

TERMO DE COMPROMISSO

WANFU INVESTIMENTOS E IMÓVEIS LTDA, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 11.114.296/0001-98, representado pelo Sr. _____ **TAE IN AN** _____, portador do **RNE** nº _____ **V950868-0** _____, CPF nº _____ **704.707.971-85** _____, comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços, descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo – PTC, nos termos do art. 6º, §§ 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº. 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Dorothóvio do Nascimento nº374, Bairro Jardim Sofia, com Inscrição Imobiliária nº 12.00.23.62.351.2000.

OBRAS E SERVIÇOS:

1 – O condicionamento da aprovação do EIV ao firmamento do Termo de Compromisso junto a Fundação IPPUJ.

2 – O condicionamento da emissão do Alvará de Construção a:

- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Companhia Águas de Joinville, referente a execução das obras de adequação da rede de abastecimento de água e solução para sistema de esgotamento sanitário, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.
- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. - Celesc, referente a

execução das obras de adequação da rede de abastecimento de energia elétrica na região, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.

- Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, aprovado junto a Fundação IPPUJ.

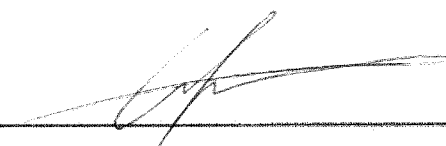
3 - O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

1. Manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ;
2. Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos fora das vias públicas adjacentes.

4 – O Condicionamento a emissão do alvará final de Conclusão de Obras a:

- Execução de adequação geométrica viária na confluência das ruas Dorothóvio do Nascimento, Estrada da Ilha, Tenente Antônio João e Alex Holz, conforme projeto previamente aprovado junto a Fundação IPPUJ, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução da adequação geométrica e implantação de revestimento asfáltico da rua Dorothóvio do Nascimento, no trecho entre o acesso ao empreendimento e a interseção com as ruas Tenente Antônio João, Estrada da Ilha e Alex Holz, conforme projeto aprovado junto a Fundação Ippuj, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução das lagoas de retenção de águas pluviais conforme apresentadas no EIV.
- Instalação de dois abrigos de ônibus, padrão Prefeitura Municipal de Joinville, na rua Dorothóvio do Nascimento.

Joinville (SC), 26 de fevereiro de 2015.

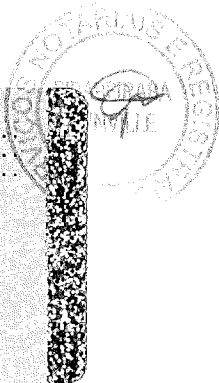

Assinatura do Empreendedor



SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

Rua Pastor Dommel, 36 - sala 106
Distrito de Pirabeiraba | Fone: (47) 3424-0047
Cep: 89239-150 | Joinville - SC
E-mail: cartorio_pirabeiraba@terra.com.br

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:
TAE IN AN
Joinville-SC, 26 de Fevereiro de 2015
Em test: apcarvalho da Verdade.
() Beatriz Böhling - Tabelião Interina
(x) Ana Paula Carvalho - Escreventes
() Jessica Daniele Trento Felth - Escrevente
() Ernesto Oriandi Filho - Substituto
Valor Total: R\$ 4,10
Selo Digital nº DUR07790-SB8Z- NORMAL
Confira o ato em: selo.tjsc.jus.br





Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento
para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville



Parecer Técnico Conclusivo nº 0072/2015.

Comissão Técnica Multidisciplinar EIV.

Joinville, 19 de janeiro de 2015.

Requerente: **WANFU INVESTIMENTOS E IMÓVEIS LTDA**

Processo nº: 23.540/2013

Endereço: Rua Dorothóvio do Nascimento, 374, bairro Jardim Sofia.

Assunto: Parecer técnico Conclusivo do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da WANFU INVESTIMENTOS E IMÓVEIS LTDA.

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, protocolado em 14 de janeiro de 2014, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Estudo de Impacto de Vizinhança solicitou complementações do documento através dos Ofícios nº 04/2013/UP/IPPUJ de 21 de dezembro de 2013, 01/2014/UP/IPPUJ de 06 de fevereiro de 2014, 1189/2014/UP/IPPUJ de 26 de agosto de 2014, conforme cópias anexas. As complementações do Estudo foram entregues à Comissão, tendo sido analisadas pelos técnicos que determinaram o encaminhamento para audiência pública em 22 de outubro de 2014 através do ofício nº 1501/2014/UP/IPPUJ.

A convocação da audiência pública foi publicada no Jornal Notícias do Dia na data de 28 de novembro de 2014, com base no art. 33 do Decreto nº 20.668 de 22 de maio de 2013. A audiência pública ocorreu no dia 16 de dezembro de 2014 às 19:30h, na Igreja Nossa Senhora de Fátima, localizada na Rua Alex Holz, s/n, Bairro Jardim Sofia.

A partir das informações contidas no EIV, da documentação proveniente da audiência pública, sua ata e gravação, bem como dos pareceres elaborados pela Comissão durante o processo de análise do EIV, a Comissão Técnica Multidisciplinar vem emitir o seguinte Parecer Técnico Conclusivo (PTC):



1 – O condicionamento da aprovação do EIV ao firmamento do Termo de Compromisso junto a Fundação IPPUJ.

2 – O condicionamento da emissão do Alvará de Construção a:

- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Companhia Águas de Joinville, referente a execução das obras de adequação da rede de abastecimento de água e solução para sistema de esgotamento sanitário, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.
- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. - Celesc, referente a execução das obras de adequação da rede de abastecimento de energia elétrica na região, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.
- Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, aprovado junto a Fundação IPPUJ.

3 - O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

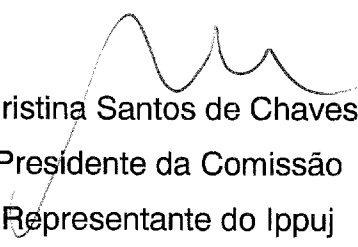
- Manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ;
- Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos fora das vias públicas adjacentes.

4 – O Condicionamento a emissão do alvará final de Conclusão de Obras a:

[Handwritten signatures and initials]

- Execução de adequação geométrica viária na confluência das ruas Dorothóvio do Nascimento, Estrada da Ilha, Tenente Antônio João e Alex Holz, conforme projeto previamente aprovado junto a Fundação IPPUJ, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução da adequação geométrica e implantação de revestimento asfáltico da rua Dorothóvio do Nascimento, no trecho entre o acesso ao empreendimento e a interseção com as ruas Tenente Antônio João, Estrada da Ilha e Alex Holz, conforme projeto aprovado junto a Fundação Ippuj, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução das lagoas de retenção de águas pluviais conforme apresentadas no EIV.
- Instalação de dois abrigos de ônibus, padrão Prefeitura Municipal de Joinville, na rua Dorothóvio do Nascimento.

Atenciosamente,



Cristina Santos de Chaves
Presidente da Comissão
Representante do Ippuj



**Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento
para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville**



Amanda Amanda Carolina Máximo.....
Representante do IPPUJ

Samuel Luiz Bernardes Gomes.....
Representante do DETRANS

Departamento de Trânsito de Joinville
DETRANS

Carlos
CARLOS SEREDE DE SOUZA
Coordenador de CTA - Semáforos

Kátia Welter Kátia Welter.....
Representante da SEMA

Elaine Pizzi Elaine Pizzi.....
Representante da SEMA

Felipe Felipe Vieira de Luca.....
Representante da Companhia Águas de Joinville