

Parecer Técnico Conclusivo nº 0006/2018.

Comissão Técnica Multidisciplinar EIV.

Joinville, 14 de fevereiro de 2018.

Requerente: Hospital Geral Joinville

Protocolo nº: 53552/2017

Endereço do Empreendimento: Rua Itaiópolis, nº 128 - América - Joinville - SC

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Hospital Geral Joinville

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, protocolado em 06 de outubro de 2017, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Estudo de Impacto de Vizinhança solicitou complementações do documento através do Ofício nº 0301/2017 - SEPUD de 20 de outubro de 2017. As complementações do Estudo foram entregues à Comissão, tendo sido analisadas pelos técnicos que determinaram o encaminhamento para audiência pública em 07 de dezembro de 2017 através do ofício nº 0372/2017-SEPUD.

A convocação da audiência pública foi publicada no Jornal A Notícia na data de 18 de dezembro de 2017, com base no art. 33 do Decreto nº 30.210 de 18 de dezembro de 2017. A audiência pública ocorreu no dia 15 de janeiro de 2018, às 19:00 h, na Associação Empresarial de Joinville – ACIJ – Avenida Aluísio Pires Condeixa, 2550 – Saguçu.

Os questionamentos feitos na referida Audiência Pública, se deram, principalmente: 1) em relação à preocupação sobre o acúmulo de veículos em frente ao empreendimento travando a Rua Itaiópolis; 2) quanto à fase de obras em que os

caminhões permanecem na via, dificultando a passagem; 3) quanto à lama na pista em razão da movimentação de terras e, além disso, o possível entupimento das bocas de lobo por essa lama; 4) quanto à contagem de veículos, solicitando reanálise do fluxo; 5) quanto ao grande número de usuários que utilizarão o transporte individual e os poucos espaços extras para criação de estacionamentos; 6) quanto ao incentivo do uso do transporte coletivo sobre o individual; 7) quanto à possibilidade de a Rua Itaiópolis se tornar um binário; e 8) quanto à reabertura da Avenida Beira Rio para auxiliar no tráfego da região; 9) quanto à capacidade da rede de esgoto existente.

A partir das informações contidas no EIV, da documentação proveniente da audiência pública, bem como dos pareceres elaborados pela Comissão durante o processo de análise do EIV, a Comissão Técnica Multidisciplinar vem emitir o seguinte Parecer Técnico Conclusivo (PTC):

Considerando a nova demanda de usuários, visitantes e funcionários no empreendimento e o acúmulo de veículos junto à via pública;

Considerando o possível impacto de tráfego gerado devido a movimentação de veículos e máquinas durante a fase de execução do empreendimento;

Considerando o significativo impacto nos sistemas de abastecimento de água, energia e saneamento;

Considerando o incremento de deflúvio advindo da impermeabilização do solo devido a implantação do empreendimento e no sentido de evitar incremento da vazão na rede de drenagem da região;

Considerando o possível impacto no trânsito, nas vias do entorno, na fase de implantação e operação e do empreendimento.

Recomenda:

1 – A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto a Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável;

S.C. 12
A.R.B. 10
2/6

2 – O condicionamento da emissão do alvará de construção a:

2.1 – Apresentação e aprovação dos seguintes itens à Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente:

- a) Plano detalhado de Execução de Obras destacando as medidas mitigadoras referentes aos impactos gerados, principalmente, pela circulação de veículos pesados em todas as etapas de implantação do empreendimento;
- b) Apresentação de solução técnica para retenção e descarga das águas pluviais, considerando toda a vazão acrescida pela implantação do empreendimento;

2.2 – Apresentação e aprovação dos seguintes itens à Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável:

- a) Projeto arquitetônico de imóvel para estacionamento adquirido para o empreendimento e contíguo ao Hospital, indicando incremento das 120 vagas de estacionamento que serão criadas para acomodar veículos de usuários que pretendem utilizar os serviços do hospital;
- b) Indicação de como se dará a carga e descarga de materiais, alimentos, utensílios e equipamentos do hospital. Indicar a área destinada ao veículo, suas dimensões e o raio de giro para manobra de entrada e saída do hospital assegurando que o veículo saia de frente para a via sem causar prejuízo ao trânsito;
- c) Projeto executivo de sinalização viária em conformidade com os Manuais Brasileiros de Sinalização do Denatran e normativas do DNIT 100/2009-ES e DNIT 101/2009-ES para a Rua Itaiópolis na quadra em que se encontra o empreendimento. A SEPUD realizou estudos simulando diversas situações de alteração de sentido de vias, criação de binários entre outras opções, consequentemente, a alternativa mais viável no momento continua sendo conforme apresentado em audiência, com a via em mão dupla, com faixas de acomodação para a entrada e saída de veículos do hospital, a supressão de estacionamento e alargamento do passeio de forma que os pedestres o

compartilhem com ciclistas nessa quadra. Ainda são necessários grandes investimentos como a construção de pontes e desapropriações para que possamos considerar outras possibilidades sem causar prejuízos a uma parcela ainda maior da população.

3 – O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

3.1 – Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável;

3.2 – Utilização pelo empreendedor de sistema para cravamento de estacas tipo “Perfuratriz”;

3.3 – Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel;

4 – O condicionamento à emissão do Certificado de Conclusão de Obras à:

4.1 – Execução do contrato firmado entre o Hospital Geral de Joinville e a Companhia Águas de Joinville;

4.2 – Implantação de sistema de retenção e descarga das águas pluviais;

4.3 – Apresentação e execução do contrato firmado entre o Hospital Geral de Joinville e a Companhia de Energia Elétrica – CELESC, referente a execução das obras de ampliação da rede, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança;

4.4 – Execução, às expensas do empreendedor, da recuperação da pavimentação asfáltica e da rede de drenagem pluvial da Rua Itaiópolis entre as Ruas Dr. João Colin e Orestes Guimarães;

4.5 – Identificação física das vagas destinadas a carga/descarga.

4.6 - Apresentar a unificação dos imóveis do Hospital e da área proposta para estacionamento.

J.C.A.
ALB
4/6
MS

Atendimento as demais ações mitigadoras apresentadas no Estudo de Impacto de Vizinhança e de responsabilidade do empreendedor.

Este parecer não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Atenciosamente,

Larissa Rodrigues Brouco.....*Larissa R. Brouco*
Representante da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável

Isabelle Costa Luis.....*Isabelle Costa Luis*
Representante da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável

Carlos Serede de Souza.....*[Signature]*
Representante do Departamento de Trânsito de Joinville

Fernando Rodrigo Buse.....*[Signature]*
Representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Ronaldo Frassini.....*Ronaldo Frassini*
Representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Thiago Alberto Amorim.....*[Signature]*



Representante da Companhia Águas de Joinville