

## **ANEXO I - TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA ÁREAS CONTIDAS NAS PROJEÇÕES DE AMPLIAÇÃO DO EIXO VIÁRIO.**

O signatário Sr.(a) (**Nome completo**), legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor (a) do imóvel, localizado na Rua XXXX, nº XX, Bairro XXX, com inscrição imobiliária no município de Joinville nº **(00.00.00.00.0000)** que:

- a) Está ciente da sua responsabilidade civil, penal e administrativa por todas as informações prestadas no projeto e documentos apresentados no processo de ampliação da área contida na projeção de ampliação do eixo viário, estabelecido pelo Plano Viário do Município de Joinville.
- b) Está ciente das penalidades previstas na legislação vigente, especialmente no que tange a falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o projeto apresentado.
- c) Seguirá fielmente o Projeto protocolado, elaborado pelo responsável técnico, tornando-se responsável por toda e qualquer desconformidade, ciente, ainda, de que eventuais desconformidades implicará no embargo da edificação.
- d) Está ciente que a devida autorização será a título precário, podendo ser cancelada a qualquer tempo para viabilizar e executar o plano viário, sendo de total responsabilidade do outorgado a demolição integral da estrutura as suas expensas, bem como pelas respectivas licenças, quando do cancelamento da respectiva autorização.
- e) Está ciente que a a autorização do uso das áreas a título precário é concedida sem qualquer ônus ao erário municipal, sendo o cálculo do valor da indenização de eventual desapropriação efetuado considerando o terreno sem benfeitorias.
- f) Manterá sob sua posse os documentos elencados no artigo 4º do Decreto N° XXXX, de XX de XXXX de 2024.
- g) Está ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento de toda a legislação vigente aplicável em especial as Lei Complementar nº 682 de 13 de junho de 2024.
- h) Ter lido, entendido e estar conforme e completamente de acordo com os termos desta Declaração, que firmam em Joinville aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

---

**(Nome Proprietário/possuidor do imóvel)**

**CPF nº (Número de CPF)**