impacto sobre os moradores. O Secretário Marcel ressaltou que o Perini é um exemplo de como é difícil executar o planejamento, pois está no local há vinte anos e a duplicação da Dona Francisca, planejada há cento e cinquenta anos, ainda não aconteceu. Há o mundo ideal e o real. No mundo real de Joinville, temos aproximadamente 600 km de vias não pavimentadas. O projeto apresentado é um meio termo. Há previsão de 10m de alargamento, o que deve ser suficiente num horizonte de trinta anos, mas imaginamos que os moradores vão pedir para reduzir isso. Como o recurso não existe, essa é a opção mais equilibrada, disse Marcel; **e)** Quanto ao desenvolvimento da região, é importante que se regulamente o **FSI**, Fator de Sustentabilidade e Inovação, para que os empreendedores possam estimar com maior precisão os investimentos necessários. Na expansão campestre alguns empreendimentos estão se mostrando inviáveis. Com a falta dessa regulamentação, podemos estar restringindo o desenvolvimento dessas áreas; **f)** Quanto ao **tamanho dos lotes**, de 1.500m², o Secretário Marcel esclareceu que viabiliza o possível desmembramento para os filhos dos proprietários. É preciso lembrar que essa área não

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

vai ser transformada imediatamente. Sobre a preocupação para que não se crie um cenário de imóveis que necessitem, futuramente, de regularização fundiária, Marcel disse que o parcelamento será legalizado e suas diretrizes deverão ser aprovadas antecipadamente. Ele falou que esta gestão tem trabalhado com a presunção de boa fé, utilizando a autodeclaração aliada à fiscalização e à punição. Encerradas as manifestações, o Coordenador submeteu o tema às Câmaras, da seguinte forma: na **primeira votação,** as quatro Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade aprovaram o anteprojeto que regulamenta a Área de Expansão Urbana Oeste por unanimidade, sem votos contrários e com uma abstenção (conselheiro Eraldo José Hostin Júnior). Na **segunda votação,** de forma complementar ao anteprojeto de lei apresentado, as Câmaras aprovaram, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, a sugestão, a ser levada ao Poder Executivo Municipal, de que a Estrada Arataca tenha um alargamento maior e que o acostamento seja de três metros, no mínimo. Ambas votações foram realizadas com o quorum de vinte e oito conselheiros. No final da reunião, o Secretário Marcel informou que, na semana anterior, Joinville teve a felicidade de ficar entre as três cidades finalistas do Brazilian Awards Smart City Expo Curitiba, e é destaque nacional na categoria Mobilidade Urbana, que teve mais de 300 projetos inscritos. Nada mais a tratar, às dez horas e quarenta e dois minutos, o Coordenador deu por encerrados os trabalhos. Registramos que esta reunião contou com a equipe de apoio da Sepur constante ao final do Anexo II desta ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que será anexada à ata da plenária. Joinville, vinte e cinco de março de dois mil e vinte e quatro.

Jonas Tilp
Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Ordenamento Territorial e Integração Regional

Cleusa Mara Amaral
Vice-Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli
Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº 2427
Disponibilização: 20/03/2024
Publicação: 20/03/2024

Prefeitura de Joinville

EDITAL SEI Nº 0020586654/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 19 de março de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 5
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
E DE MOBILIDADE URBANA

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025 e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes dessas Câmaras para reunião conjunta no dia 25 de março de 2024, às 09h, na Sala de Comisssões da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, 46, bairro Saguaçu, em Joinville, Santa Catarina, para a continuação da análise da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Jonas Tilp
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Nicolas Jagas Mello
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli
Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Marco Aurelio Prass Goetten
Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

Juliete dos Santos
Assessora Técnica

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo**, em 19/03/2024, às 15:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Documento assinado eletronicamente por **Dolores Carolina Tomaselli, Usuário Externo**, em 19/03/2024, às 17:45, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Marco Aurélio Prass Goetten, Usuário Externo**, em 19/03/2024, às 18:21, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Nicolas Jagas Mello, Usuário Externo**, em 19/03/2024, às 18:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Juliete dos Santos, Gerente**, em 20/03/2024, às 08:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 20/03/2024, às 17:12, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador **0020586654** e o código CRC **55504F4E**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.069333-6

0020586654v10

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 25 de março de março – 09h – Sala de Comissões da OAB - Subseção Joinville

5ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

MOVIMENTOS POPULARES

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Ademir Martins	**Presente**	(Chegada 9:42)		APPiAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do
Alodir Alves de Cristo	**Presente**	3		Associação Encanto da Ilha
Antonio Maurino Fagundes	**Presente**	2		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
Bari Edson Fossile	Ausência justificada			Associação Movimento Pedala Joinville
Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores
Cléia Aparecida Clemente Giosole	Ausência justificada			Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
Dario Bergemann				ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville
Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
Edson Luís Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
Edson Nascimento Borges	Ausência justificada			AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
Eliane Trentini	**Presente**	4		Associação Joinvilense de Aquicultores
Eraldo José Hostin Júnior	**Presente**	5		AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta
Jean Sergio Vieira	**Presente**	1		Movimento Brasil Livre Joinville
Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros
Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada			Joinville Melhor
Laércio Batista Júnior				AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm
Marcos Fortes Santos de Bustamante	Ausência justificada			Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atiradores
Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
Nicolas Jagas Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville
Laura Maria da Costa Neves				Associação de Moradores do Cubatão
Rafael Bennack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
Raul Bergson de Oliveira	Ausência justificada			MOV47 Movimento 47
Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris

(8 vacâncias)

Total de presentes deste segmento: 6

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ENTIDADES EMPRESARIAIS

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Alexandre Brandão Nascimento	**Presente**	3		SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
Dieter Neermann				SINDUSCON Joinville
Francisco Mauricio Jauregui Paz	**Presente**	2		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	**Presente**	4		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
Jacomo Isotton Neto				SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
Jonas Tilp	**Presente**	1		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
José Haveroth				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção
Mirna Rúbia da Silva Commandulli	**Presente**	5		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

Total de presentes deste segmento: **5**

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Adriano Braatz				Sindicato dos Mecânicos Sindicato dosTrabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
Alencar Guilherme Lehmkuhl				SITICOM Sindicato dos Trabalhacores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
Ariel Arno Pizzolatti	Ausência justificada			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC

(1 vacância)

Total de presentes deste segmento: **0**

ENTIDADES PROFISSIONAIS

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Álvaro Cauduro de Oliveira	Ausência justificada			OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
Eder Corbari	Ausência justificada			CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
Fernando Belinzoni de Carvalho				AEABabitonga
Frederico Joesting Schlieper	**Presente**	1		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
José Roberto de Jesus Gayoso Neves	**Presente**	(Chegada 10h)		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
Marcelo Ferrari				ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis

(1 vacância)

Total de presentes deste segmento: **2**

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Alexandre Cidral				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
Emerson Edel				Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo
Marcelo Leandro de Borba				Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
Patricia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT
(3 vacâncias)				

Total de presentes deste segmento: **0**

COMPARECIMENTO

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

ORD, PRO, QUA e MOB

CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
Alessandra de Andrade Serrazes	Ausência justificada			Instituto Juntos
Dolores Carolina Tomaselli	**Presente**	1		Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
Jacson Kachan Verchai				Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social
Valdecir Valcanaia				Centro Antialcoólico Santo Onofre

Total de presentes deste segmento: **0**

COMPARECIMENTO

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
ORD, PRO, CUA e MOB	Ademar Stringari Junior				SED Secretaria de Educação
	Alessandra Daniela Deud	Presente	16		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo	Ausência justificada			SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral	Presente	2		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Deivid Rodrigo Corrêa				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Diego Felipe da Costa	Presente	4		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Dixon Torres	Presente	7		SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	Presente	11		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Bade				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Henri Wesley Knuppel				SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	15		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Luiz Carlos Moreira da Maia				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	13		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Marcel Virmond Vieira	Presente	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Presente	1		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Maria Cristina dos Santos				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Marino Pelegrini Neto	Presente	12		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Mônica Regina Corrêa				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar				SES Secretaria da Saúde
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	14		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro	Presente	10		SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Paulo Henrique Klein	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Pedro Toledo Alacon	Presente	9		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti				SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	Presente	8		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke				SECOM Secretaria de Comunicação
	Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	3		SEHAB Secretaria de Habitação
	Thiago Boeing	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social
	William Escher	Presente	6		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

Total de presentes deste segmento: 16

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPE DE TRABALHO	
NOME	**ÓRGÃO**
Amanda Carolina Chaves	SEPUR
José Emídio de Barros Filho	SEPUR
Juliete dos Santos	SEPUR
Luíza Helena Moser	SEPUR
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE A AEU OESTE

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE

Prefeitura de Joinville
PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Data: 19/03/2024

Diagnóstico

Área de Expansão Urbana Oeste = **714,31 ha** (100,00% da área da AEU)
Condicionantes Ambientais[1] = **322,31 ha** (45,12% da área da AEU)
Disponível para ocupação = **392,00 ha** (54,88.% da área da AEU)

Área disponível para ocupar, descontados sistema viário adicional, (20%) áreas verdes (5%) e equipamentos urbanos (10%) = **2.548.044,96 m² (35,67% da área total do setor)**

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

[1]App's de rios e nascentes, reservas legais, edificações existentes, sistema viário consolidado, faixas de proteção de linhas de alta tensão. Outras condicionantes e/ou restrições poderão ser detectados no licenciamento ambiental dos empreendimentos que forem se instalar na AEU.

2

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Residências, Comércios, Serviços e Indústrias

Distantes da mancha de inundação

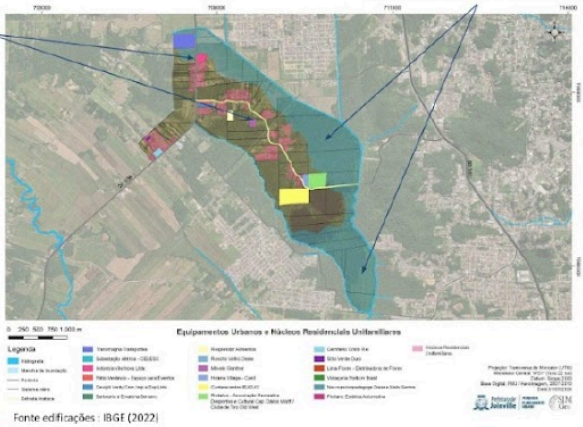
Lindeiros a SC-108 e Estrada Arataca

04 estabelecimentos Industriais

11 estabelecimentos Comerciais

11 estabelecimentos de Serviços

12%



Bairro	Res.	Com. Ser.	Ind.
Vila Nova	80,02%	5,14%	0,38%
Morro do Meio	91,33%	4,82%	0,12%
São Marcos	77,69%	5,87%	0,60%
Nova Brasília	82,46%	5,85%	0,49%

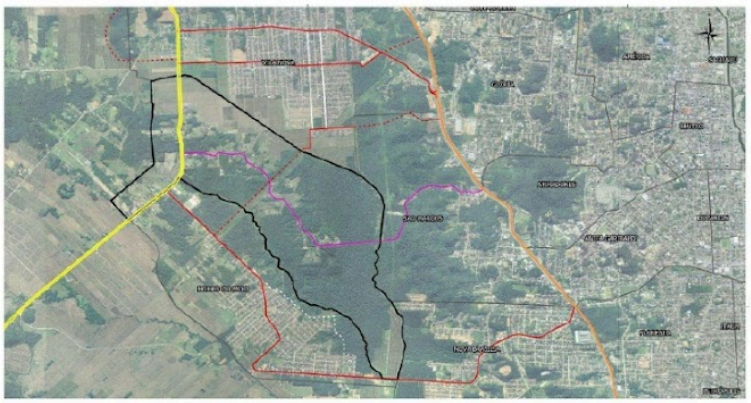
5% 0,4%

Fonte edificações : IBGE (2022)

3

Diagnóstico

Sistema Viário de Integração



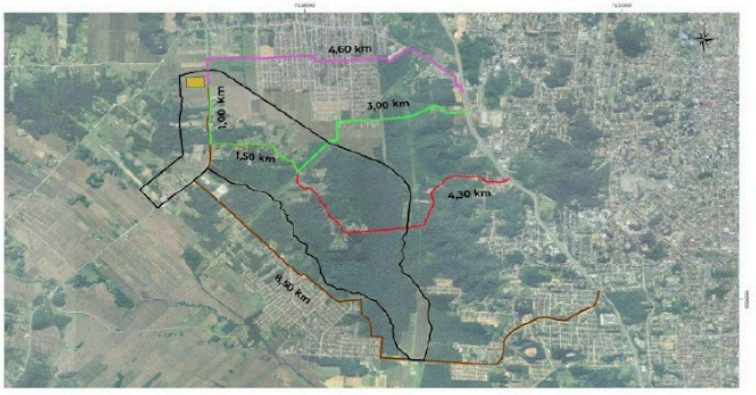
Sistema Viário

4

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Diagnóstico

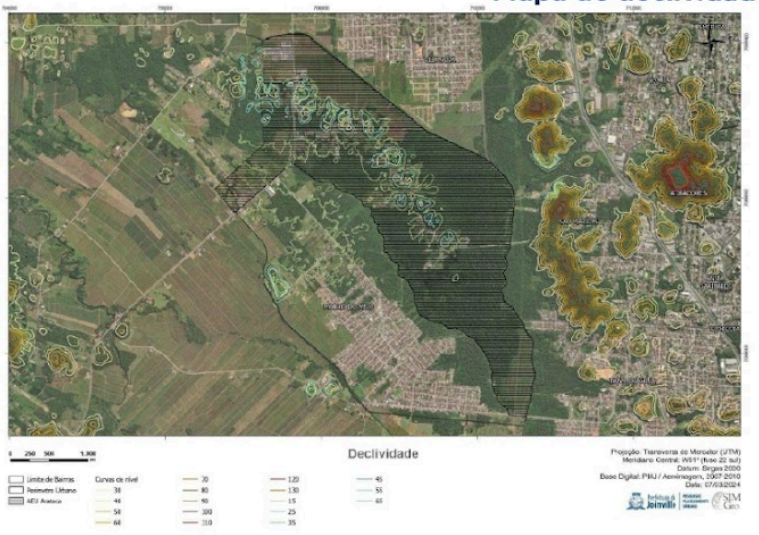


Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

5

Diagnóstico

Mapa de declividades



Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

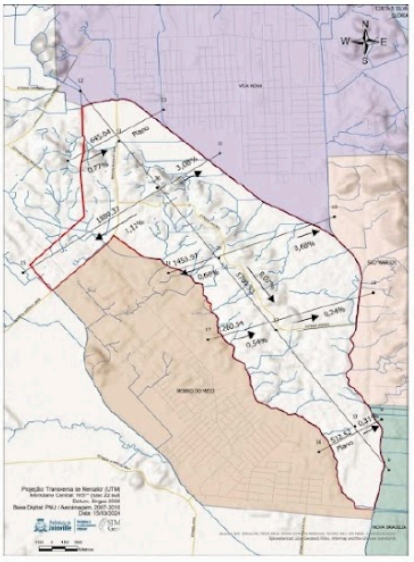
6

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Diagnóstico

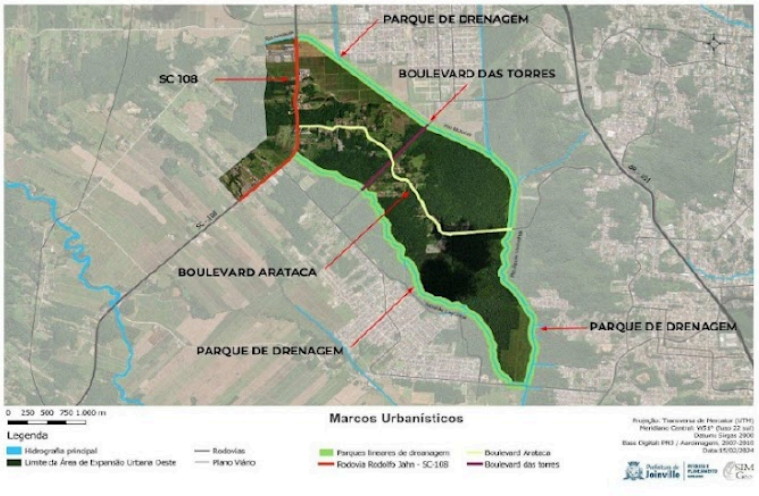
Mapa de declividades



7

Projeto

Marcos urbanísticos



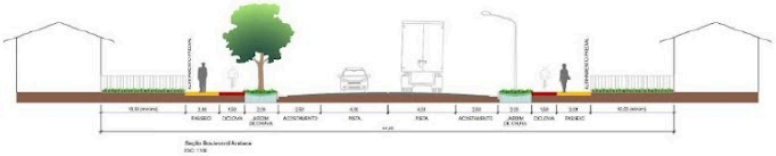
8

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

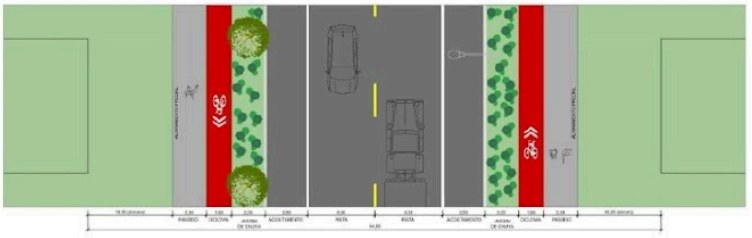
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Projeto

Perfil Boulevard Arataca - 44 metros



Perfil 44,00 metros
Extensão aprox. - 3,60 km

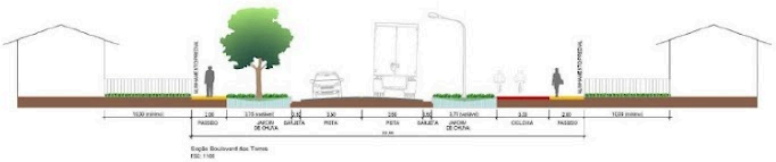


Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

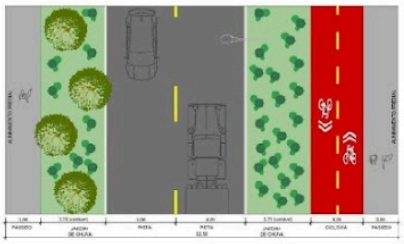
9

Projeto

Perfil Boulevard das Torres - 22,50 metros



Perfil 22,50 metros
Revisão Plano Viário 2023
Extensão aprox. - 1,24 km



Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

10

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Projeto

Parques de drenagem

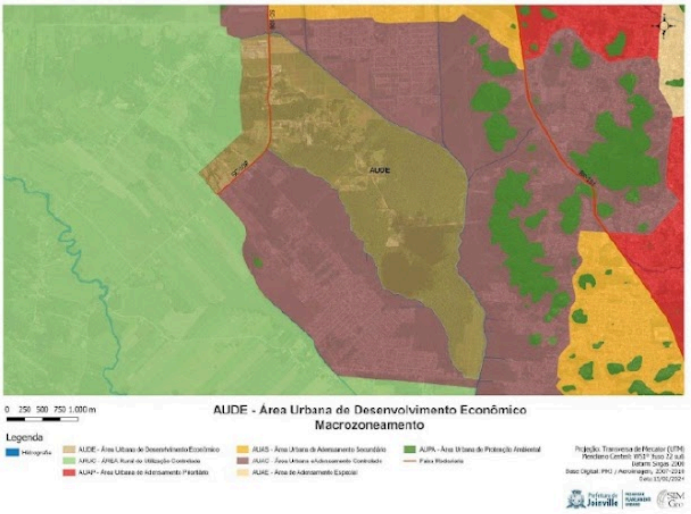
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

11

Macrozoneamento

AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.



Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

12

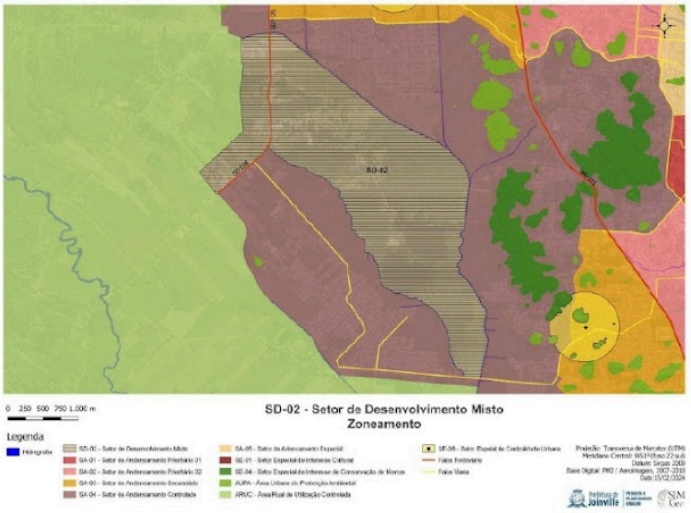
CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Zoneamento

SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço e residência, aliadas a uma ocupação sustentável.



Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

13

Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02
Lote mínimo / Testada mínima	1.500 m² / 20m
Equipamentos urbanos e/ou comunitários, áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	10%
Coeficiente de Aproveitamento do Lote	1,0
Gabarito	Sem restrição
Taxa de Ocupação	60%
Recuo Frontal	10m
Afastamentos Laterais	h/6 +0,5m
Taxa de Permeabilidade	20%

USOS	AUDE / SD-02
Unifamiliar	Permitido
Multifamiliar	Proibido
Comércio	Permitido
Serviço	Permitido
Agrosilvipastoril	Proibido, exceto as atividades de cultivo de flores e plantas ornamentais, horticultura, criação de animais de estimação e atividades de apoio à aquicultura
Indústria extrativista	Proibido, exceto: extração de minerais não-metálicos (CNAE - 08.99 - 1/99), de pedra, areia e argila (CNAE 08.1); apoio à extração (CNAE 09.9) no desassoreamento de rios, em obras de terraplenagem, de contenção de encostas, de infraestrutura urbana e na retirada de material de corte em obras de terraplenagem
Indústria de transformação	Permitido
Infraestrutura	Permitido

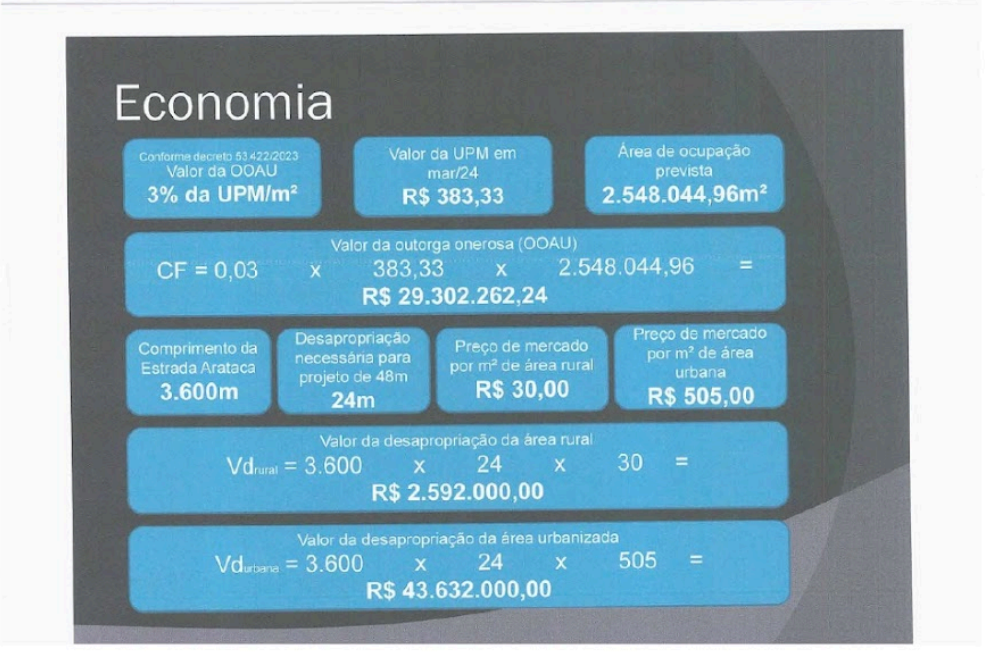
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

14

CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

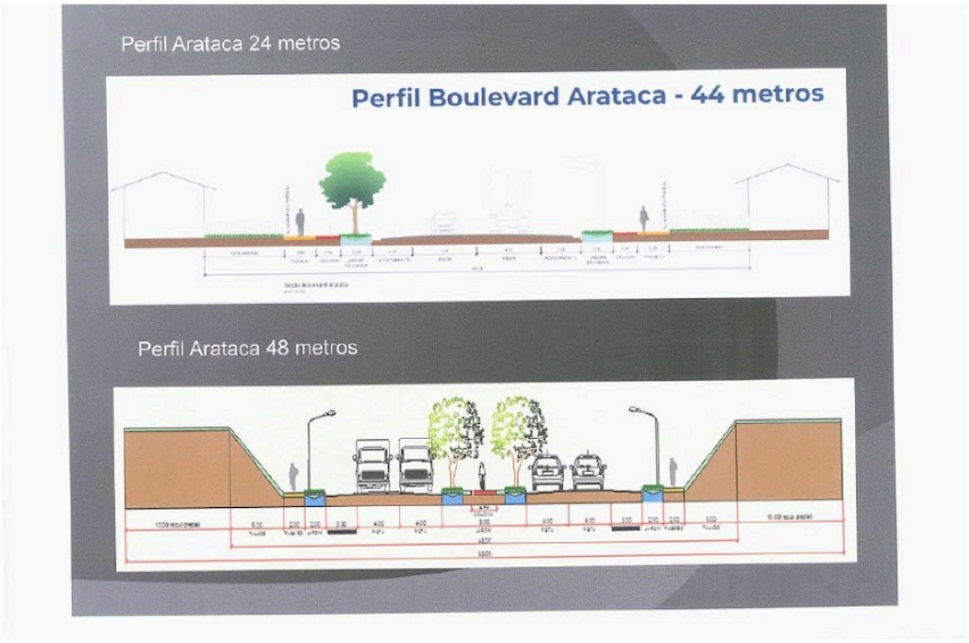
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

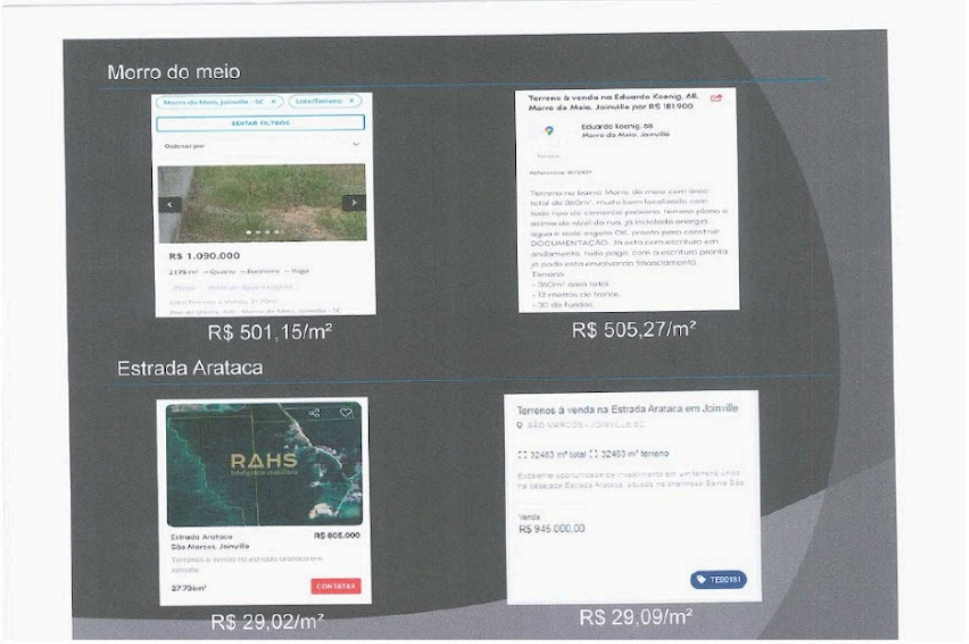
ANEXO IV
PROPOSTA DO CONSELHEIRO JAUREGUI



CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO





ANEXO V
APRESENTAÇÃO SOBRE A AEU OESTE

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE

Prefeitura de Joinville
PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Data: 19/03/2024

Diagnóstico

Área de Expansão Urbana Oeste = **714,31 ha** (100,00% da área da AEU)
Condicionantes Ambientais[1] = **322,31 ha** (45,12% da área da AEU)
Disponível para ocupação = **392,00 ha** (54,88.% da área da AEU)

Área disponível para ocupar, descontados sistema viário adicional, (20%) áreas verdes (5%) e equipamentos urbanos (10%) = **2.548.044,96 m² (35,67% da área total do setor)**

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

[1]App's de rios e nascentes, reservas legais, edificações existentes, sistema viário consolidado, faixas de proteção de linhas de alta tensão. Outras condicionantes e/ou restrições poderão ser detectados no licenciamento ambiental dos empreendimentos que forem se instalar na AEU.

2

Residências, Comércios, Serviços e Indústrias

Distantes da mancha de inundação

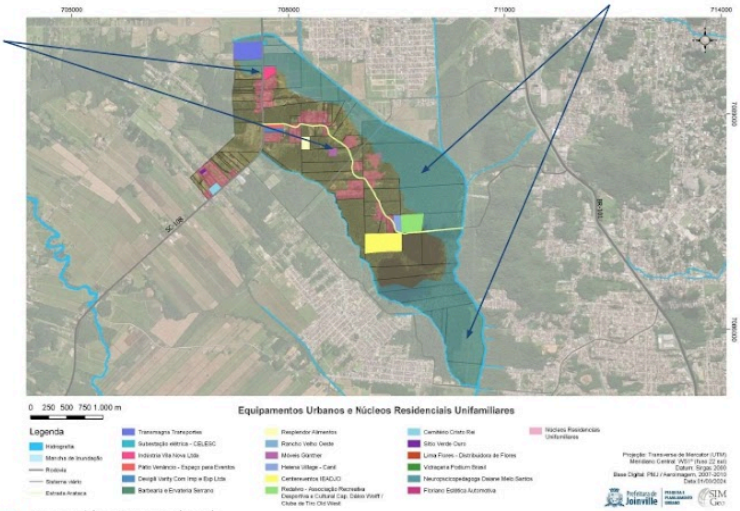
Lindeiros a SC-108 e Estrada Arataca

04 estabelecimentos Industriais

11 estabelecimentos Comerciais

11 estabelecimentos de Serviços

12%



Bairro	Res.	Com. Ser.	Ind.
Vila Nova	80,02%	5,14%	0,38%
Morro do Meio	91,33%	4,82%	0,12%
São Marcos	77,69%	5,87%	0,60%
Nova Brasília	82,46%	5,85%	0,49%

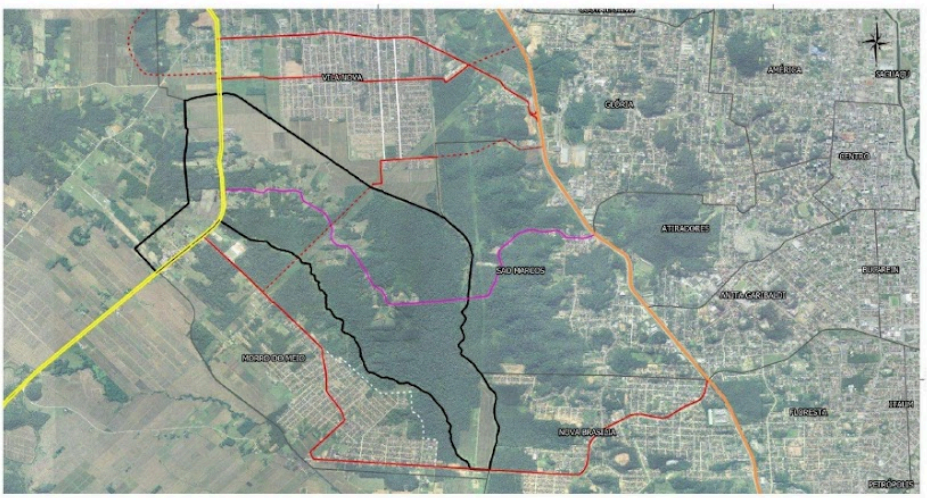
5% 0,4%

Fonte edificações : IBGE (2022)

3

Diagnóstico

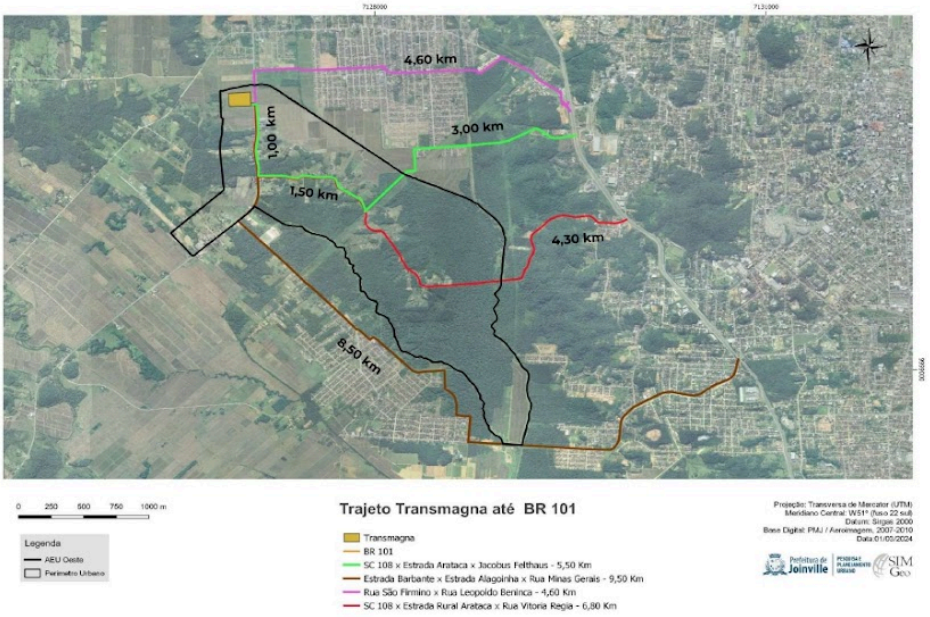
Sistema Viário de Integração



4

Diagnóstico

Trajetos da Empresa Transmagna até a BR-101

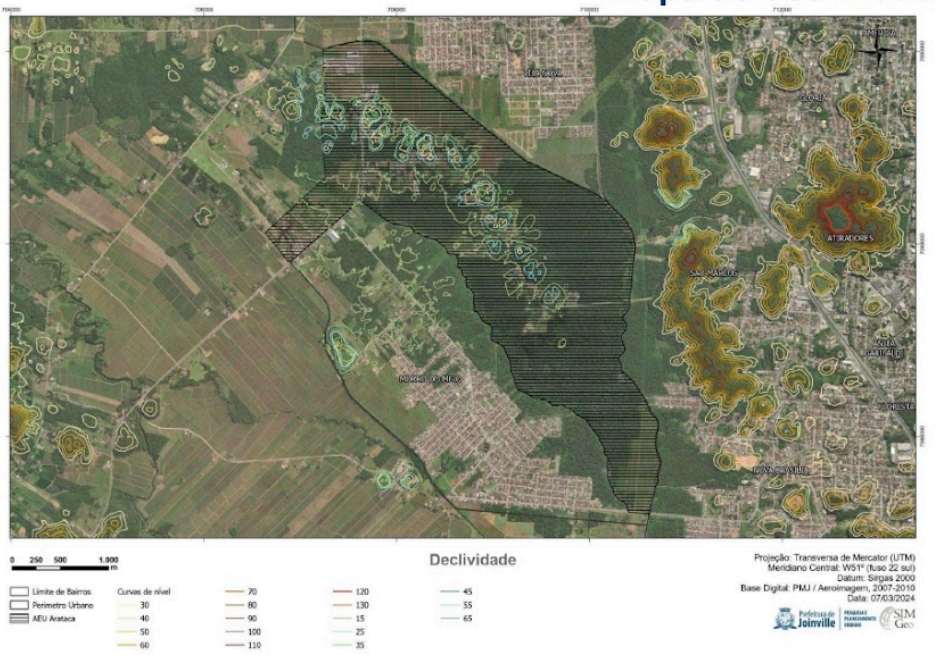


Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

5

Diagnóstico

Mapa de declividades

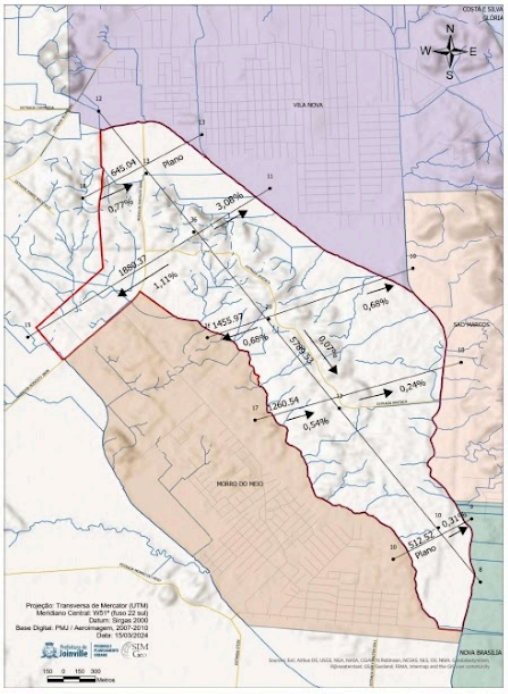


Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

6

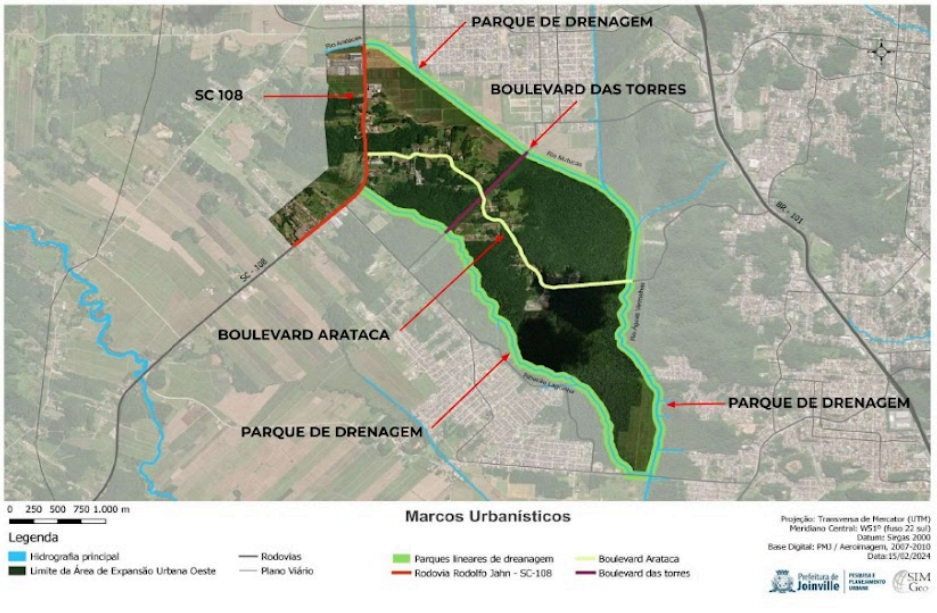
Diagnóstico

Mapa de declividades



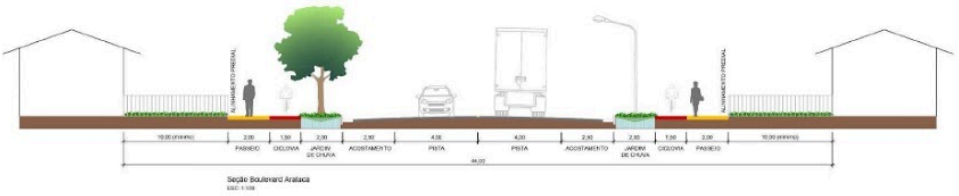
Projeto

Marcos urbanísticos

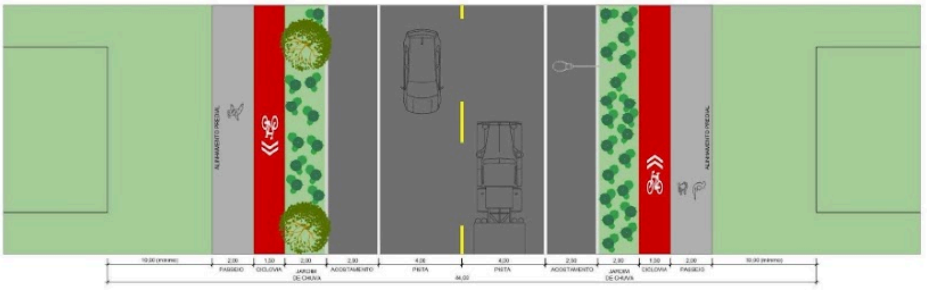


Projeto

Perfil Boulevard Arataca - 24 / 44 metros



Perfil 24,00 metros
Extensão aprox. - 3,60 km

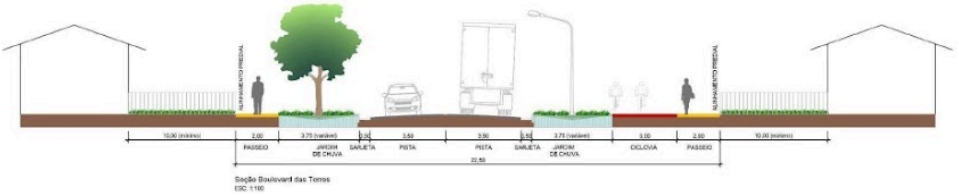


Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

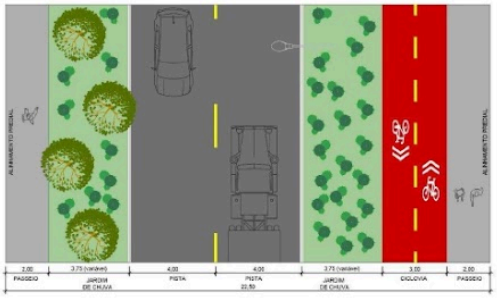
9

Projeto

Perfil Boulevard das Torres - 22,50 / 42,50 metros



Perfil 22,50 metros
Revisão Plano Viário 2023
Extensão aprox. - 1,24 km



Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

10

Parques de drenagem

Projeto

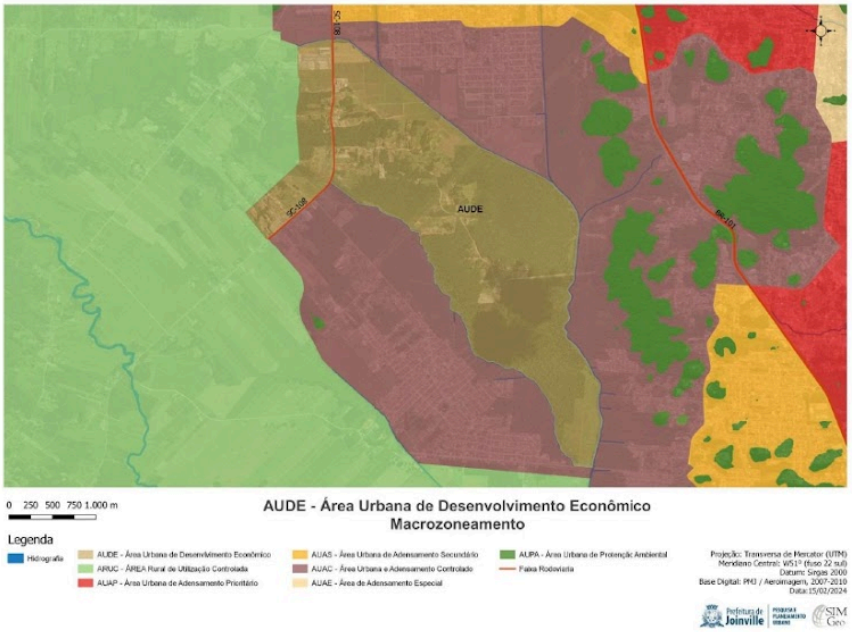
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

11

Macrozoneamento

AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.



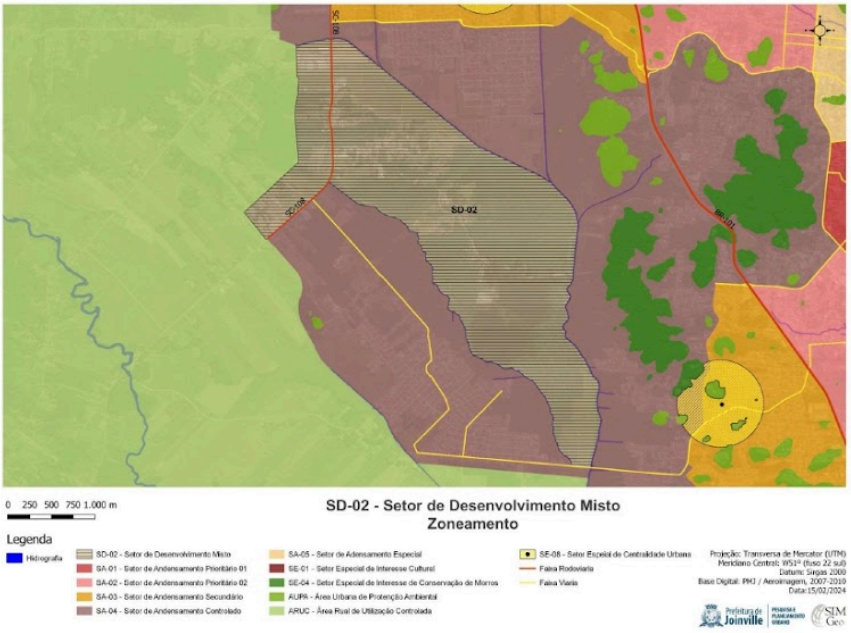
Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

12

Zoneamento

SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço e residência, aliadas a uma ocupação sustentável.



Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02
Lote mínimo / Testada mínima	1.500 m² / 20m
Equipamentos urbanos e/ou comunitários, áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	10%
Coeficiente de Aproveitamento do Lote	1,0
Gabarito	Sem restrição
Taxa de Ocupação	60%
Recuo Frontal	10m
Afastamentos Laterais	h/6 +0,5m
Taxa de Permeabilidade	20%

USOS	AUDE / SD-02
Unifamiliar	Permitido
Multifamiliar	Proibido
Comércio	Permitido
Serviço	Permitido
Agrosilvipastoril	Proibido, exceto as atividades de cultivo de flores e plantas ornamentais , horticultura, criação de animais de estimação e atividades de apoio à aquicultura
Indústria extrativista	Proibido, exceto: extração de minerais não-metálicos (CNAE - 08.99 – 1/99), de pedra, areia e argila (CNAE 08.1); apoio à extração (CNAE 09.9) no desassoreamento de rios, em obras de terraplenagem, de contenção de encostas, de infraestrutura urbana e na retirada de material de corte em obras de terraplenagem
Indústria de transformação	Permitido
Infraestrutura	Permitido