

**ATA DA 20ª REUNIÃO DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
“CONSELHO DA CIDADE”  
MANDATO 2022-2025  
ORDINÁRIA**

**Joinville, 06 de dezembro de 2023**

1 No sexto dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, no Salão Nobre  
2 da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro  
3 Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,  
4 “Conselho da Cidade”, Mandato 2022-2025, reuniu-se pela vigésima vez, em caráter ordinário, em  
5 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições  
6 legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do edital de convocação; **2)** Aprovação da  
7 ata da reunião anterior, nº 19, realizada em 08/11/2023; **3)** Parecer das Câmaras Comunitárias  
8 Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de  
9 Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei  
10 Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros; **4)** Definição da data da  
11 primeira reunião ordinária do Conselho da Cidade em 2024; **5)** Moção de apoio ao Corpo de  
12 Bombeiros Voluntários de Joinville; **6)** Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade; **7)**  
13 Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade; **8)** Assuntos gerais. O Edital de  
14 Convocação consta no Anexo I desta ata. A reunião teve início às dezenove horas, o quorum foi  
15 monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas de  
16 ausência, cartões de votação, saídas antecipadas e visitantes estão no Anexo II desta ata. **1)** Ao  
17 dar início à reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira,  
18 deu as boas vindas aos presentes e convidou a todos os conselheiros para tomarem lugar à  
19 mesa. Em seguida o Presidente informou que houve novas substituições do Poder Público  
20 Municipal, conforme Decreto 57.728/2023, de 27/11/2023: saiu o titular Rodolfo Lauro Weinert e  
21 entrou Henri Wesley Knuppel, que integrará a Câmara de Ordenamento Territorial e Integração  
22 Regional; saiu a suplente Thayssa Barbosa da Silva e entrou Bruna Cabral, que integrará a  
23 Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído. O Presidente deu as boas vindas aos  
24 novos conselheiros e agradeceu pela participação daqueles que saíram. Ato contínuo, o  
25 Presidente Guilherme solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretária  
26 Executiva. O Presidente, a pedido de conselheiros, propôs a inversão da ordem do dia, de forma  
27 que a moção, constante no item 5, passasse a ser o terceiro item. Nessa **primeira votação**, a  
28 inversão de pauta foi aprovada, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com o  
29 quorum de vinte e nove conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro  
30 de Oliveira não se manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta  
31 reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate.

**ANEXO I  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 20**  
(edital de 23/11/2023 consolidado com a errata de 28/11/2023)

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

**- ORDINÁRIA -**

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 06 de dezembro de 2023, às 19h, no Salão Nobre da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro Saguapu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

**ORDEM DO DIA**

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 19, realizada em 08/11/2023;
3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros;
4. Definição da data da primeira reunião ordinária do Conselho da Cidade em 2024;
5. Moção de apoio ao Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville;
6. Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade;
7. Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade;
8. Assuntos gerais.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

**Juliete dos Santos**  
Assessora Técnica

**ANEXO II**  
**REGISTRO DE PRESENÇA**

Joinville, 6 de dezembro de 2023 – 19h – Salão Nobre da ACIJ  
20ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

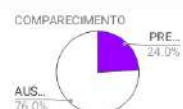
| MOVIMENTOS POPULARES |                                  |                      |           |                                  |   |  |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------|---|--|
| TITULARES            | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA                            | ENTIDADE  |  |
|                      | Ademir Martins                   | Presente             | 1         |                                  | APPIAAP/ Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do |  |
|                      | Alodir Alves de Cristo           | Presente             | 4         |                                  | Associação Encanto da Ilha  |  |
|                      | Antonio Maurino Fagundes         | Presente             | 3         |                                  | Associação Rádio Comunitária Bom Retiro   |  |
|                      | Barl Edson Fossile               | Ausência justificada |           |                                  | Associação Movimento Pedala Joinville   |  |
|                      | Carlos Antonio Grendene          | Ausência justificada |           |                                  | AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores      |  |
|                      | Dario Bergemann                  | Ausência justificada |           |                                  | ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville                                       |  |
|                      | Eliane Trentini                  | Ausência justificada |           |                                  | Associação Joinvilense de Aquicultores  |  |
|                      | Eraldo José Hostin Júnior        | Ausência justificada |           |                                  | AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta                       |  |
|                      | Jean Sergio Vieira               | Presente             | 6         |                                  | Movimento Brasil Livre Joinville  |  |
|                      | Jéffrei Diego Jahn               | Ausência justificada |           |                                  | AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros   |  |
|                      | Jordi Castan Bañeras             | Presente             | 2         |                                  | Joinville Melhor  |  |
|                      | Laércio Batista Júnior           | Ausência justificada |           |                                  | AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm                                       |  |
|                      | Marcos Fortes S. de Bustamante   | Ausência justificada |           |                                  | Movimento Popular e Social Joinville Cidadã   |  |
|                      | Natháfnj Suzena da Silva         | Ausência justificada |           |                                  | Associação de Moradores do Bairro Atradores   |  |
|                      | Nicolas Jagas Mello              | Ausência justificada |           |                                  | UEJ União dos Estudantes de Joinville   |  |
| Tonio Tromm          | Ausência justificada             |                      |           | APP Escola Municipal Paul Harris |   |  |
| SUPLENTE             | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO                           | SAÍDA   | ENTIDADE   |
|                      | Cléia Aparecida Clemente Giosole |                      |           |                                  |   | Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII        |
|                      | Dirk Henning                     |                      |           |                                  |   | Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos |
|                      | Edson Luis Cardoso               | Ausência justificada |           |                                  |   | AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros     |
|                      | Edson Nascimento Borges          | Presente             | 1º        | 5                                |   | AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville     |
|                      | Laura Maria da Costa Neves       |                      |           |                                  |   | Associação de Moradores do Cubatão                           |
|                      | Nelson Henrique Coelho           |                      |           |                                  |   | AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória              |
|                      | Paulo Manoel de Souza            |                      |           |                                  |   | AMIGA Associação de Moradores do Anita Garibaldi             |
|                      | Rafael Bennack                   | Ausência justificada |           |                                  |   | AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha              |
|                      | Raul Bergson de Oliveira         | Ausência justificada |           |                                  |   | MOV47 Movimento 47   |

(7 vacâncias)

6 PRESENTES

19 AUSENTES

25 INTEGRANTES



| ENTIDADES EMPRESARIAIS           |                                  |                      |           |   |   |   |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|---|---|---|
| TITULARES                        | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA   | ENTIDADE  |   |
|                                  | Francisco Mauricio Jauregui Paz  | Presente             | 1         |   | ACIJ Associação Empresarial de Joinville                                    |   |
|                                  | Guilherme F. Cauduro de Oliveira | Presente             | 2         |   | CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville                              |   |
|                                  | Jonas Tilp                       | Ausência justificada |           |   | AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa |   |
| Mirna Rúbia da Silva Commandulli | Presente                         | 3                    |           | ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins |   |   |
| SUPLENTE                         | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO  | SAÍDA   | ENTIDADE  |
|                                  | Alexandre Brandão Nascimento     | Ausência justificada |           |   |   | SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região                                |
|                                  | Dieter Neermann                  |                      |           |   |   | SINDUSCON Joinville   |
|                                  | Jacomo Isotton Neto              |                      |           |   |   | SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville |
| José Haveroth                    |                                  |                      |           |   | ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção                |   |

3 PRESENTES

5 AUSENTES

8 INTEGRANTES



| ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES |                       |                            |                      |        |  |   |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------|--|---|
| TITULARES                            | CONSELHEIRO           | REGISTRO                   | Nº CARTÃO            | SAÍDA  | ENTIDADE   |   |
|                                      |                       | Alencar Guilherme Lehmkuhl | Ausência justificada |        |  | SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville                 |
|                                      | Ariel Arno Pizzolatti | Presente                   | 1                    |        | SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC |   |
| SUPLENTE                             | CONSELHEIRO           | REGISTRO                   | CHEGADA              | CARTÃO | SAÍDA  | ENTIDADE  |
|                                      | Adriano Braatz        |                            |                      |        |  | Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região |

(1 vacância)

1 PRESENTES  
2 AUSENTES  
3 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

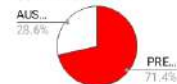


| ENTIDADES PROFISSIONAIS |                                 |                            |           |        |  |   |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------|--|---|
| TITULARES               | CONSELHEIRO                     | REGISTRO                   | Nº CARTÃO | SAÍDA  | ENTIDADE   |   |
|                         |                                 | Álvaro Cauduro de Oliveira | Presente  | 4      |  | OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville |
|                         | Eder Corbari                    | Presente                   | 1         |        | CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC    |   |
|                         | Marcelo Ferrari                 | Presente                   | 2         |        | ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis     |   |
|                         | Miguel João Moreira             | Ausência justificada       |           |        | AJEI Associação Joinvicense de Engenheiros Civis |   |
| SUPLENTE                | CONSELHEIRO                     | REGISTRO                   | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA  | ENTIDADE  |
|                         | Fernando Belinzoni de Carvalho  | Presente                   | 1º        | 3      |  | AEABabitonga  |
|                         | Frederico Joesting Schlieper    |                            |           |        |  | IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil                |
|                         | José Roberto de J. Gayoso Neves | Presente                   | 2º        | -      |  | CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville    |

(1 vacância)

5 PRESENTES  
2 AUSENTES  
7 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



| ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA |                             |                      |                      |        |   |   |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------|---|---|
| TITULARES                          | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | Nº CARTÃO            | SAÍDA  | ENTIDADE  |   |
|                                    |                             | Alexandre Cidral     | Ausência justificada |        |   | UNIVILLE Universidade da Região de Joinville            |
|                                    | Emerson Edel                | Presente             | 1                    |        | Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo    |   |
|                                    | Marco Aurelio Prass Goetten | Ausência justificada |                      |        | SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial |   |
|                                    | Patrícia Becker             | Ausência justificada |                      |        | UDESC CCT   |   |
| SUPLENTE                           | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | CHEGADA              | CARTÃO | SAÍDA   | ENTIDADE  |
|                                    | Marcelo Leandro de Borba    |                      |                      |        |   | Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville |

(3 vacâncias)

1 PRESENTES  
4 AUSENTES  
5 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



| ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS |                            |                                |                      |        |   |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|--------|---|--|
| TITULARES                       | CONSELHEIRO                | REGISTRO                       | Nº CARTÃO            | SAÍDA  | ENTIDADE  |  |
|                                 |                            | Alessandra de Andrade Serrazes | Ausência justificada |        |   | Instituto Juntos                                       |
|                                 | Jacson Kachan Verchai      | Ausência justificada           |                      |        | Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social |  |
| SUPLENTE                        | CONSELHEIRO                | REGISTRO                       | CHEGADA              | CARTÃO | SAÍDA   | ENTIDADE   |
|                                 | Dolores Carolina Tomaselli | Ausência justificada           |                      |        |   | Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville |
|                                 | Valdecir Valcanaia         |                                |                      |        |   | Centro Antialcoólico Santo Onofre                      |

0 PRESENTES  
4 AUSENTES  
4 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO





| PODER PÚBLICO MUNICIPAL             |                                    |                      |           |  |   |   |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|--|---|---|
|                                     | CONSELHEIRO                        | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA  | ÓRGÃO   |   |
| <b>TITULARES</b>                    | Ademar Stringari Junior            | Ausência justificada |           |  | SED Secretaria de Educação  |   |
|                                     | Charlison Ribeiro                  | <b>Presente</b>      | <b>6</b>  |  | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana   |   |
|                                     | Deivid Rodrigo Corrêa              | Ausência justificada |           |  | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |   |
|                                     | Dixon Torres                       | <b>Presente</b>      | <b>1</b>  |  | SEGOV Secretaria de Governo   |   |
|                                     | Fabiano Lopes de Souza             | <b>Presente</b>      | <b>15</b> |  | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana   |   |
|                                     | Felipe Soares Tibúrcio             | <b>Presente</b>      | <b>19</b> |  | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |   |
|                                     | Fernando Bade                      | Ausência justificada |           |  | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |   |
|                                     | Geraldo R. Hruschka Campestrini    | Ausência justificada |           |  | SESPORTE Secretaria de Esportes   |   |
|                                     | Henri Wesley Knuppel               | <b>Presente</b>      | <b>5</b>  |  | SEGOV Secretaria de Governo   |   |
|                                     | Jennifer Tays de Oliveira Cruz     | <b>Presente</b>      | <b>4</b>  |  | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |   |
|                                     | Jessica Tambosi                    | Ausência justificada |           |  | SAP Secretaria de Administração e Planejamento  |   |
|                                     | Marcel Virmond Vieira              | <b>Presente</b>      | <b>9</b>  |  | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |   |
|                                     | Marco Aurélio Correa               | <b>Presente</b>      | <b>3</b>  |  | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |   |
|                                     | Mauri Jorge de Freitas Junior      | Ausência justificada |           |  | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo  |   |
|                                     | Nathalia Isabelle Barbosa da Silva | <b>Presente</b>      | <b>8</b>  |  | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville   |   |
|                                     | Patrícia de Castro Pedro           | <b>Presente</b>      | <b>2</b>  |  | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |   |
|                                     | Pedro Toledo Alacon                | <b>Presente</b>      | <b>7</b>  |  | CAJ Companhia Águas de Joinville  |   |
|                                     | Tereza Cristina Silvério Couto     | Ausência justificada |           |  | SEHAB Secretaria de Habitação   |   |
| Valquiria Viviani R. Backes Forster | Ausência justificada               |                      |           | SAS Secretaria de Assistência Social                   |   |   |
| William Escher                      | Ausência justificada               |                      |           | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação |   |   |
|                                     | CONSELHEIRO                        | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO   | SAÍDA   | ÓRGÃO   |
| <b>SUPLENTE</b>                     | Alessandra Daniela Deud            | <b>Presente</b>      | 1º        | <b>10</b>  |   | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |
|                                     | André Luis Maciel Pimpão Pimentel  | Ausência justificada |           |  |   | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |
|                                     | Bruna Cabral                       | <b>Presente</b>      | 3º        | <b>12</b>  |   | SED Secretaria de Educação  |
|                                     | Carina Testoni Greiffo             |                      |           |  |   | SEHAB Secretaria de Habitação   |
|                                     | Cleusa Mara Amaral                 | Ausência justificada |           |  |   | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |
|                                     | Daniel Henrique Moreira            |                      |           |  |   | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação                                      |
|                                     | Diego Felipe da Costa              | <b>Presente</b>      | 2º        | <b>11</b>  |   | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |
|                                     | Eva de Souza Croll Moy             | <b>Presente</b>      | 8º        | <b>18</b>  |   | SECOM Secretaria de Comunicação   |
|                                     | Fernanda Luiza Franco              | <b>Presente</b>      | 6º        | <b>16</b>  | 19h50min  | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo  |
|                                     | Luis Fernando da Rosa              |                      |           |  |   | SESPORTE Secretaria de Esportes   |
|                                     | Luiz Carlos Moreira da Maia        |                      |           |  |   | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |
|                                     | Maiko Alexander Bindemann Richter  | Ausência justificada |           |  |   | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville   |
|                                     | Maria Cristina dos Santos          |                      |           |  |   | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |
|                                     | Mônica Regina Corrêa               | Ausência justificada |           |  |   | SAP Secretaria de Administração e Planejamento  |
|                                     | Nathália de Souza Zattar           | <b>Presente</b>      | 7º        | <b>17</b>  |   | SES Secretaria da Saúde   |
|                                     | Paulo Henrique Klein               | <b>Presente</b>      | 9º        | <b>20</b>  |   | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |
|                                     | Rafael Feijó Vieira Vecchietti     | <b>Presente</b>      | 10º       | -  |   | SAS Secretaria de Assistência Social  |
|                                     | Samuel Valdir Ocker                | <b>Presente</b>      | 5º        | <b>14</b>  |   | CAJ Companhia Águas de Joinville  |
| Tatiana de Souza Sabatke            |                                    |                      |           |  | SECOM Secretaria de Comunicação   |   |
| Thiago Boeing                       | <b>Presente</b>                    | 4º                   | <b>13</b> |  | SECOM Secretaria de Comunicação   |   |

21 PRESENTES

19 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO





| VISITANTES                        |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| NOME                              | ENTIDADE                        |
| Eduardo Henrique Timm             | Geógrafo da Cérebro Consultoria |
| Natalino Strapazon                | Becas Artes                     |
| Gabriela Freitag Neermann Bartsch |                                 |
|                                   |                                 |
|                                   |                                 |
|                                   |                                 |
|                                   |                                 |
|                                   |                                 |

**ANEXO III**  
**MOÇÃO DE APOIO AOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE JOINVILLE**

---

**MOÇÃO SEI - SEPUR.GAB/SEPUR.UAC**

Ao Prefeito **Adriano Silva**  
Gabinete do Prefeito – GAP

Ao Secretário **Fábio João Jovita**  
Secretária de Meio Ambiente – SAMA

**Assunto: Moção de apoio ao Centro de Atividades Técnicas do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville**

Prezados senhores,

Considerando o Projeto de Lei Orgânica nº 4.363/2001, em trâmite no Senado Federal, que rege as corporações militares do país e que interfere diretamente na atuação de socorristas voluntários, e em razão das declarações de inconstitucionalidade de parte da Lei Estadual nº 16.157/2013, proferidas pelo Supremo Tribunal Federal e pelo Tribunal de Contas do Estado, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável de Joinville, conforme deliberação da Plenária que, por unanimidade, aprovou esta Moção, vem manifestar seu total apoio à continuidade da prestação do serviço de análise e vistoria de projetos preventivos de combate a incêndio e pânico por parte do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, que há 131 anos prestam excelentes serviços à comunidade.

O Cine Colon, inaugurado em 14 de novembro de 1954, com uma tela de 16 metros de largura e com 1200 lugares, foi destruído pelo fogo em 13 de novembro de 1983. Este episódio chocou a comunidade joinvilense e foi o estopim para o estabelecimento de normas e especificações de prevenção contra incêndios no Município de Joinville. A preocupação já vinha sendo tratada pela Câmara Municipal numa provocação do próprio Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, que via a cidade crescer e se verticalizar. Os grandes incêndios dos edifícios Joelma e Andraus, que abalaram o Brasil, foram decisivos também para o treinamento das pessoas para situações de incêndio e pânico.

Joinville, por meio da Lei nº 2027/1985, foi pioneira na implantação de uma legislação específica. Os bombeiros voluntários ajudaram a construir as normas e foram enfáticos em aplicar a legislação e exigir o seu cumprimento. Apesar das medidas estabelecidas tornarem-se alvo de críticas, por muitos consideradas alarmistas e onerosas às construções, o fato é que a cidade absorveu a legislação, as construções passaram a contar com os sistemas preventivos, ficaram mais seguras e serviram de modelo para o estado de Santa Catarina. Cabe registrar que somente dez anos depois, em outubro de 1994, através do Decreto nº 4.909, o governo de Estado de Santa Catarina publicou um conjunto de Normas de Segurança Contra Incêndios.

Restringir ou colocar sob suspeita a atuação dos Bombeiros Voluntários de Joinville, no que se refere à segurança contra incêndios, é desrespeitar a história e ignorar os avanços que a corporação

voluntária mais antiga do Brasil deu ao tema da prevenção, ao longo de 38 anos de atuação do Centro de Atividades Técnicas. Hoje, o CAT dispõe de equipamentos com tecnologia de ponta, o tempo de resposta para a primeira vistoria é o menor possível, a documentação é totalmente digital e a vistoria é feita in loco a partir do projeto eletrônico. Os técnicos são formados e treinados, regularmente, para garantir a segurança da obra e, por conseguinte, dos cidadãos.

É por reconhecer a eficácia e eficiência dos serviços prestados, indispensável ao bom andamento da cidade, que o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável apresenta esta moção de apoio à continuidade da prestação de serviços pelo Centro de Atividades Técnicas do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, Santa Catarina.

Joinville, 6 de dezembro de 2023.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**

Presidente do Conselho da Cidade



**ANEXO IV  
ATA DAS CÂMARAS EM 28/11/2023**

**ATA DA 3ª REUNIÃO CONJUNTA  
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS  
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,  
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,  
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO  
E DE MOBILIDADE URBANA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

**Joinville, 28 de novembro de 2023**

1 No vigésimo oitavo dia do mês de novembro de dois mil e vinte e três, na Sala de Comissões da  
2 Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro  
3 Saguçu, em Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento  
4 Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente  
5 Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
6 Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela terceira vez, em  
7 atendimento à convocação dos Coordenadores, no uso de suas atribuições legais, para a análise  
8 do Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros,  
9 conforme Edital de Convocação constante no Anexo I desta ata. A reunião iniciou às nove horas e  
10 dois minutos e foi conduzida pelo conselheiro Jonas Tilp, Coordenador da Câmara Comunitária  
11 Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional. O Registro de Presenças está no  
12 Anexo II desta ata. Ao dar início à reunião, o Coordenador passou a palavra à arquiteta e  
13 urbanista da Sepur, Samara Braun, para a apresentação do anteprojeto de lei, o que fez conforme  
14 a apresentação no Anexo III desta ata. Após a apresentação, o Coordenador Jonas abriu a  
15 palavra para manifestações dos conselheiros, que passamos a registrar: 1) As glebas na área da  
16 expansão urbana proposta são grandes, seria interessante colocar diretrizes em toda a área,  
17 fazendo um anel em volta da ilha. O Secretário Marcel esclareceu que foram deixadas grandes  
18 áreas para que se instalem empreendimentos com acesso direto ao canal, como marinas,  
19 condomínios ou *resorts*, que trarão muitos benefícios à comunidade, tendo em vista que o Canal  
20 da Ilha da Vaca é navegável e há interesse em projetos desse tipo. Por esse motivo as diretrizes  
21 viárias nessas áreas não foram estabelecidas. A referência é a estação de tratamento de esgoto.  
22 Marcel lembrou que essas áreas eram urbanas até 2008 e, com o Plano Diretor de 2022, voltaram  
23 a ser urbanas. A maior parte desses terrenos pertencem aos herdeiros da família Freitag. Marcel  
24 explicou que a Porta do Mar se consolidou como área de gastronomia, turismo e lazer, e a ideia é  
25 que seja feito um parque urbano, onde a restinga e o mangue fazem divisa com as outras áreas.  
26 Ele explicou também que o anteprojeto não apresenta linhas fixas, apenas diretrizes, pois os  
27 parcelamentos ocorrerão de acordo com as restrições ambientais, por exemplo. A área que já foi  
28 irregularmente ocupada será objeto de urbanização específica. O traçado desse projeto de parque

29 foi feito considerando o tipo de solo, na parte seca, mais alta e arenosa, ao longo da restinga e  
30 mangue, levando em conta o sítio arqueológico encontrado na região. A intenção é que os  
31 recursos auferidos com os empreendimentos na área, sejam eles provenientes de Outorgas  
32 Onerosas ou de Operações Urbanas Consorciadas, sejam aplicados na acessibilidade do bairro,  
33 como uma nova ponte e melhorias viárias. Essa é uma área com potencial muito positivo e está  
34 sendo mal aproveitada. A ideia é que o cluster já existente, de gastronomia, turismo e náutico se  
35 prolongue, oferecendo fruição visual e natural aos cidadãos. Marcel explicou também que a  
36 fruição visual da baía se dará a partir do quarto ou quinto andar de edifícios que se instalem na  
37 região, por conta do distanciamento que será necessário deixar da orla, que terá muitas áreas  
38 protegidas. Se forem construídos prédios de cinco ou dez andares, isso não irá impactar na  
39 paisagem. O benefício dessa ocupação não será apenas para a população. Essa não é uma área  
40 para chácaras nem indústrias, disse Marcel, mas para residências, serviços e comércios.  
41 Poderiam ser instalados *resorts*, marinas, clubes de iates, pequenos estaleiros para montagem de  
42 lanchas, serviços e comércios complementares. 2) É importante que se regulamente a área de  
43 expansão urbana, pois "a invasão se autorregulamenta". Seria bom esclarecer como funciona a  
44 questão do Incra e a cobrança de impostos na Prefeitura, com essas áreas de expansão. Marcel  
45 esclareceu que, com a expansão urbana, essas áreas vão sair do Incra, e a Prefeitura está  
46 estudando a possibilidade de um IPTU específico, de transição, com uma alíquota mais baixa.  
47 Nos Espinheiros essas áreas pertencem a um só proprietário, que está disposto a investir. 3)  
48 Registramos, a seu pedido, que o conselheiro Antonio Maurino Fagundes falou, novamente, que  
49 os campos de futebol estão acabando e a Prefeitura precisa se preocupar com isso. Ele falou que  
50 muitos campos de futebol estão sendo fechados e essas áreas vendidas, e é importante reservar  
51 áreas no município para esse e outros esportes. Outra sugestão é que a Prefeitura, ao receber  
52 doação de áreas, negocie para que haja áreas nas quais seja possível instalar campos de futebol  
53 e outros espaços verdes. O Secretário Marcel lembrou que, de cada empreendimento, 15% deve  
54 ser doado à Prefeitura. No anteprojeto de expansão urbana dos Espinheiros, haverá um parque  
55 linear entre a área a ser urbanizada e a área de preservação ambiental. Além disso, a Secretaria  
56 de Esportes tem projetos de esportes em toda a Cidade, e haverá muitas áreas destinadas às  
57 práticas esportivas. 4) O anteprojeto de lei merece parabéns. As áreas de expansão urbana estão  
58 andando, e isso é bom para a cidade. A ideia e a forma de apresentação dessa área de expansão  
59 estão boas, mas é necessário melhorar as diretrizes viárias. Sugestão: que seja previsto vias bem  
60 largas, com quatro vias em cada sentido e que, no canteiro entre elas sejam instalados campos de  
61 futebol ou de outros esportes, bem como ciclovias que sejam sinuosas, trazendo vida para o  
62 espaço, um meio de atrair a população para usufruir dessa região. As vias precisam ter a largura  
63 suficiente para atender a demanda prevista daqui a trinta anos. A ideia é estabelecer, desde já,  
64 um contorno viário que chegue até onde a ilha já está ocupada. O Secretário Marcel esclareceu  
65 que não foi feita uma diretriz viária contornando tudo porque a ideia é que se tenha  
66 empreendimentos com acesso direto para o mar, e isso vai depender muito das licenças  
67 ambientais que esses empreendimentos conseguirem. Quanto à largura das vias, vamos estudar  
68 melhor, mas são detalhes do projeto de urbanização. O Diretor Executivo da Sepur, Paulo Klein,  
69 comentou que uma pequena alteração na lei possibilita uma requalificação importante. Joinville  
70 está voltando os olhos para a região dos Espinheiros, Comasa e Boa Vista, e esta gestão está  
71 trabalhando, já está em curso a elaboração do edital para licenciamento ambiental do projeto  
72 executivo para uma nova ligação entre o Comasa e o Espinheiros. 5) Esse empreendimento vai



73 preservar 50% da área disponível, ou seja, será um uso urbano com preservação. O projeto está  
74 técnica e ambientalmente correto. A área está em avançado processo de regeneração ambiental.  
75 Os Espinheiros não estão abandonados, e esse projeto é mais um passo para demonstrar que  
76 não se dá as costas para nenhuma área da cidade. **6)** Como essa área era urbana e retrocedeu  
77 para rural, é injusto que os proprietários tenham, agora, que pagar outorga de alteração de uso. **7)**  
78 Quanto à fachada ativa, é necessário melhorar os parâmetros, pois a lei estabelece parâmetros  
79 muito difíceis de atender. O ideal seria 30% da fachada totalmente transparente, mas a lei  
80 estabelece 75%. O Secretário Marcel disse que, oportunamente, a questão das fachadas ativas  
81 entrará em pauta. **8)** Esse projeto está de parabéns, pois é uma forma de fazer com que a cidade  
82 cresça, e essa parceria entre a sociedade e o poder público está de parabéns. É muito bom que  
83 isso aconteça sem gastar dinheiro público, além de contar com a rapidez da iniciativa privada. **9)**  
84 Um item muito importante é que, nessa área, já existe e está em funcionamento uma estação de  
85 tratamento de esgoto. **10)** É preciso olhar para o bairro Espinheiros como um todo. São mais de  
86 cem famílias em situação de regularização fundiária. A alteração de rural para urbano valoriza os  
87 imóveis, a prefeitura passa a cobrar impostos e inserir o cidadão no contexto social. Esse projeto  
88 é fundamental, teremos mais uma região reconhecida como bela, com marinas e outros  
89 empreendimentos atrativos. **11)** O anteprojeto é muito bom, e é importante que seja muito bem  
90 fiscalizado. Estaremos de frente para o mar e vamos ganhar com o turismo. Esse bairro também  
91 merece um desenvolvimento sustentável, que seja bem supervisionado. É importante dialogar,  
92 fazer com que a cidade cresça, é mais uma opção boa para Joinville. Temos capacidade e a  
93 natureza ao nosso redor. A cidade vai crescer. O anteprojeto é só um esboço das diretrizes, mas  
94 é muito bom e positivo. **12)** Há valorização e crescimento, e o munícipe vai ganhar com isso. Terá  
95 mais um lugar para passear. Somos abençoados, temos indústrias, empregos, comércio, e muitos  
96 vêm de fora por esses motivos. Agora podemos pensar em usufruir beleza natural, estruturada e  
97 bem desenhada, e isso melhora muito a qualidade de vida dos cidadãos. A valorização não será  
98 apenas financeira, mas pessoal também. Nosso senso de ser joinvilense vai ficar muito melhor.  
99 **13)** O Secretário Marcel comentou que, antes, essa região era composta por comunidades menos  
100 vulneráveis. Há quarenta anos o loteamento Moinho de Vento chegou, e depois vieram o sistema  
101 de esgoto, a escola e o sistema de saúde. Agora virá o sistema viário. Esses lotes são legais e o  
102 bairro está se tornando uma das áreas mais valorizadas da cidade, de classe média e alta. A  
103 população se desenvolveu e não será expulsa do lugar, houve um crescimento natural. É uma das  
104 áreas mais bonitas da cidade, com vista e proximidade do mar, tem vento, brisa do mar, e terá  
105 áreas de lazer, gastronomia, quadras criativas, patrimônio cultural. A ideia é dar um regramento  
106 básico para que essa área possa se desenvolver com qualidade e fruição pública, com ruas que  
107 sejam lugares gostosos de caminhar e conviver. O poder público pode apenas estimular tudo isso,  
108 mas não obrigar, tendo em vista que se trata de propriedades particulares. Não havendo mais  
109 manifestações e dirimidas as dúvidas, o Coordenador Jonas Tilp conduziu a votação sobre o  
110 tema. Na **primeira votação**, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, as quatro  
111 Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade manifestaram-se favoráveis à  
112 recomendação de que as diretrizes do anteprojeto de lei tenham diretrizes viárias mais largas. Na  
113 **segunda votação**, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, o anteprojeto de lei  
114 da Área de Expansão Urbana Espinheiros foi aprovado. Nessas duas votações, o quorum foi de  
115 trinta e dois conselheiros. Como a pauta foi vencida, foi cancelada a próxima reunião, marcada  
116 para a continuidade do tema, no dia primeiro de dezembro deste ano. O Presidente do Conselho



117 da Cidade aproveitou o momento para informar aos conselheiros, em primeira mão, que,  
118 considerando as diversas justificativas de ausência e a continuidade do recebimento de sugestões  
119 e dúvidas sobre o Plano Viário pela Secretaria Executiva, a reunião extraordinária do Conselho da  
120 Cidade, marcada para o dia vinte e nove de novembro deste ano, será cancelada, conforme  
121 comunicados que serão formalmente publicados e encaminhados aos conselheiros. O Presidente  
122 reforçou o pedido para que os conselheiros encaminhem suas considerações e questionamentos  
123 sobre o Plano Viário, de forma a balizar a próxima apresentação sobre o tema. Nada mais a tratar,  
124 às dez horas e vinte e quatro minutos, o Coordenador deu por encerrados os trabalhos.  
125 Registramos que esta reunião contou com o apoio da equipe da Sepur descrita no final do Anexo  
126 II desta ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei a  
127 presente ata, que será anexada à ata da plenária em que este tema será tratado. Joinville, vinte e  
128 oito de novembro de dois mil e vinte e três.

**Jonas Tilp**

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de  
Ordenamento Territorial e Integração Regional

**Cleusa Mara Amaral**

Vice-Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de  
Promoção Econômica e Social

**Pedro Toledo Alacon**

Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de  
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

**Patrícia Rathunde Santos**

Secretária Executiva do Conselho da Cidade





**ANEXO I  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de  
Joinville nº 2343  
Disponibilização: 22/11/2023  
Publicação: 22/11/2023

**EDITAL SEI Nº 0019150579/2023 - SEPUR.UAC**

Joinville, 17 de novembro de 2023.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS REUNIÕES CONJUNTAS Nº 3 E 4  
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS  
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL  
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL  
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO  
E DE MOBILIDADE URBANA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

Os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reuniões conjuntas nos dias 28 de novembro e 01 de dezembro de 2023, às 9h, na Sala de Comissões da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

**ORDEM DO DIA**

**I. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros.**

**Jonas Tilp**

Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

**Nicolas Jagas Mello**

Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

**Dolores Carolina Tomaselli**

Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

**Marco Aurélio Prass Goetten**

Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

**Juliete dos Santos**

Assessora Técnica

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |    | Documento assinado eletronicamente por <b>Nicolas Jagas Mello, Usuário Externo</b> , em 22/11/2023, às 07:50, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.         |
|  |   | Documento assinado eletronicamente por <b>Marco Aurélio Prass Goetten, Usuário Externo</b> , em 22/11/2023, às 08:28, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014. |
|  |   | Documento assinado eletronicamente por <b>Jonas Tilp, Usuário Externo</b> , em 22/11/2023, às 09:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.                  |
|  |   | Documento assinado eletronicamente por <b>Dolores Carolina Tomaselli, Usuário Externo</b> , em 22/11/2023, às 13:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.  |
|  |   | Documento assinado eletronicamente por <b>Juliete dos Santos, Gerente</b> , em 22/11/2023, às 13:20, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.                  |
|  | A autenticidade do documento pode ser conferida no site <a href="https://portalsei.joinville.sc.gov.br/">https://portalsei.joinville.sc.gov.br/</a> informando o código verificador <b>0019150579</b> e o código CRC <b>071B17C5</b> . |   |

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

23.0.270810-3

0019150579v10

ANEXO II  
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB

3ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

| MOVIMENTOS POPULARES               |                      | Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB |   |
|------------------------------------|----------------------|--|---|
| CONSELHEIRO                        | REGISTRO             | Nº CARTÃO  | ENTIDADE  |
| Ademir Martins                     | Presente             | 1  | APP/IAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE de |
| Nadir Alves de Cristo              | Presente             | 4  | Associação Encanto da Ilha  |
| Antonio Maurino Fegundes           | Presente             | 3  | Associação Rádio Comunitária Bom Retiro   |
| Bari Edson Fossile                 |                      |  | Associação Movimento Pedala Joinville   |
| Carlos Antonio Grendene            | Ausência justificada |  | AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Altiplano      |
| Cléia Aparecida Clemente Giosole   |                      |  | Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII                                   |
| Dario Bergemann                    | Ausência justificada |  | ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville                                       |
| Dirk Henning                       |                      |  | Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos                            |
| Edson Luís Cardoso                 | Ausência justificada |  | AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros                                |
| Edson Nascimento Borges            | Ausência justificada |  | AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville                                |
| Eliane Trentini                    | Presente             | 5  | Associação Joinvilense de Aquicultores  |
| Eraldo José Hostin Júnior          | Presente             | 2  | AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta                       |
| Jean Sergio Vieira                 | Ausência justificada |  | Movimento Brasil Livre Joinville  |
| Jéffrei Diego Jahn                 | Ausência justificada |  | AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros   |
| Jordi Castan Bañeras               | Ausência justificada |  | Joinville Melhor  |
| Laércio Batista Júnior             |                      |  | AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm                                       |
| Marcos Fortes Santos de Bustamante | Ausência justificada |  | Movimento Popular e Social Joinville Cidadã   |
| Natháfny Suzena da Silva           | Ausência justificada |  | Associação de Moradores do Bairro Atiradores  |
| Nelson Henrique Coelho             |                      |  | AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória   |
| Nicolas Jagas Mello                |                      |  | UEJ União dos Estudantes de Joinville   |
| Laura Maria da Costa Neves         |                      |  | Associação de Moradores do Cubão  |
| Paulo Manoel de Souza              |                      |  | AMIGA Associação de Moradores do Anita Garibaldi  |
| Rafael Bennack                     | Ausência justificada |  | AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha   |
| Raul Bergson de Oliveira           | Presente             | 5  | MOV47 Movimento 47  |
| Tonio Tromm                        |                      |  | APP Escola Municipal Paul Harris  |

(7 vacâncias)

Total de presentes deste segmento:

6



| ENTIDADES EMPRESARIAIS             |                                       |          |           | Joinville, 28 de novembro de 2023 - 09h - Sala de Comissões da OAB                              |  |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------|---|--|
| ORD. PRO. QUA e MOB.               | CONSELHEIRO                           | REGISTRO | Nº CARTÃO | ENTIDADE  |  |
|                                    | Alexandre Brandão Nascimento          | Presente | 1         | SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região                                |  |
|                                    | Dieter Neermann                       |          |           | SINDUSCON Joinville   |  |
|                                    | Francisco Mauricio Jauregui Paz       | Presente | 4         | ACIJ Associação Empresarial de Joinville  |  |
|                                    | Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira | Presente | 3         | CDL Câmara de Dirigentes Lqjistas de Joinville  |  |
|                                    | Jacomo Isotton Neto                   |          |           | SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporta de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville |  |
|                                    | Jonas Tilp                            | Presente | 2         | AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa                     |  |
|                                    | José Haveroth                         |          |           | ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção                                    |  |
|                                    | Mirna Rúbia da Silva Commandulli      | Presente | 5         | ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins   |  |
| Total de presentes deste segmento: |                                       | 5        |           |   |  |



| ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES |                            |                      |           | Joinville, 28 de novembro de 2023 - 09h - Sala de Comissões da OAB  |  |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|---|--|
| ORD. PRO. QUA e MOB.                 | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | Nº CARTÃO | ENTIDADE  |  |
|                                      | Adriano Braatz             |                      |           | Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região |  |
|                                      | Alencar Guilherme Lehmkuhl |                      |           | SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville                 |  |
|                                      | Ariel Amo Pizzolatti       | Ausência justificada |           | SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC              |  |
|                                      | (1 vacância)               |                      |           |   |  |
| Total de presentes deste segmento:   |                            | 0                    |           |   |  |



| ENTIDADES PROFISSIONAIS            |                                    |                      |           | Joinville, 28 de novembro de 2023 - 09h - Sala de Comissões da OAB |  |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|--|--|
| ORD. PRO. QUA e MOB.               | CONSELHEIRO                        | REGISTRO             | Nº CARTÃO | ENTIDADE   |  |
|                                    | Álvaro Cauduro de Oliveira         | Ausência justificada |           | OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville            |  |
|                                    | Eder Corbari                       | Presente             | 3         | CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC                      |  |
|                                    | Fernando Belinzoni de Carvalho     | Presente             | 1         | AEA Babilonga  |  |
|                                    | Frederico Joesting Schlieper       | Presente             | 2         | IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil                           |  |
|                                    | José Roberto de Jesus Gayoso Neves |                      |           | CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville               |  |
|                                    | Marcelo Ferrari                    | Ausência justificada |           | ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis                       |  |
|                                    | Miguel João Moreira                | Ausência justificada |           | AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis                  |  |
|                                    | (1 vacância)                       |                      |           |  |  |
| Total de presentes deste segmento: |                                    | 3                    |           |  |  |







| ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA                                 |                             |          |           |   |
|--|-----------------------------|----------|-----------|---|
| Joinville, 28 de novembro de 2023 - 09h - Sala de Comissões da OAB |                             |          |           |   |
| ORD. PRO. QUA e MOB  | CONSELHEIRO                 | REGISTRO | Nº CARTÃO | ENTIDADE  |
|  | Alexandre Cidral            |          |           | UNIVILLE Universidade da Região de Joinville            |
|  | Emerson Edel                |          |           | Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo          |
|  | Marcelo Leandro de Borba    |          |           | Inovaparc Instituto de Pesquisa Científica em Joinville |
|  | Marco Aurelio Prass Goetten |          |           | SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial       |
|  | Patricia Becker             |          |           | UDESC CCT   |
|  | (3 vacâncias)               |          |           |   |

Total de presentes deste segmento: **0**

COMPARECIMENTO



| ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS                                    |                                |          |           |  |
|--|--------------------------------|----------|-----------|--|
| Joinville, 28 de novembro de 2023 - 09h - Sala de Comissões da OAB |                                |          |           |  |
| ORD. PRO. QUA e MOB  | CONSELHEIRO                    | REGISTRO | Nº CARTÃO | ENTIDADE   |
|  | Alessandra de Andrade Serrazes | Presente | 1         | Instituto Junios                                       |
|  | Dolores Carolina Tomaselli     |          |           | Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville |
|  | Jacson Kachan Verchal          |          |           | Instituto Ajopeme Ética e Desenvolvimento Social       |
|  | Valdecir Valcanala             |          |           | Centro Antialcóico Santo Onofre                        |

Total de presentes deste segmento: **0**

COMPARECIMENTO



| PODER PÚBLICO MUNICIPAL                    |                      |           |   | Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB |  |  |  |
|--|----------------------|-----------|---|--|--|--|--|
| CONSELHEIRO                                | REGISTRO             | Nº CARTÃO | ÓRGÃO   |  |  |  |  |
| Ademar Stingari Junior                     |                      |           | SED Secretaria de Educação  |  |  |  |  |
| Alessandra Daniela Deud                    | Presente             | 16        | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |  |  |  |  |
| André Luis Maciel Pimpão Pimentel          | Presente             | 4         | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |  |  |  |  |
| Bruna Cabral                               |                      |           | SED Secretaria de Educação  |  |  |  |  |
| Carina Testoni Greiffo                     |                      |           | SEHAB Secretaria de Habitação   |  |  |  |  |
| Charlison Ribeiro                          | Presente             | 9         | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana   |  |  |  |  |
| Cleusa Mara Amaral                         | Presente             | 7         | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |  |  |  |  |
| Daniel Henrique Moreira                    | Presente             | 6         | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação                                      |  |  |  |  |
| Deivid Rodrigo Corrêa                      |                      |           | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |  |  |  |  |
| Diego Felipe da Costa                      | Presente             | 3         | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |  |  |  |  |
| Dixon Torres                               | Presente             | 1         | SEGOV Secretaria de Governo   |  |  |  |  |
| Eva de Souza Croll Moy                     | Ausência justificada |           | SECOM Secretaria de Comunicação   |  |  |  |  |
| Fabiano Lopes de Souza                     | Presente             | 14        | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana   |  |  |  |  |
| Felipe Soares Tibúrcio                     |                      |           | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |  |  |  |  |
| Fernanda Luiza Franco                      |                      |           | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo  |  |  |  |  |
| Fernando Bade                              |                      |           | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |  |  |  |  |
| Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini       |                      |           | SESPORTE Secretaria de Esportes   |  |  |  |  |
| Henri Wesley Knuppel                       |                      |           | SEGOV Secretaria de Governo   |  |  |  |  |
| Jennifer Tays de Oliveira Cruz             | Presente             | 17        | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |  |  |  |  |
| Jessica Tambosi                            | Ausência justificada |           | SAP Secretaria de Administração e Planejamento  |  |  |  |  |
| Luis Fernando da Rosa                      |                      |           | SESPORTE Secretaria de Esportes   |  |  |  |  |
| Luiz Carlos Moreira da Maia                |                      |           | SAMA Secretaria de Meio Ambiente  |  |  |  |  |
| Maiko Alexander Bindemann Richter          |                      |           | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville   |  |  |  |  |
| Marcel Virmond Vieira                      | Presente             | 10        | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |  |  |  |  |
| Marco Aurélio Correa                       | Presente             | 8         | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |  |  |  |  |
| Maria Cristina dos Santos                  |                      |           | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |  |  |  |  |
| Mauri Jorge de Freitas Junior              | Ausência justificada |           | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo  |  |  |  |  |
| Mônica Regina Corrêa                       |                      |           | SAP Secretaria de Administração e Planejamento  |  |  |  |  |
| Nathália de Souza Zattar                   | Ausência justificada |           | SES Secretaria da Saúde   |  |  |  |  |
| Nathalia Isabelle Barbosa da Silva         | Presente             | 15        | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville   |  |  |  |  |
| Patricia de Castro Pedro                   | Ausência justificada |           | SEFAZ Secretaria da Fazenda   |  |  |  |  |
| Paulo Henrique Klein                       | Presente             | 5         | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano  |  |  |  |  |
| Pedro Toledo Alacon                        | Presente             | 12        | CAJ Companhia Águas de Joinville  |  |  |  |  |
| Rafael Feijó Vieira Vecchiatti             |                      |           | SAS Secretaria de Assistência Social  |  |  |  |  |
| Samuel Valdir Ocker                        | Presente             | 11        | CAJ Companhia Águas de Joinville  |  |  |  |  |
| Tatiana de Souza Sabatke                   |                      |           | SECOM Secretaria de Comunicação   |  |  |  |  |
| Tereza Cristina Silvério Couto             | Presente             | 13        | SEHAB Secretaria de Habitação   |  |  |  |  |
| Thiago Boeing                              | Ausência justificada |           | SECOM Secretaria de Comunicação   |  |  |  |  |
| Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster | Ausência justificada |           | SAS Secretaria de Assistência Social  |  |  |  |  |
| William Escher                             | Presente             | 2         | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação                                      |  |  |  |  |

Total de presentes deste segmento: **17**





| <b>VISITANTES</b> |  | <b>Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB</b> |  |
|-------------------|--|---|--|
| <b>NOME</b>       |  | <b>ENTIDADE / ÓRGÃO</b>   |  |
| Angela Tonet      |  | Comunidade  |  |
|                   |  |   |  |

| <b>EQUIPE DE TRABALHO</b>     |  | <b>Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB</b> |  |
|-------------------------------|--|---|--|
| José Emídio de Barros Filho   |  | Arquiteto e urbanista da Sepur  |  |
| Luíza Helena Moser            |  | Estagiária de arquitetura na Sepur  |  |
| Patrícia Rathunde Santos      |  | Secretária Executiva do Conselho da Cidade                                |  |
| Sabrina Aparecida Lopes Roman |  | Arquiteta e urbanista da Sepur, Assessora Técnica do Conselho da Cidade   |  |
| Samara Braun                  |  | Arquiteta e urbanista da Sepur  |  |
| Tiago Lemos Benghi            |  | Arquiteto e urbanista da Sepur  |  |
|                               |  |   |  |

ANEXO III  
APRESENTAÇÃO

## Área de Expansão Urbana do Espinheiros

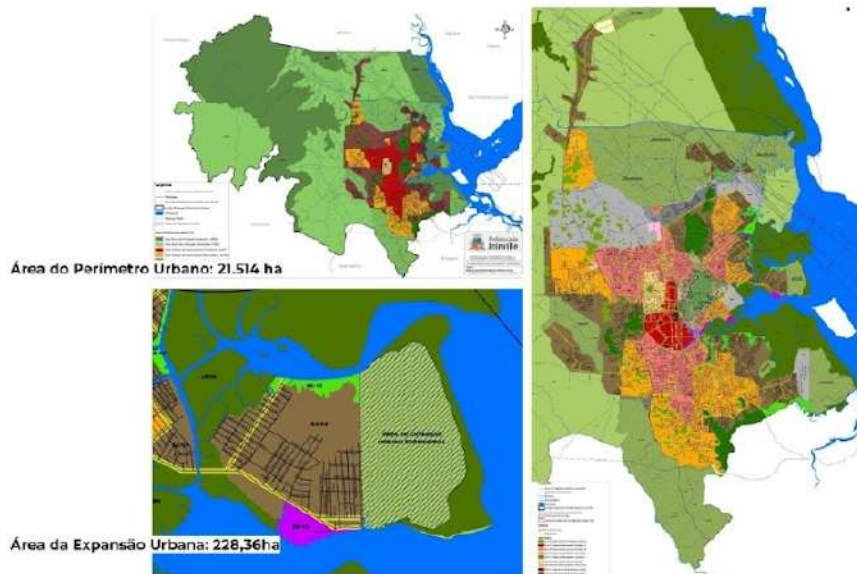
Proposta de Regulamentação



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

novembro/2023









## Conversão para Área Urbana



## Outorga Onerosa de Alteração de Uso

$$CF = \text{Faeu} \times \text{Vupm} \times \text{At}$$

Onde:

- CF - Contrapartida Financeira (R\$)
- Faeu - Fator de Alteração de Uso em Áreas de Expansão Urbana, que será de 3% (três por cento)
- Vupm - Valor da Unidade Padrão do Município (R\$)
- AO - Área ocupada pelo empreendimento (m<sup>2</sup>)

$$UPM = \text{R\$ } 378,54 \text{ (2023-12)}$$

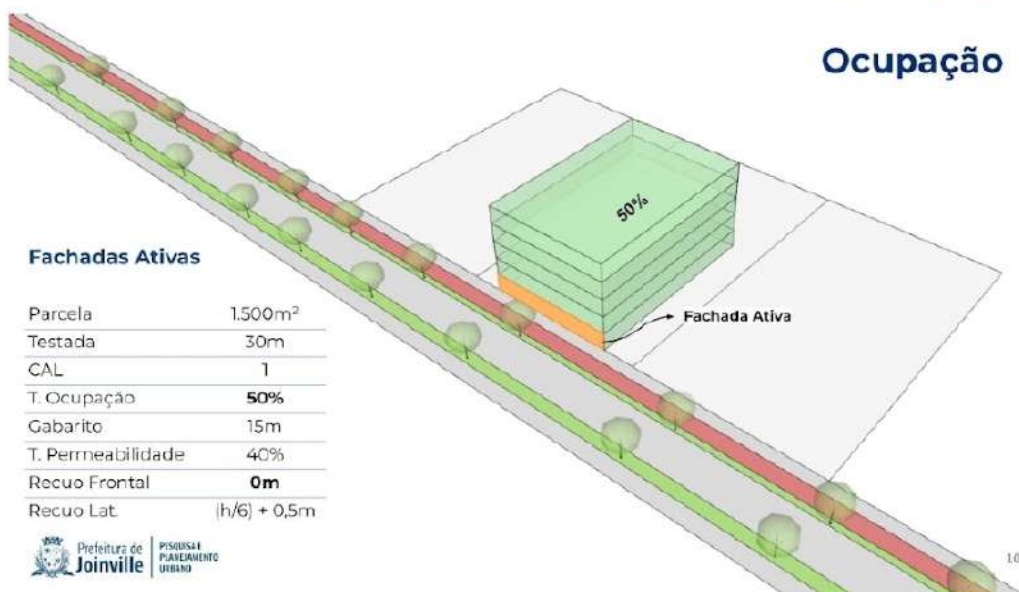
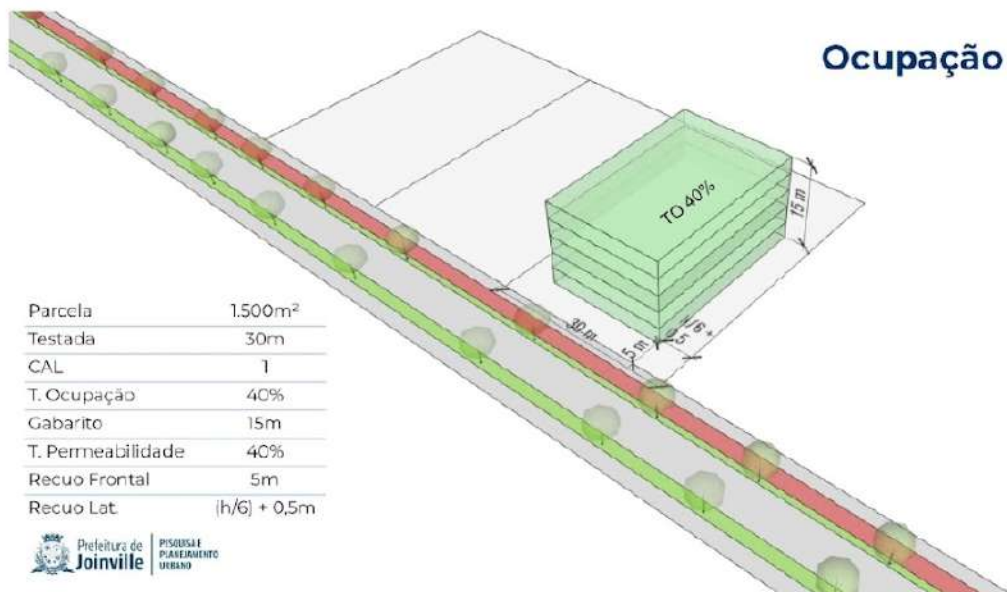
$$CF = 0,03 \times 378,54 \times 100.000 \rightarrow (- \text{FSI})$$

$$CF = \text{R\$ } 1.135.620,00$$

$$CF = \text{R\$ } 11,36/\text{m}^2$$

UPM nov.2023









11



FSI



Infraestrutura básica



Infraestrutura complementar



Qualidade ambiente natural



Qualidade ambiente construído

13

Operação Urbana Consorciada

| Recurso investido no local  
| Área qualificada  
\*exemplos ilustrativos

+ OOAU  
+ OODC

=

OUC



**CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

**CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

Obrigado

Unidade de Planejamento  
[sepur.upl@joinville.sc.gov.br](mailto:sepur.upl@joinville.sc.gov.br)



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**



ANEXO V  
APRESENTAÇÃO SOBRE A ÁREA DE EXPANSÃO URBANA ESPINHEIROS

# Área de Expansão Urbana do Espinheiros

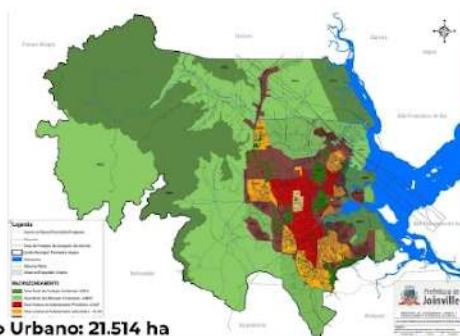
Proposta de Regulamentação



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

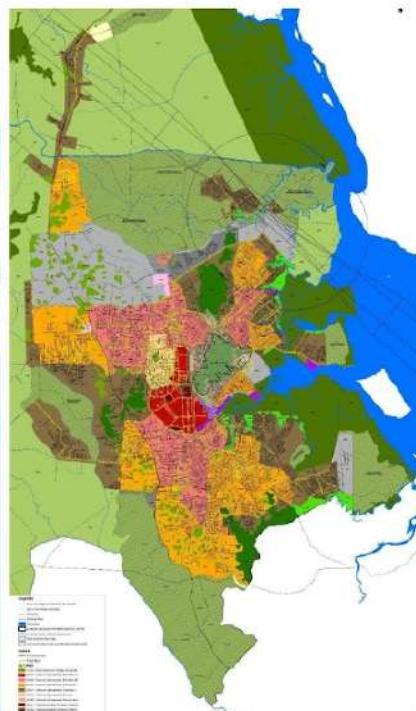
novembro/2023



Área do Perímetro Urbano: 21.514 ha



Área da Expansão Urbana: 228,36ha



2

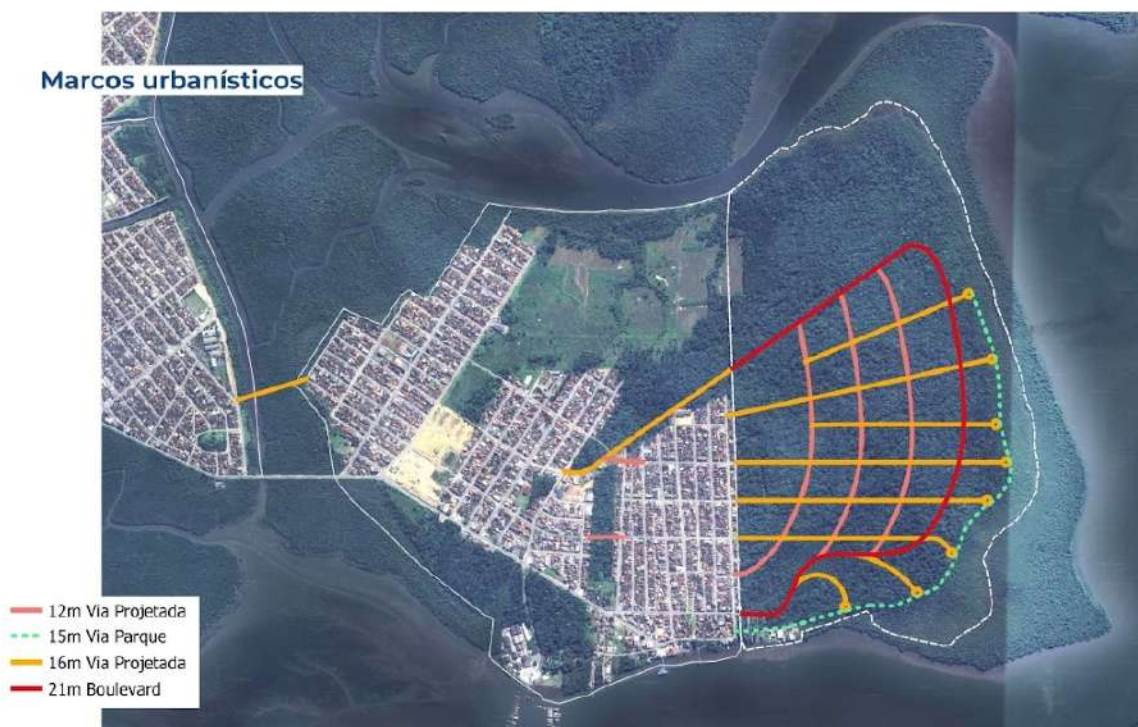


Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável  
LC n° 620/2022

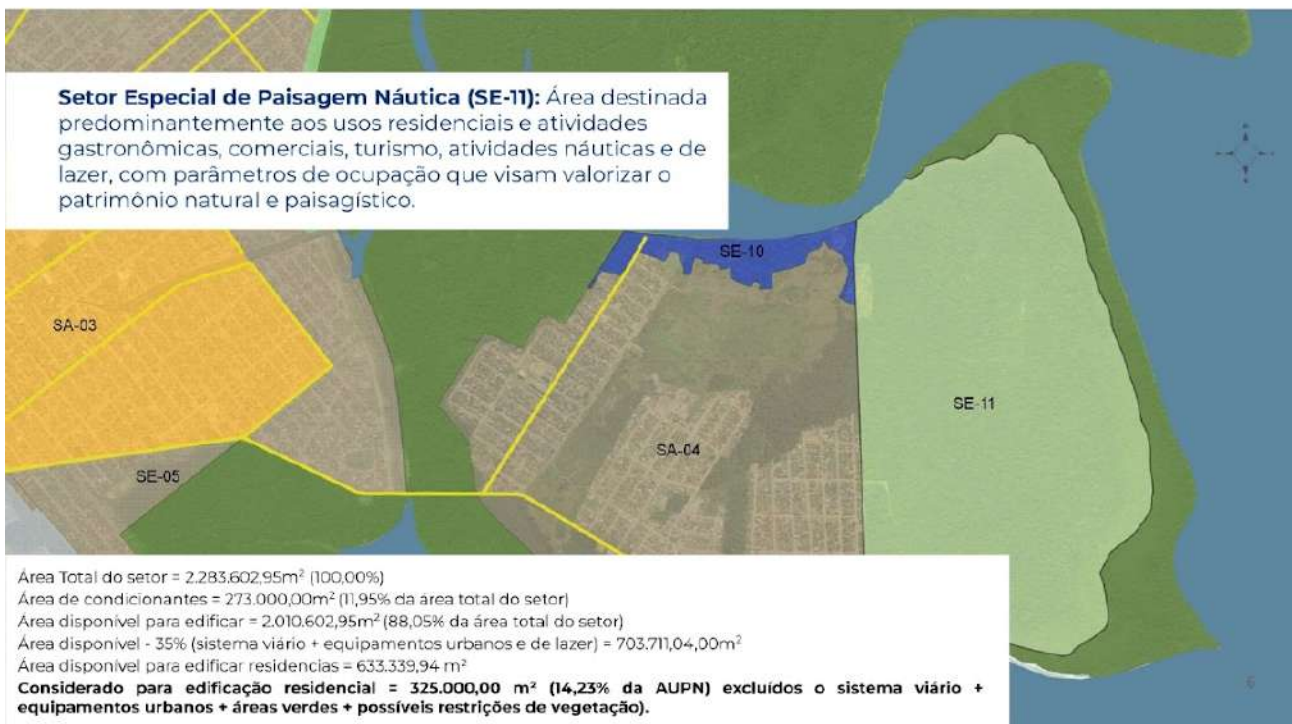
Áreas de interesse turístico conforme as vocações do município,  
turismo náutico



### Marcos urbanísticos



4





## Conversão para Área Urbana



Outorga Onerosa de  
Alteração de Uso

Outorga Onerosa do  
Direito de Construir

Operação Urbana Consorciada



## Outorga Onerosa de Alteração de Uso

$$CF = \text{Faeu} \times \text{Vupm} \times \text{At}$$

Onde:

- CF - Contrapartida Financeira (R\$)
- Faeu - Fator de Alteração de Uso em Áreas de Expansão Urbana, que será de 3% (três por cento)
- Vupm - Valor da Unidade Padrão do Município (R\$)
- AO - Área ocupada pelo empreendimento (m<sup>2</sup>)

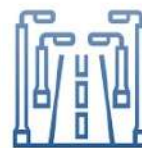
$$UPM = R\$ 378,54 \text{ (2023-12)}$$

$$CF = 0,03 \times 378,54 \times 100.000 \rightarrow (- \text{FSI})$$

$$CF = R\$ 1.135.620,00$$

$$CF = R\$ 11,36/m^2$$

UPM nov.2023.



Infraestrutura  
básica



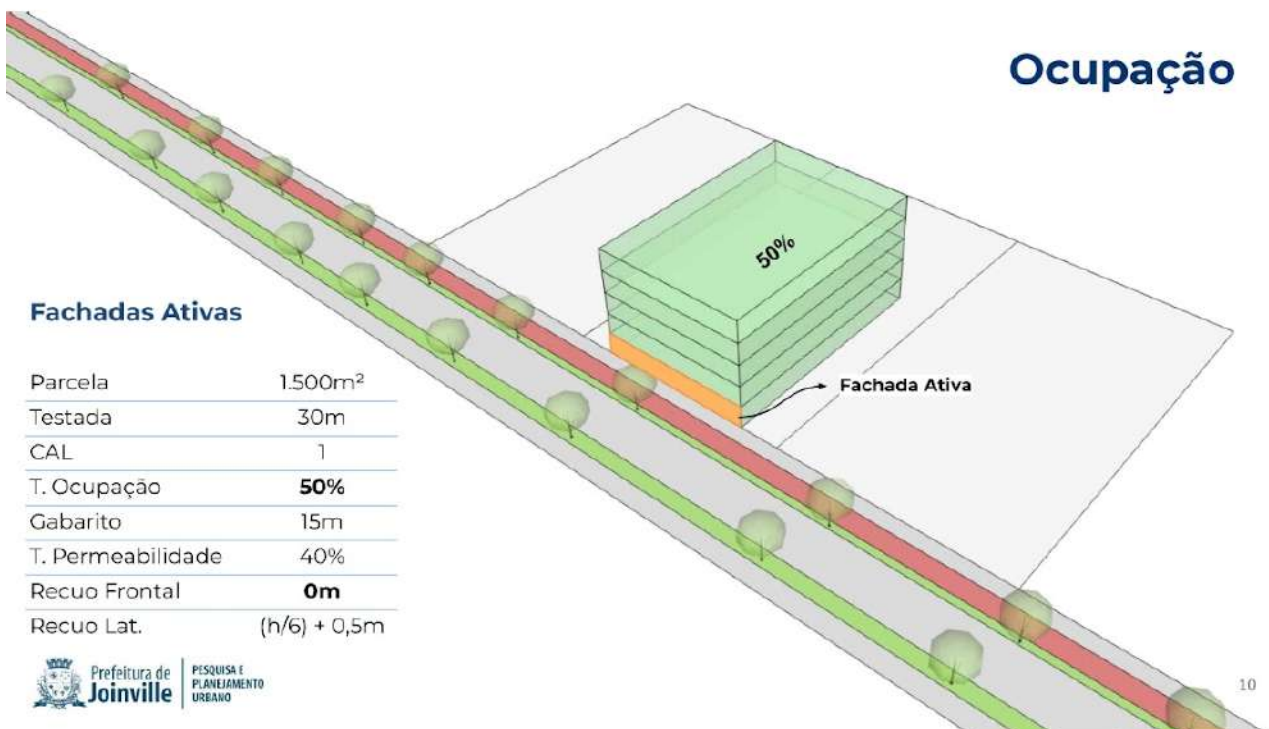
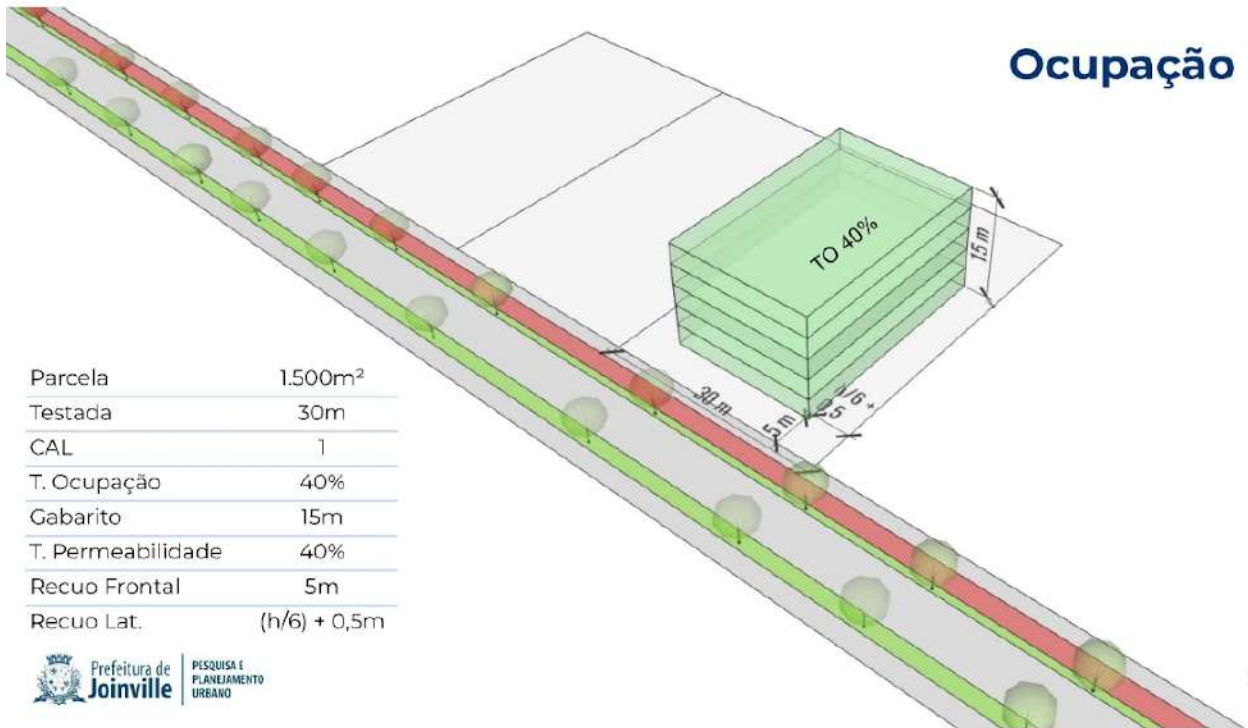
Infraestrutura  
complementar



Qualidade  
ambiente natural

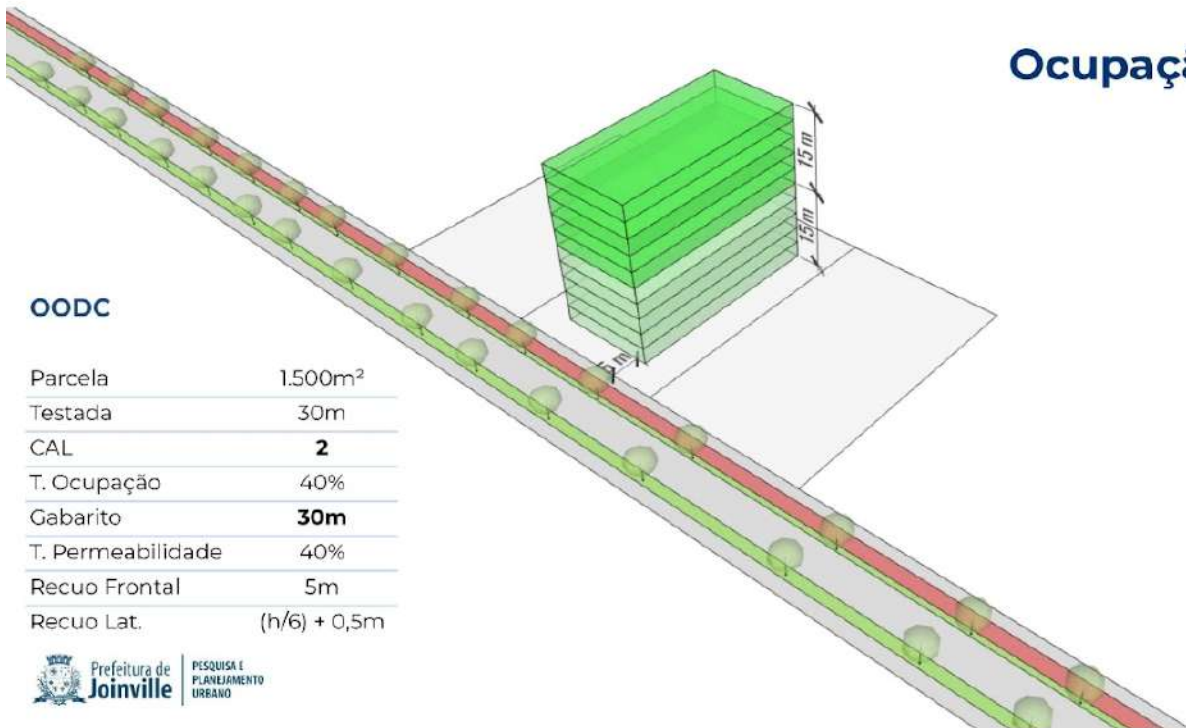


Qualidade  
ambiente  
construído





## Ocupação



### OODC

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Parcela           | 1.500m <sup>2</sup> |
| Testada           | 30m                 |
| CAL               | <b>2</b>            |
| T. Ocupação       | 40%                 |
| Gabarito          | <b>30m</b>          |
| T. Permeabilidade | 40%                 |
| Recuo Frontal     | 5m                  |
| Recuo Lat.        | (h/6) + 0,5m        |

## Ocupação



### OODC

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Parcela           | 1.500m <sup>2</sup> |
| Testada           | 30m                 |
| CAL               | <b>2</b>            |
| T. Ocupação       | 40%                 |
| Gabarito          | <b>30m</b>          |
| T. Permeabilidade | 40%                 |
| Recuo Frontal     | 5m                  |
| Recuo Lat.        | (h/6) + 0,5m        |

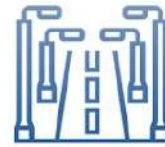
R\$ 330,60 /m<sup>2</sup>

### Outorga Onerosa do Direito de Construir CF = (CUB x ACA x FP) x FSI

- CF** - Contrapartida Financeira por quantidade de lotes acrescidos
- FP** - Fator de Planejamento, corresponde ao setor ou faixa onde está localizado o imóvel.
- CUB** - Custo Unitário Básico da Construção Civil (residencial médio) - SINDUSCON.
- FSI** - Fator de Sustentabilidade e Inovação.

R\$ 2.734,98  
CUB nov.2023

**FSI**



Infraestrutura básica



Infraestrutura complementar



Qualidade ambiente natural



Qualidade ambiente construído

13

**Operação Urbana Consorciada**

| Recurso investido no local  
| Área qualificada  
\*exemplos ilustrativos

$$\begin{array}{c}
 + \text{OOAU} \\
 + \text{OODC} \\
 = \\
 \text{OUC}
 \end{array}$$



| ESTIMATIVA DE ARRECADAÇÃO E GERAÇÃO DE EMPREGOS - Simulação Potencial Construtivo - CAL 1,0 |                                      |              |  |                                   |                                   |                                 |                                   |                             |
|---|--------------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Informações   |                                      |              | Valor total venal por tipologia construída (x) | ITBI                              | ISS                               | BDI                             | IPTU                              | Geração de Renda            |
| ÁREAS CONSTRUIDAS POR TIPOLOGIA   | Residências (m²) (9)                 | 17.550,00    | R\$ 105.300.000,00<br>105 mi                   | R\$ 2.106.000,00<br>2 mi          | R\$ 2.417.143,95<br>2 mi          | R\$ 604.285,99                  | R\$ 1.053.000,00<br>1 mi          |                             |
|   | Edifícios (m²)                       | 204.750,00   | R\$ 1.228.500.000,00<br>1 tri                  | R\$ 24.570.000,00<br>24 mi        | R\$ 28.200.012,75<br>28 mi        | R\$ 7.050.003,19<br>7 mi        | R\$ 12.285.000,00                 |                             |
|   | Comércio e Serviços (m²)             | 32.500,00    | R\$ 195.000.000,00<br>195 mi                   | R\$ 3.900.000,00<br>3 mi          | R\$ 4.476.192,50<br>4 mi          | R\$ 1.119.048,13<br>1 mi        | R\$ 1.950.000,00<br>1 mi          |                             |
| POPULAÇÃO E EMPREGOS  | População fixa residências           | 245,7        |  |                                   |                                   |                                 |                                   |                             |
|   | População fixa edifícios             | 18.346       |  |                                   |                                   |                                 |                                   |                             |
|   | População comércio e serviços - lote | 195          |  |                                   |                                   |                                 |                                   |                             |
|   | Renda média/trabalhador              | R\$ 3.828,00 |  |                                   |                                   |                                 |                                   |                             |
| <b>SUBTOTAL</b>   |                                      |              | <b>R\$ 1.528.800.000,00</b><br>1 tri           | <b>R\$ 30.576.000,00</b><br>30 mi | <b>R\$ 35.093.349,20</b><br>35 mi | <b>R\$ 8.773.337,30</b><br>8 mi | <b>R\$ 15.288.000,00</b><br>15 mi | <b>R\$ 746.460,00</b>       |
| <b>TOTAL ESTIMATIVA ARRECADAÇÃO</b>   |                                      |              |  |                                   |                                   |                                 |                                   | <b>R\$ 1.619.277.146,50</b> |

| ESTIMATIVA DE ARRECADAÇÃO E GERAÇÃO DE EMPREGOS - Simulação Potencial Construtivo - CAL 2,0 |                                      |                   |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
|---|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Informações   |                                      |                   | Valor venal M² construído | Valor total venal por tipologia construída | ITBI                     | ISS                      | BDI                      | IPTU                     | Geração de Renda      |
| ÁREAS CONSTRUIDAS POR TIPOLOGIA   | Residências (m²)                     | 35.100,00         | R\$ 6.000,00              | R\$ 210.600.000,00                         | R\$ 4.212.000,00         | R\$ 4.834.287,90         | R\$ 1.208.571,98         | R\$ 2.106.000,00         |                       |
|   | Edifícios (m²)                       | 409.500,00        |                           | R\$ 2.457.000.000,00                       | R\$ 49.140.000,00        | R\$ 56.400.025,50        | R\$ 14.100.006,38        | R\$ 24.570.000,00        |                       |
|   | Comércio e Serviços (m²)             | 65.000,00         |                           | R\$ 390.000.000,00                         | R\$ 7.800.000,00         | R\$ 8.952.385,00         | R\$ 2.238.096,25         | R\$ 3.900.000,00         |                       |
|   | <b>TOTAL (m²)</b>                    | <b>509.600,00</b> |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
| POPULAÇÃO E EMPREGOS  | População fixa residências           | 245,7             |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
|   | População fixa edifícios             | 18.346            |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
|   | População comércio e serviços - lote | 195               |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
|   | Renda média/trabalhador              | R\$ 3.828,00      |                           |  |                          |                          |                          |                          |                       |
| <b>SUBTOTAL</b>   |                                      |                   |                           | <b>R\$ 3.057.600.000,00</b>                | <b>R\$ 61.152.000,00</b> | <b>R\$ 70.186.698,40</b> | <b>R\$ 17.546.674,60</b> | <b>R\$ 30.576.000,00</b> | <b>R\$ 746.460,00</b> |
| <b>TOTAL ESTIMATIVA ARRECADAÇÃO</b>   |                                      |                   |                           |  |                          |                          |                          | <b>R\$ 3.237.807.833</b> |                       |





Obrigado

Unidade de Planejamento  
[sepur.upl@joinville.sc.gov.br](mailto:sepur.upl@joinville.sc.gov.br)



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**