

**ATA DA 12ª REUNIÃO DO 6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

Joinville, 10 de junho de 2026

1 No décimo dia do mês de junho de dois mil e vinte e seis, no auditório da Sede do Corpo de
2 Bombeiros Voluntários de Joinville, à Rua Jaguaruna, nº 13, Bairro Centro, em Joinville, Santa
3 Catarina, o 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da
4 Cidade", reuniu-se pela décima segunda vez, em caráter ordinário, em atendimento à convocação
5 do Presidente, no uso de suas atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura
6 do edital de convocação; **2)** Aprovação da ata da reunião anterior, nº 11, realizada em 06/05/2026;
7 **3)** Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional,
8 de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de
9 Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana
10 Consorciada "Chácara Aventureiro"; **4)** Leitura da notificação do Ministério Público de Santa
11 Catarina sobre o arquivamento do Procedimento Preparatório nº 06.2025.00003365-2, instaurado
12 para apurar possíveis irregularidades na organização da Conferência Municipal da Cidade de
13 Joinville de 2025; **5)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. O
14 quórum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas
15 de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas está no [Anexo II](#) desta
16 ata. **1)** Ao dar início à reunião, às dezenove horas e dois minutos, o Presidente do Conselho da
17 Cidade, Jonas Tilp, deu as boas-vindas aos conselheiros e registrou homenagem *in memoriam* ao
18 arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho, ex-coordenador da Unidade de Planejamento
19 da SEPUR. Na sequência, o Presidente solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito
20 pela Assessora Técnica do Conselho, Juliete dos Santos. **2)** Ato contínuo, o Presidente submeteu
21 a ata da reunião anterior à aprovação. A minuta, que já havia sido encaminhada aos conselheiros
22 e para a qual não houve solicitação de alterações, nesta **primeira votação**, foi aprovada por
23 unanimidade, com o quórum de vinte e sete conselheiros. Registramos que o Presidente não se
24 manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em
25 vista que a ele cabe apenas o voto de qualidade em caso de empate. **3)** Passando ao terceiro
26 item da Ordem do Dia, o Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana
27 Consorciada "Chácara Aventureiro", o Presidente passou a palavra aos representantes da equipe
28 multidisciplinar envolvida na proposta: o engenheiro civil e administrador Roger Faria, o arquiteto e
29 urbanista Maurício Holler e o advogado José Bressan Martins Júnior. A apresentação do tema
30 ocorreu da mesma forma que foi realizada na reunião das Câmaras Comunitárias Setoriais, cuja
31 ata consta no [Anexo III](#). Na sequência, o Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e
32 Integração Regional, Emerson Edel, relatou os principais pontos abordados na reunião de
33 Câmaras. Posteriormente, o Presidente abriu a palavra para manifestações dos conselheiros: **3.1)**
34 O conselheiro Pedro Toledo Alacon destacou o planejamento prévio antes do início das obras

35 físicas como fator positivo para a rede de infraestrutura urbana. Informou que a ampliação do
36 esgotamento sanitário no bairro, sob responsabilidade da Companhia Águas de Joinville (CAJ), já
37 está em andamento e cumprirá os prazos do Marco Legal do Saneamento, cabendo ao
38 empreendedor a execução das redes na área interna da OUC. **3.2)** O conselheiro Eloy Labatut de
39 Oliveira informou sobre estudos municipais de drenagem em andamento, ainda pendentes de
40 trâmite legal para divulgação. Alertou que, com base nesses dados preliminares, a área destinada
41 à habitação no anteprojeto da OUC coincide com uma mancha de inundação projetada. Salientou
42 a necessidade de eventual revisão desse setor para compatibilizá-lo às demandas de drenagem
43 local, mediante adoção de soluções baseadas na natureza semelhantes às já propostas. **3.3)** O
44 conselheiro Alexandre Brandão Nascimento, representando a Câmara de Dirigentes Lojistas
45 (CDL) e o Sindicato do Comércio Varejista de Joinville (SINDILOJAS), parabenizou o arquiteto
46 Marcelo Holler e as equipes da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano (SEPUR) e da
47 Secretaria de Meio Ambiente (SAMA) pelo avanço no planejamento urbano decorrente das
48 Operações Urbanas Consorciadas. Ressaltou que a cooperação com a iniciativa privada agiliza o
49 desenvolvimento do Bairro Aventureiro e reduz a dependência de investimentos exclusivamente
50 públicos. **3.4)** O conselheiro Rogério Novaes questionou, facultando a resposta aos proponentes,
51 sobre o plano de viabilidade comercial e o público-alvo estimado para as unidades habitacionais
52 previstas. Roger esclareceu que pesquisas de mercado fundamentam a atratividade da proposta
53 com base no crescimento urbano contínuo e na atração migratória regional. **3.5)** O Presidente
54 Jonas Tilp questionou se o adensamento proposto se estende além do perímetro da operação e
55 se há interferência nos planos de ampliação do aeroporto. Marcel Virmond Vieira, Secretário de
56 Pesquisa e Planejamento Urbano (SEPUR), esclareceu que o potencial construtivo adicional
57 restringe-se ao perímetro da OUC. Quanto ao aeroporto, José informou que o empreendimento
58 situa-se fora do cone de aproximação e que o limite de altura proposto atende com segurança ao
59 limite regulatório. **3.6)** O conselheiro Giovanio Gonçalves solicitou esclarecimentos sobre a
60 natureza do projeto, e se o modelo se configura como um loteamento onde as futuras edificações
61 seriam realizadas pelos próprios compradores dos lotes. Em resposta, Bressan explicou tratar-se
62 de um parcelamento do solo, devendo cada futuro proprietário seguir o licenciamento municipal, e
63 Roger acrescentou que, o modelo de negócio visa parcerias com incorporadoras, assegurando as
64 diretrizes de um bairro planejado e a qualidade do empreendimento projetado, e não a venda livre
65 de lotes sem critérios construtivos. **3.7)** O conselheiro Adalto Luis Moreira questionou a articulação
66 viária da proposta com o entorno, manifestando preocupação com o fluxo de veículos em vias
67 principais como as ruas Tuiuti e Cegonhas. Maurício esclareceu que as novas diretrizes viárias
68 preveem conexões alternativas para diluir o tráfego local, e Roger complementou que essa
69 integração aliviará o fluxo da região por meio da dispersão do tráfego. **3.8)** O conselheiro Edson
70 Luís Cardoso manifestou preocupação com o adensamento populacional do Bairro Aventureiro.
71 Defendeu a priorização de investimentos estruturais em mobilidade, visando garantir maior
72 qualidade de vida futura aos moradores e evitar a sobrecarga da infraestrutura local. **3.9)** O
73 conselheiro Arno Ernesto Kumlehn mostrou-se preocupado com a integração das diretrizes de
74 mobilidade da operação ao Plano Viário do Município. Marcel esclareceu que as vias propostas
75 integram o projeto municipal "Via Parque" e estão em harmonia com o planejamento local,
76 cabendo ao empreendedor a implantação desses trechos internos no prazo contratual previsto no

77 cronograma. Encerradas as manifestações, o Presidente submeteu o tema ao Plenário. Nesta
78 **segunda votação**, a matéria foi aprovada por unanimidade sob o quórum de trinta e três
79 conselheiros, registrando-se as abstenções de Ariel Arno Pizzolatti, Arno Ernesto Kumlehn e Luiz
80 Alberto de Souza, sem votos contrários. **4)** Em continuidade aos itens da pauta, o Presidente
81 passou a palavra à Juliete para a leitura da notificação do Ministério Público de Santa Catarina,
82 constante no **Anexo IV** desta ata, que trata do arquivamento do Procedimento Preparatório nº
83 06.2025.00003365-2, instaurado para apurar possíveis irregularidades na organização da
84 Conferência Municipal da Cidade de Joinville de 2025. **5)** Passando ao último item, o Presidente
85 abriu o espaço para manifestações dos conselheiros em relação a assuntos gerais: **5.1)** O
86 conselheiro Gustavo Gohr sugeriu duplo sentido de circulação nas ruas Concórdia e Caçador para
87 mitigar os gargalos viários rumo ao Centro da cidade. Marcel informou que a Unidade de
88 Mobilidade da Secretaria acompanha a demanda, que se encontra condicionada a processo
89 licitatório de duplicação viária, atualmente em andamento. Ressaltou o interesse do Município em
90 ver a via operando plenamente conforme projetada. **5.2)** O Secretário Marcel anunciou que, na
91 semana seguinte, Joinville será agraciada com o Prêmio InovaCidades pelo modelo simplificado
92 de Operação Urbana Consorciada, agradecendo a participação do colegiado. Nada mais a tratar,
93 Jonas declarou encerrada a sessão às vinte horas e trinta e dois minutos. Eu, Claudia Carolina
94 Alquini, lavrei a presente ata que, após submetida à plenária, será publicada no Diário Oficial
95 Eletrônico do Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, dez de
96 junho de dois mil e vinte e seis.

Jonas Tilp

Presidente do Conselho da Cidade

Claudia Carolina Alquini

Secretária Executiva

**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 2973
Disponibilização: 28/05/2026
Publicação: 28/05/2026

EDITAL SEI Nº 29603309/2026 - SEPUR.UPL.ACC

Joinville, 25 de maio de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 12

**6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", para reunião ordinária no dia 10 de junho de 2026, às 19h, no no **Auditório da Sede do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville**, à Rua Jaguaruna, nº 13, Bairro Centro, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 11, realizada em 06/05/2026;
3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada "Chácara Aventureiro";
4. Leitura da notificação do Ministério Público de Santa Catarina sobre o arquivamento do Procedimento Preparatório nº 06.2025.00003365-2, instaurado para apurar possíveis irregularidades na organização da Conferência Municipal da Cidade de Joinville de 2025;
5. Assuntos gerais.



Jonas Tilp

Presidente do Conselho da Cidade



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 25/05/2026, às 16:50, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29603309** e o código CRC **091C47F0**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.121919-4

29603309v3

**ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA**



6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE
12ª REUNIÃO DO PLENÁRIO - ORDINÁRIA

Auditório da Sede do Corpo de Bombeiros Voluntários - Rua Jaguaruna, 13 - Centro - Joinville/SC

REGISTRO DE PRESENCAS E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 10 de junho de 2026, quarta-feira | 19h

PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
1	Amanda Gonçalves da Silva	Presente	10		SEGOV Secretaria de Governo	
2	Beatriz Cristina Valentini Grigorio	Ausência justificada			SED Secretaria de Educação	
3	Camila Cristina Kalef	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
4	Cesar Daniel	Ausência justificada			DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
5	Dayane Candido Bento	Ausência justificada			SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
6	Douglas Korbes Steffen	Presente	4		SESPORTE Secretaria de Esportes	
7	Eloy Labatut de Oliveira	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
8	Fabiano Lopes de Souza	Presente	3		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
9	Marcel Virmond Vieira	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
10	Marco Aurélio Correa	Presente	11		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
11	Nathalia de Souza Zattar	Ausência justificada			SES Secretaria da Saúde	
12	Osmar Leon Silivi Junior	Presente	1	20h28	SEHAB Secretaria de Habitação	
13	Paulo Henrique Klein				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
14	Pedro Toledo Alacon	Presente	6		CAJ Companhia Águas de Joinville	
15	Sergio Henrique de São Clemente Schwarz	Presente	2		SEFAZ Secretaria da Fazenda	
16	Sérgio Jose Brugnago	Presente	5		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
17	Thiago Boeing	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação	
18	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster	Presente		19h34	SAS Secretaria de Assistência Social	
19	William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
1	Adriano Henrique Schwoelk	Presente		8		SES Secretaria da Saúde
2	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
3	Claudia de Oliveira Bosco					SEFAZ Secretaria da Fazenda
4	Cleusa Mara Amaral	Ausência justificada				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
5	Daniel Westrupp					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
6	Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth					SAP Secretaria de Administração e Planejamento
7	Emanuele de Almeida					SEHAB Secretaria de Habitação
8	Fernanda Luiza Franco	Presente		12		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
9	Fernando José Izidoro					SESPORTE Secretaria de Esportes
10	Fernando Rodrigo Buse					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
11	Glauber Nelson Voigt					SAS Secretaria de Assistência Social
12	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente		9		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
13	Maiko Alexander Bindemann Richter					SEPROT Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
14	Marcos Alexandre Polzin	Presente		7	20h20	SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
15	Marina Adriano de Andrade	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
16	Regiane Cristina Klug Patricio					SEGOV Secretaria de Governo
17	Samuel Valdir Ocker					CAJ Companhia Águas de Joinville
18	Sandro Francisco Schwarz					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
19	Thiago Soares Molina					SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
20	Vinicius Felipi Sanzon					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

MOVIMENTOS POPULARES

	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Adalto Luis Moreira	Presente	4	20h20	Movimento 47
2	Alodir Alves de Cristo	Presente	5	20h20	Associação Encanto da Ilha
3	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	1	20h20	MPSJC Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
4	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores
5	Edson Luis Cardoso	Presente	3		AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
6	Elias de Castro Alves	Ausência justificada			AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha e Laterais
7	Flávio Lupion Feliciano	Ausência justificada			AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
8	Gilmar Alcides Tomasi	Ausência justificada			AMOFLO Associação de Moradores Florescer
9	Gustavo Gohr	Presente	2		Associação de Moradores do Bairro São Marcos
10	Jefferson dos Santos				Associação Movimento Pedala Joinville
11	Jordi Castán Bañeras	Ausência justificada			Associação Gente
12	Juliano Geraldo Pereira	Ausência justificada			APAC Associação de Proprietários da Área Central de Joinville
13	Tarciso Jannig	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Eco Rural de Joinville

ENTIDADES EMPRESARIAIS

TITULARES		REGISTRO		Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Alexandre Brandão Nascimento	Presente		2	20h20	SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
2	Carla Merkle	Presente		1		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
3	Jonas Tilp	Presente		3		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
4	Rudi Soares	Ausência justificada				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção de Joinville
SUPLENTE		REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Anderson Florenço	Presente		4		ADUNORTE Associação para o Desenvolvimento Urbano do Norte de SC
2	Marcos Antônio Bittencourt					CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
3	Maria Salete Rodrigues Pacheco					SESCON/SC Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis de Santa Catarina
4	Mirna Rubia da Silva Comandulli					ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

ENTIDADES PROFISSIONAIS

TITULARES		REGISTRO		Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Daniel Kandler Signori					CREA/SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
2	Giovania Gonçalves	Presente		1		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
3	Luiz Alberto de Souza	Presente		4		CAU/SC Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
4	Rogério Novaes	Presente		2		ABENC/SC Associação Brasileira de Engenheiros Civis de Santa Catarina
SUPLENTE		REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Julia Turrek de Santana	Presente		3		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção Joinville
2	Larissa Moreira					IAB Instituto de Arquitetos do Brasil Núcleo Joinville
3	Sheila Betina Ferrari Schwarz					ACIN/SC Associação dos Corretores de Imóveis do Norte de Santa Catarina

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA

	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1	Emerson Edel	Presente	1		Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
2	Mauricio Martins Taques	Ausência justificada			IFSC Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina	
3	Paulo Henrique Condeixa de França	Presente	2		UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
4	Paulo Marcondes Bousfield	Ausência justificada			Inovapark Parque de Inovação Tecnológica de Joinville e Região	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Poliana Lopes de Oliveira					UDESC Universidade do Estado de Santa Catarina

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

TITULARES		REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1	Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves	Presente	1	20h20	AACLAB Associação de Amigos das Crianças do Lar Abdon Batista	
2	Nicolas Macedo de Richter				SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção Civil de Joinville	
SUPLENTE		REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Luciano Mendonça Seiler	Presente		2		CBVJ Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville.



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1	20h20	Sindicato dos Trabalhadores nas Imobiliárias e Condomínios de Joinville e Região

VISITANTES					
	NOME				ÓRGÃO / ENTIDADE
1	Aline de Souza Medeiros				Alameda Regula
2	Daniela Schulz Nardes				Ambiville
3	Emerson Uzeloto				Uze Films
4	Jaime Andrade Ramos				Habitare
5	José Bressan				Habitare
6	Juliana Silva				ANEU
7	Marco Chianello				SEPUR
8	Mauricio Holler				Estúdio Methafora
9	Roger Faria				Habitare
10	Samara Braun				SEPUR
11	Sergio Ricardo Hoffmann				Urban Lot

EQUIPE DE TRABALHO					
	NOME				ÓRGÃO
1	Aderbal Lopes				Arquiteto
2	Claudia Alquini				Secretária executiva
3	Isadora Cisz				Assessora técnica
4	Juliete dos Santos				Assessora técnica

ANEXO III
ATA DE REUNIÃO DAS CÂMARAS EM 02/06/2026

**ATA DA 4ª REUNIÃO DAS
CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA**

**6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

Joinville, 2 de junho de 2026

1 No segundo dia do mês de junho de dois mil e vinte e seis, no auditório da Sede do Corpo de
2 Bombeiros Voluntários de Joinville, à Rua Jaguaruna, nº 13, Bairro Centro, em Joinville, Santa
3 Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional,
4 de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de
5 Mobilidade Urbana do 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
6 "Conselho da Cidade", reuniram-se pela quarta vez, em atendimento à convocação do Presidente
7 do Conselho da Cidade e dos Coordenadores das Câmaras, no uso de suas atribuições legais,
8 para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1) Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que institui**
9 **a Operação Urbana Consorciada "Chácara Aventureiro".** O Edital de Convocação consta no
10 **Anexo I** desta ata. O quórum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro de
11 presenças, justificativas de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas
12 estão no **Anexo II** desta ata. Ao dar início à reunião, às nove horas e dois minutos, o coordenador
13 da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional, Emerson Edel, deu as boas-vindas
14 aos conselheiros e passou a palavra aos representantes da equipe multidisciplinar envolvida na
15 proposta, o engenheiro civil e administrador Roger Faria, o arquiteto e urbanista Maurício Holler e
16 o advogado José Bressan Martins Júnior para a apresentação do tema, conforme **Anexo III** desta
17 ata. Posteriormente, Emerson deu início às manifestações dos conselheiros: **1.1) O conselheiro**
18 **Alexandre Brandão Nascimento**, representando o Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e
19 **Região (SINDILOJAS)**, propôs a execução integral da infraestrutura viária no início da implantação
20 do empreendimento. Em resposta, Roger e Bressan esclareceram que o faseamento é necessário
21 para assegurar a viabilidade econômico-financeira do projeto, mas que as futuras edificações
22 estão condicionadas à entrega prévia da infraestrutura correspondente a cada fase. **1.2) A**



23 Conselheira Carla Merkle, representando a Associação Empresarial de Joinville (ACIJ), registrou o
24 posicionamento favorável da entidade à OUC e ressaltou a necessidade de melhorias na
25 infraestrutura do bairro. 1.3) O conselheiro Giovanio Gonçalves questionou a articulação junto à
26 Companhia Águas de Joinville (CAJ) para a implantação da rede de esgoto na região. Em
27 resposta, Bressan esclareceu que a OUC não contempla uma Estação de Tratamento de Esgoto
28 (ETE) própria em seu perímetro e que as futuras edificações deverão providenciar individualmente
29 o que for exigido em seus licenciamentos. Pedro Toledo Alacon, representando a CAJ, informou
30 que o saneamento do Bairro Aventureiro integra o Projeto Vertente Leste via Parceria
31 Público-Privada (PPP), e sinalizou que a localização da futura ETE está em avaliação. 1.4) O
32 conselheiro Alodir Alves de Cristo, representando a Associação Encanto da Ilha, apoiou a
33 verticalização ordenada do bairro e ressaltou a importância de investimentos em esgoto devido à
34 proximidade com a Baía da Babitonga. O conselheiro sugeriu a diversificação de tipologias
35 habitacionais e validou a proposta de mobilidade apresentada. 1.5) O conselheiro Giovanio
36 perguntou se os construtores das futuras edificações pagarão a Outorga Onerosa do Direito de
37 Construir (OODC) que custeará os investimentos da OUC. Em resposta, Bressan e Roger
38 explicaram que a OUC está adquirindo um "banco de outorga" para comercializar com os
39 interessados em instalarem-se no perímetro. Destacaram que o investimento nas contrapartidas
40 acontecerá independentemente do sucesso de vendas desse banco, de modo que o risco de
41 mercado é assumido integralmente pelo empreendedor. 1.6) A conselheira Julia Turrek de
42 Santana comparou a submissão da "Chácara Aventureiro" com o trâmite do projeto "Fazenda
43 Pirabeiraba", debatido há alguns meses. Ela defendeu a necessidade de um parecer da SEPUR,
44 argumentando que seria útil para os conselheiros embasarem suas análises, visto que não
45 possuem condições de analisar determinados aspectos. O Coordenador Emerson ponderou
46 dizendo que o avanço do projeto até as Câmaras indica uma concordância implícita da Secretaria.
47 O conselheiro Paulo Henrique Klein, diretor executivo da SEPUR, ressaltou a independência do
48 Conselho para o debate, considerando que não se trata de uma instância técnica, mas sim de um
49 órgão que promove a gestão democrática da cidade. A arquiteta e urbanista Juliete dos Santos,
50 gerente da Unidade de Planejamento da SEPUR, esclareceu que as OUCs já possuem um
51 procedimento próprio, consolidado e publicizado, e que, para chegar ao Conselho como uma
52 minuta de projeto de lei, a presente proposta passou pelas devidas etapas anteriores. 1.7) O
53 conselheiro Luiz Alberto de Souza sugeriu a integração das vias sem saída representadas nas
54 imagens, a fim de evitar barreiras urbanas ou semelhanças com condomínios fechados. Bressan
55 esclareceu que a abertura e conexão de novas vias dependem de futuros processos de
56 parcelamento do solo e confirmação de interesse público. Em complemento, Maurício explicou
57 que o *masterplan* prevê a utilização do entorno das áreas de manutenção florestal para conectar
58 vias, assegurando a integração de pedestres e ciclistas com a OUC. **Encerradas as**
59 **manifestações**, o coordenador Emerson colocou em votação a aprovação da matéria para
60 encaminhamento ao Plenário do Conselho da Cidade. Nessa **primeira e única votação**, sob o
61 quórum de dezenove conselheiros, a proposta foi aprovada por unanimidade, sem votos
62 contrários e com uma abstenção, do conselheiro Giovanio Gonçalves. Nada mais a tratar, às dez
63 horas e vinte minutos, o Coordenador deu a reunião por encerrada. Eu, Claudia Carolina Alquini,
64 lavrei a presente ata que, após submetida à plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do



⁶⁵ Município de Joinville (DOEM) e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, dois de junho de
⁶⁶ dois mil e vinte e seis.

Emerson Edel

Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Daniel Westrupp

Vice-coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Mirna Rubia da Silva Commandulli

Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Paulo Henrique Klein

Vice-coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

Claudia Carolina Alquini

Secretária Executiva



**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



**Prefeitura de
Joinville**

Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 2973
Disponibilização: 28/05/2026
Publicação: 28/05/2026

EDITAL SEI Nº 29602234/2026 - SEPUR.UPL.ACC

Joinville, 25 de maio de 2026.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 4
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA**

**6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

O Presidente do 6º Mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reunião conjunta no dia **2 de junho de 2026**, às **9h**, no **Auditório da Sede do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville**, à Rua Jaguaruna, nº 13, Bairro Centro, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada "Chácara Aventureiro".

Jonas Tilp
Presidente do Conselho da Cidade

Emerson Edel
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade"
Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR

4 de 55



Flávio Lupion Feliciano
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Mirna Rubia da Silva Commandulli
Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Jefferson dos Santos
Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana



Documento assinado eletronicamente por **Emerson Edel, Usuário Externo**, em 25/05/2026, às 16:32, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 25/05/2026, às 16:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29602234** e o código CRC **FA9460B3**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.121919-4

29602234v4

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

4ª REUNIÃO DAS CÂMARAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA



Auditório da Sede do Corpo de Bombeiros Voluntários - Rua Jaguaruna, 13 - Centro - Joinville/SC

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 2 de junho de 2026, terça-feira | 9h

PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
1	Adriano Henrique Schwoelk				SES Secretaria da Saúde
2	Beatriz Cristina Valentini Grigorio				SED Secretaria de Educação
3	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
4	Camila Cristina Kalef	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
5	Cesar Daniel				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
6	Claudia de Oliveira Bosco				SEFAZ Secretaria da Fazenda
7	Cleusa Mara Amaral	Presente	2		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
8	Daniel Westrupp	Presente	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
9	Dayane Candido Bento	Presente	6		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
10	Douglas Korbes Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes
11	Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
12	Eloy Labatut de Oliveira				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
13	Emanuele de Almeida	Presente	7		SEHAB Secretaria de Habitação
14	Fabiano Lopes de Souza				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
15	Fernanda Luiza Franco				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
16	Fernando José Izidoro				SESPORTE Secretaria de Esportes
17	Fernando Rodrigo Buse	Presente	4		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
18	Glauber Nelson Voigt	Presente	12		SAS Secretaria de Assistência Social
19	Jennifer Tays de Oliveira Cruz				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
20	Maiko Alexander Bindemann Richter				SEPROT Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
21	Marcel Virmond Vieira				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
22	Marco Aurélio Correa	Presente	9		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
23	Marcos Alexandre Polzin				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
24	Margot Moreno Bastian	Presente	10		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
25	Marina Adriano de Andrade	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
26	Nathalia de Souza Zattar				SES Secretaria da Saúde
27	Osmar Leon Silvi Junior	Presente	8		SEHAB Secretaria de Habitação
28	Paulo Henrique Klein	Presente	1		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
29	Pedro Toledo Alacon	Presente	3		CAJ Companhia Águas de Joinville
30	Regiane Cristina Klug Patricio				SEGOV Secretaria de Governo
31	Samuel Valdir Ocker				CAJ Companhia Águas de Joinville
32	Sandro Francisco Schwarz				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
33	Sergio Henrique de São Clemente Schwarz	Ausência justificada			SEFAZ Secretaria da Fazenda
34	Sérgio Jose Brugnago	Presente	11		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
35	Thiago Boeing	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
36	Thiago Soares Molina				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
37	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social
38	Vinicius Felipi Sanzon				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
39	William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

MOVIMENTOS POPULARES					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Adalto Luis Moreira				Movimento 47
2	Alodir Alves de Cristo	Presente	1		Associação Encanto da Ilha
3	Amo Ernesto Kumlehn				MPSJC Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
4	Carlos Antonio Grendene				ACOVERATI Associação dos Moradores de Condomínios Verticais do Atlântico
5	Edson Luis Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
6	Elias de Castro Alves	Ausência justificada			AMEI Associação de Moradores da Entrada da Ilha e Laterais
7	Flávio Lupion Feliciano				AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
8	Gilmar Alcides Tomasi				AMOFLO Associação de Moradores Florescer
9	Gustavo Gohr				Associação de Moradores do Bairro São Marcos
10	Jefferson dos Santos				Associação Movimento Pedala Joinville
11	Jordi Castán Bañeras	Ausência justificada			Associação Gente
12	Juliano Geraldo Pereira				APAC Associação de Proprietários da Área Central de Joinville
13	Tarciso Jannig				ATERJ Associação de Turismo Eco Rural de Joinville

ENTIDADES EMPRESARIAIS					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Alexandre Brandão Nascimento	Presente	2		SINDIQUAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
2	Anderson Florenço				ADUNORTE Associação para o Desenvolvimento Urbano do Norte de SC
3	Carla Merkle	Presente	1		ACU Associação Empresarial de Joinville
4	Jonas Tilp				AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
5	Marcos Antônio Bittencourt				CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
6	Maria Salete Rodrigues Pacheco				SESCON/SC Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis de Santa Catarina
7	Mirna Rubia da Silva Comandulli	Presente	3	09h41	ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
8	Rudi Soares	Ausência justificada			ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção de Joinville

ENTIDADES PROFISSIONAIS					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Giovania Gonçalves	Presente	3		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
2	Julia Turek de Santana	Presente	2		OAB Ordem dos Advogados do Brasil, Subseção Joinville
3	Larissa Moreira				IAB Instituto de Arquitetos do Brasil, Núcleo Joinville
4	Luiz Alberto de Souza	Presente	1		CAU/SC Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
5	Rogério Novaes				ABEN/SC Associação Brasileira de Engenheiros Civis de Santa Catarina
6	Sheila Betina Ferrari Schwarz	Ausência justificada			ACIN/SC Associação dos Corretores de Imóveis do Norte de Santa Catarina

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Emerson Edel	Presente	1		Instituto Agora de Inovação e Empreendedorismo
2	Mauricio Martins Taques	Ausência justificada			IFSC Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina
3	Paulo Henrique Condeixa de França	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
4	Paulo Marcondes Bousfield	Ausência justificada			Inovapark Parque de Inovação Tecnológica de Joinville e Região
5	Pollana Lopes de Oliveira				UDESC Universidade do Estado de Santa Catarina

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Luciano Mendonça Sellar				CBVJ Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
2	Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves	Presente	1	10h08	ANCLAB Associação de Amigos das Crianças do Lar Abdon Batista
3	Nicolas Macedo de Richter				SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção Civil de Joinville

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Ariel Arno Pizzolatti				Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Condomínios de Joinville e Região

VISITANTES

	NOME	ÓRGÃO / ENTIDADE
1	Aline Medeiros	Alameda Regula
2	Daniela Schultz Nardes	Ambiville
3	Gisele Notari	Gama Projetos
4	Jadna Wagner	Gama Projetos
5	Jaime Ramos	Habitare
6	João Carlos Thomaz	Habitare
7	José Bressan	Habitare
8	Luis Otávio Guedut	Habitare
9	Mauricio Holler	Estudio Methafora
10	Roger Faria	Habitare

EQUIPE DE TRABALHO

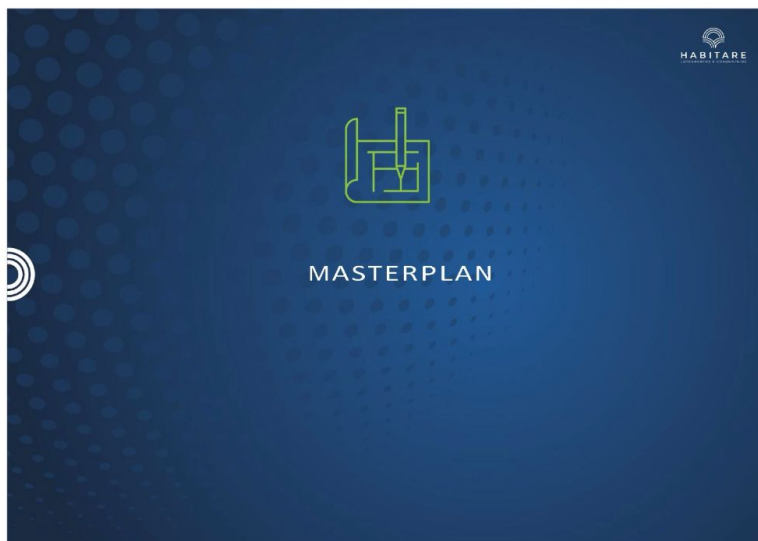
	NOME	FUNÇÃO
1	Aderbal Rodrigo Castellan Lopes	Arquiteto
2	Claudia Alquini	Secretária executiva
3	Gabriela Prochnow da Maia	Estagiária
4	Isadora Bernardo Cisz	Assessora técnica
5	Juliete dos Santos	Assessora técnica
6	Sabrina Ap. Lopes	Gerente



ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE O TEMA







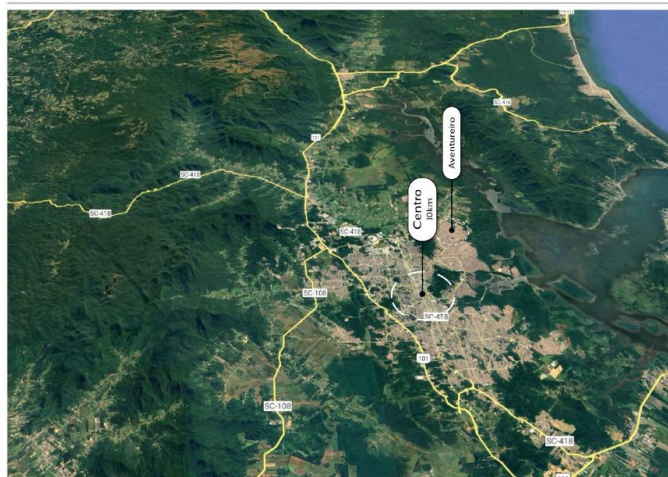


ÍNDICE

1	Contexto	8
2	Sistema Viário e Mobilidade	15
3	Uso do Solo	19
4	Caminhabilidade x Usos	24
5	Conectividade e Integração	31
6	O Terreno	40
7	Plano da OUC	43
8	Estratégias de Ocupação	47
9	Faseamento	57
10	Comparativos	59
11	Contrapartidas	64
12	Imagens Ilustrativas	67

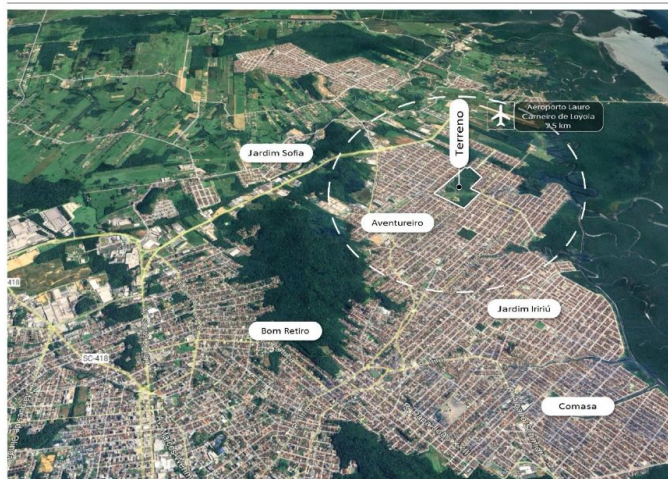
1. Contexto

Contexto



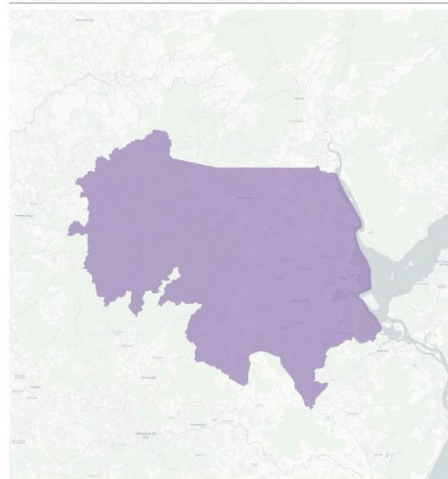
9

Contexto



10

Projeção de Crescimento Populacional

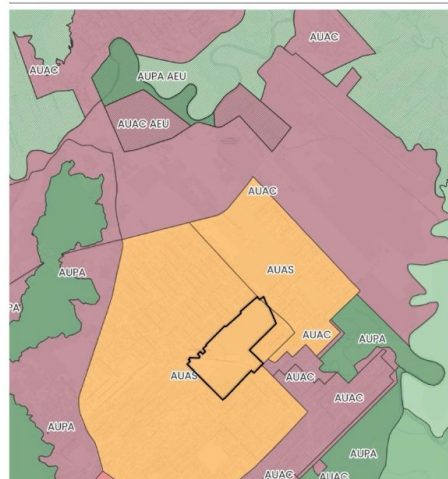


Entre 2010 e 2012, Joinville cresceu cerca de 19,6% e o bairro Aventureiro teve aumento de 19,6% no mesmo período, acompanhando a média municipal. A projeção para 2030 indica um crescimento adicional de cerca de 19,6%, reforçando o potencial de desenvolvimento urbano da região.

IGI 2010	
Joinville	55.288 hab.
Aventureiro	34.875 hab.
IGI 2022	
Joinville	66.317 hab.
Aventureiro (projeção)	41.712 hab.
Projeção 2030	
Joinville	79.154 hab.
Aventureiro	49.852 hab.

11

Macrozonas

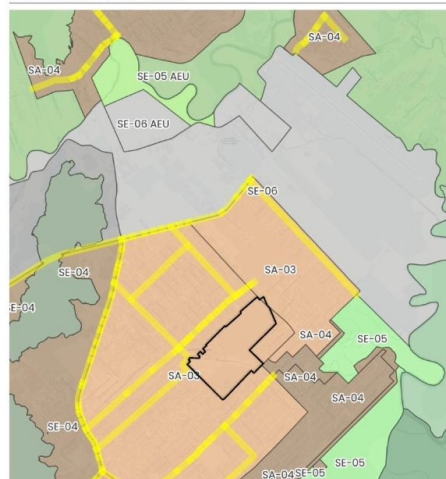


Localizada na Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS), a gleba apresenta boas condições de infraestrutura e acessibilidade. Essa categoria incentiva o uso misto e o aproveitamento de vazios urbanos, estimulando a consolidação do crescimento.

■ Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)
■ Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS)
■ Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC)

12

Setores de Zoneamento

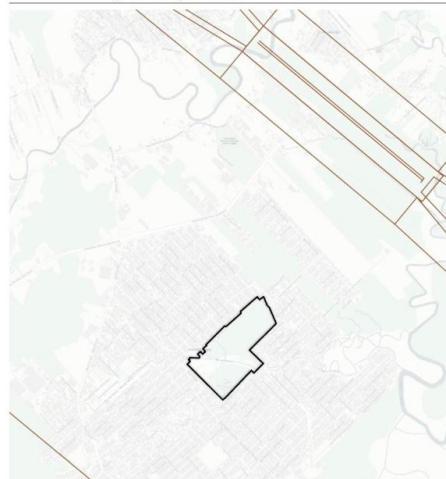


Inserida na subzona SA-3, a área admite usos residenciais, comerciais e de serviços compatíveis. O zoneamento permite flexibilidade de ocupação, favorecendo a diversidade urbana e a integração com o entorno.

- Setor de Adensamento Prioritário 03
- Setor de Adensamento Prioritário 04
- Setor Especial de Interesse de Conservação de Várzeas
- Setor Especial de Interesse de Conservação de Morros
- Setor Especial de Interesse Industrial

13

Zona de Proteção Aeroportuária

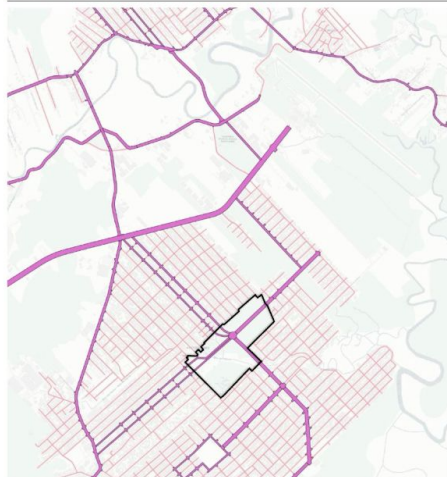


A área encontra-se dentro do raio de 45 km do Aeroporto de Joinville, sujeita a restrições de altura. As edificações deverão observar as normas da Portaria 957/GC3, garantindo segurança e compatibilidade com o uso urbano.

14

2. Sistema Viário e Mobilidade

Sistema Viário



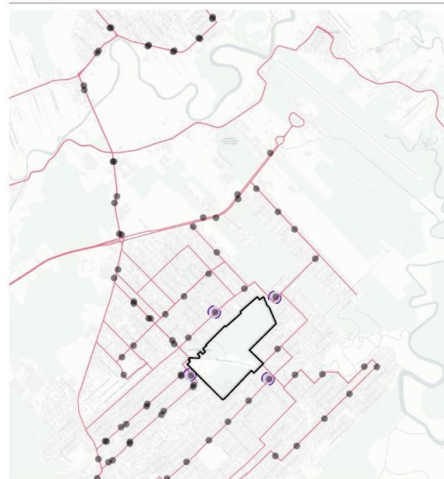
O terreno é cortado por vias projetadas relevantes para a mobilidade local, como a Av. Miguel Alves Castanha e a R. Maria Regina Klock Russi. A boa conexão com as ruas do entorno reforça a acessibilidade da área.

— Via Existente
— Plano Viário

16

Transporte Público

— METROPOJA
URBANA



O entorno conta com ampla oferta de linhas e pontos de ônibus, o que garante fácil acesso ao transporte coletivo. Essa infraestrutura favorece o adensamento e a mobilidade sustentável.

● Ponto de Ônibus ◉ Pontos analisados

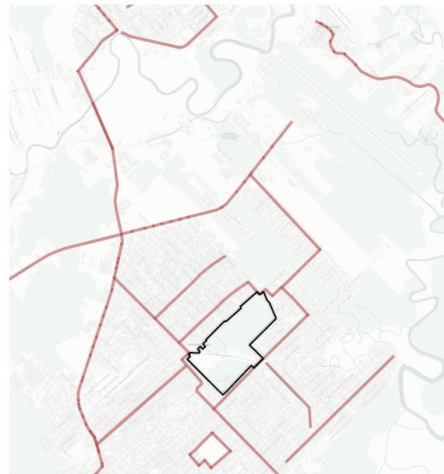
Entre as linhas que passam próximas ao terreno, estão:

- 0240: Aeroporto via Emílio Landmann
- 0255: Aeroporto/Thury
- 0228: Piquet Joinville/Cohab/Centro
- 0236: Paraisópolis

17

Malha Cicloviária

— METROPOJA
URBANA



Há rotas cicloviárias próximas à gleba, contribuindo para a mobilidade ativa. O local apresenta potencial para ampliar a conexão com a malha cicloviária municipal.

— Cicloviária

18



3. Uso do Solo

Usos por Lote



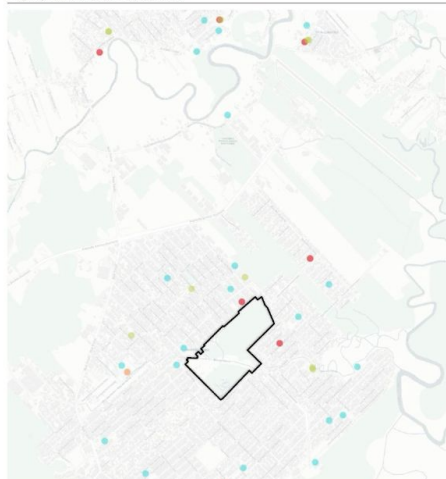
O entorno imediato possui diversidade de usos, com predominância de ocupação mista. Essa configuração reforça a vitalidade urbana e a conveniência de serviços próximos.

- Uso Misto
- Uso Residencial
- Religioso
- Cultural
- Educativo
- Social
- Serviços
- Comercial
- Industrial
- Coop. de Crédito
- Instituição

20

Equipamentos Urbanos

— METRÓPOLIS
URBANA

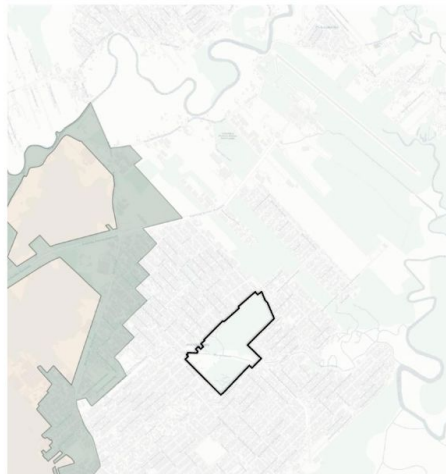


O terreno é bem atendido por equipamentos de saúde e educação nas proximidades, embora haja poucas áreas de lazer. Essa condição representa boa base de infraestrutura social a ser complementada.

21

Unidades de Conservação

— METRÓPOLIS
URBANA



Embora próxima ao Morro do Iriri, a gleba não apresenta sobreposição com áreas de conservação. A presença do relevo natural contribui para a paisagem e pode ser valorizada no projeto urbano.

22

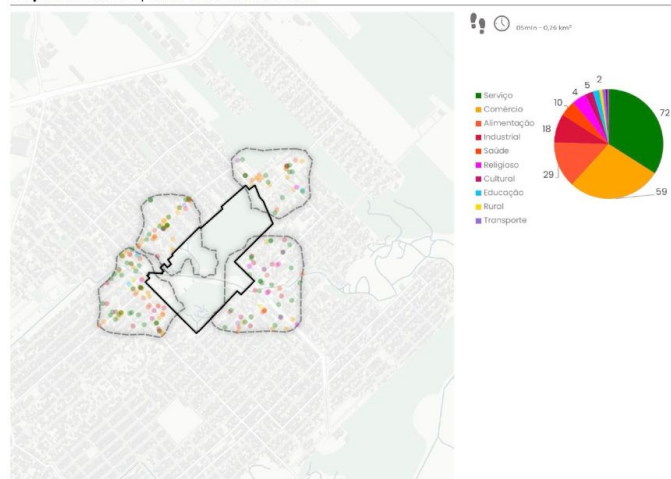
Análise de Paisagem



23

4. Caminhabilidade x Usos

Mapa de Alcance | Caminhabilidade x Usos



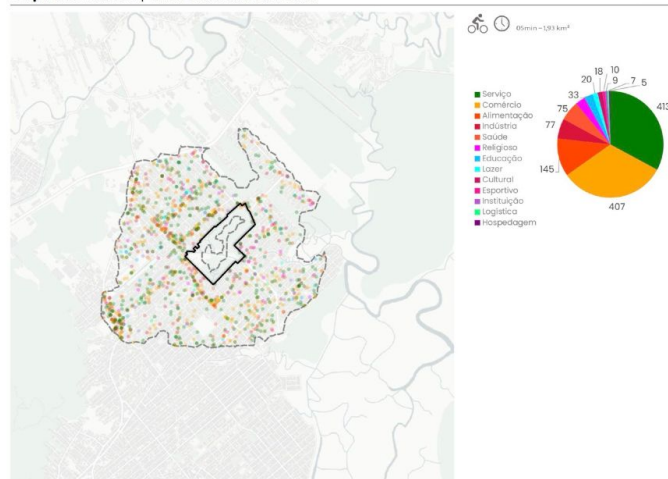
25

Mapa de Alcance | Caminhabilidade x Usos



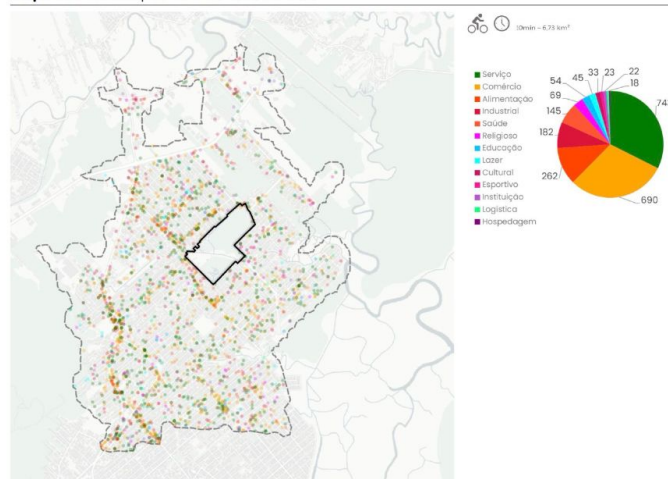
26

Mapa de Alcance | Caminhabilidade x Usos



27

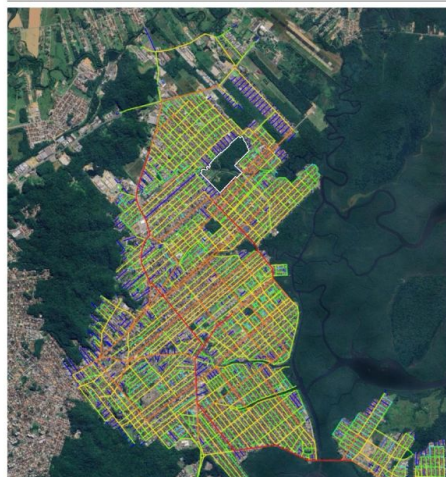
Mapa de Alcance | Caminhabilidade x Usos



28

5. Conectividade e Integração

Mapa Axial | Escolha Normalizada Angular



O mapa estuda a **probabilidade de escolha** do trajeto, priorizando caminhos em linha reta. Ele usa como base o eixo do sistema viário existente e atribui um peso maior às ruas mais prováveis de acomodar a circulação.

Mapa Integrado 32

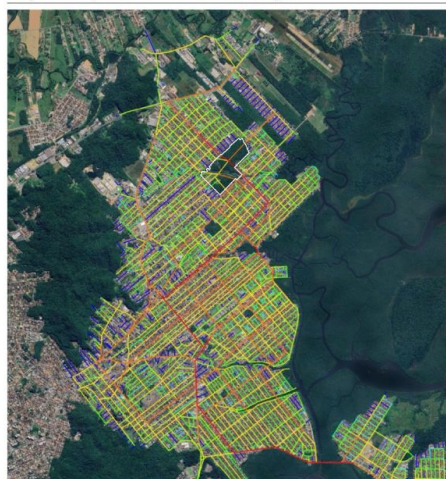
Mapa Axial | Escolha Normalizada Angular



O mapa estuda a **probabilidade de escolha** do trajeto, priorizando caminhos em linha reta. Ele usa como base o eixo do sistema viário existente e atribui um peso maior às ruas mais prováveis de acomodar a circulação.

Mapa Integrado Menor Integrado 33

Mapa Axial | Escolha Normalizada Angular



O mapa estuda a **probabilidade de escolha** do trajeto, priorizando caminhos em linha reta. Ele usa como base o eixo do sistema viário existente e atribui um peso maior às ruas mais prováveis de acomodar a circulação.

Mapa Integrado Menor Integrado 34

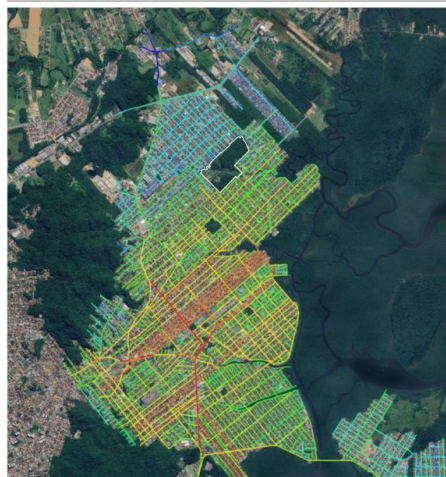
Mapa Axial | Escolha Normalizada Angular



O mapa estuda a **probabilidade de escolha** do trajeto, priorizando caminhos em linha reta. Ele usa como base o eixo do sistema viário existente e atribui um peso maior às ruas mais prováveis de acomodar a circulação.

Mapa Integrado 35

Mapa Axial | Integração Normalizada Angular



O mapa avalia a **integração das vias** e a probabilidade delas estarem mais ou menos ocupadas. Quanto mais integrada a via é, maior será o seu provável fluxo.

Mapa Integrado 36

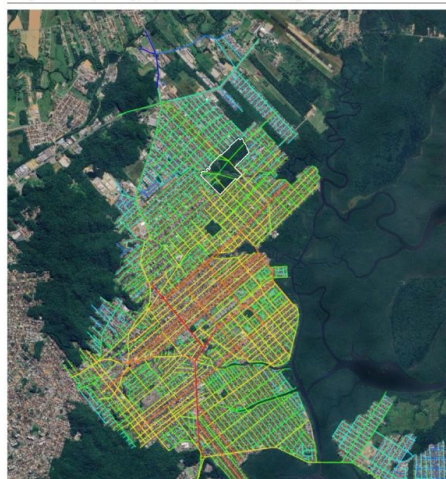
Mapa Axial | Integração Normalizada Angular



O mapa mostra a **integração das vias** e a probabilidade delas estarem mais ou menos ocupadas. Quanto mais integrada a via é, maior será o seu provável fluxo.

Mapa Integrado 37

Mapa Axial | Integração Normalizada Angular



O mapa mostra a **integração das vias** e a probabilidade delas estarem mais ou menos ocupadas. Quanto mais integrada a via é, maior será o seu provável fluxo.

Mapa Integrado 38

Mapa Axial | Integração Normalizada Angular



O mapa estuda a **integração das vias** e a probabilidade destas estarem mais ou menos ocupadas. Quanto mais integrada a via é, maior será o seu provável fluxo.

Menos Integrado 39

6. O Terreno

Quadros de Áreas

— METRÓPOLIS
URBANA



QUADRO DE ÁREAS	
Área Privada	301.087,46 m²
Área Pública	28.605,48 m²
TOTAL	330.696,94 m²

41

Hidrografia

— METRÓPOLIS
URBANA



Hidrografia

O Rio do Ferro é delimitado por faixa não edificável (FNE) de 15 metros, enquanto o córrego que converge para o serviço Andomar Schramm possui FNE de 5 metros. Todas as aprovações e exigências ambientais pertinentes serão solicitadas e respeitadas conforme as características ambientais da área.

— Rio do Ferro (FNE 15)
— Córrego D'Água (FNE 5)

42

7. Plano da OUC

Área da Operação Urbana Consorciada

INSTITUTO
URBANISMO



I. DA ÁREA DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

A abrangência territorial objeto da OUC Chácara Aventureiro compreende a área delimitada pelo perímetro de adesão.

II. PROGRAMA BÁSICO DE OCUPAÇÃO DA ÁREA

A área da OUC será organizada em dois setores distintos:

I – SAVI (Setor Aventureiro 1): maior flexibilidade urbanística e adequação às intervenções da OUC.

II – SAV2 (Setor Aventureiro 2): baixa densidade, preservação ambiental e compatibilização com o zoneamento existente.

LEGENDA

SETORES

Setor Aventureiro 01
(SAV-01)

Setor Aventureiro 02
(SAV-02)

44

Plano da OUC - Finalidades



III. PROGRAMA DE ATENDIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

A OUC produzirá efeitos econômicos e sociais positivos por meio da qualificação urbana, valorização do território, melhora da mobilidade e ampliação da qualidade de vida.

IV. DAS FINALIDADES DA OUC

A proposta traz 4 eixos de ação:

1. Infraestrutura e mobilidade

- Implantação de infraestrutura viária
- Novas rotas e fluidez do tráfego
- Efetivação do Plano Viário de 2024

2. Espaço público e qualidade urbana

- Parque Chácara Aventureiro
- Áreas verdes e de lazer ampliadas
- Espaços públicos e convivência local

3. Ordenamento territorial

- Transformação territorial estruturante
- Integração de áreas desconectadas
- Ordenamento sustentável

4. Desenvolvimento urbano com retorno coletivo

- Correção de deficiências históricas
- Crescimento com infraestrutura qualificada
- Valorização da área de uso coletivo
- Desenvolvimento inclusivo e qualificado

45

Plano da OUC – EIV, Contrapartidas e Controle



V. ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A OUC será acompanhada por EIV, instrumento que avalia os impactos da operação sobre o entorno, garantindo transformação urbana responsável e equilibrada. O estudo analisará mobilidade, acessibilidade, tráfego, paisagem urbana, dinâmica social, infraestrutura, equipamentos públicos, segurança viária e permeabilidade ambiental.

VI. DAS CONTRAPARTIDAS

As contrapartidas compreendem o conjunto de intervenções urbanísticas, ambientais, sociais e econômicas a serem implementadas pela iniciativa privada, no perímetro de adesão, para a consecução das finalidades e dos objetivos da OUC Chácara Aventureiro e serão demonstradas em tópico próprio.

VII. FORMA DE CONTROLE DA OPERAÇÃO

A OUC contará com Termo de Convênio firmado com o Município, prevendo a execução das contrapartidas por fases, com cronograma, marcos objetivos de entrega e controle da implantação. A proposta também prevê a criação de Conselho Gestor, com participação do poder público e da sociedade civil, para acompanhar a execução e garantir transparência ao processo.

46

8. Estratégias de Ocupação

Estratégias de Ocupação

INSTITUTO
URBANISMO



Áreas Verdes Associadas às Áreas de Manutenção

A área, hoje, é coberta por vegetação secundária. O projeto visa preservar parte dessa vegetação e criar espaços de lazer, formando uma transição equilibrada entre o ambiente urbano e a natureza.

48

Estratégias de Ocupação

NETURBORA
URBANISMO



Sistema Viário

A extensão da Av. Miguel Alves Castanha e Rua Maria Regina Klock Russi, já previstas, criam um novo corredor de mobilidade conectando o bairro.

As vias projetadas auxiliam a integração do projeto com as centralidades próximas e permitem o acesso às áreas verdes do projeto.

49

Estratégias de Ocupação

NETURBORA
URBANISMO



Corredores pedestres e cicloviários

Além da integração através de vias, são projetados caminhos exclusivos para pedestres e ciclistas promovendo a mobilidade ativa dentro do bairro.

50

Estratégias de Ocupação

— METROPOLIA
URBANA



Conexões pedestres e caminhos de lazer

Além da integração através de vias, são projetados caminhos exclusivos para pedestres e ciclistas promovendo a mobilidade ativa dentro do bairro.

51

Estratégias de Ocupação

— METROPOLIA
URBANA



Lotes Residenciais Multifamiliares (L)

Integrados a áreas verdes planejadas, esses lotes oferecem qualidade de vida e edificações de até 20 pavimentos, garantindo densidade qualificada e vistas privilegiadas.

52

Estratégias de Ocupação

— METRÓPOLIS
URBANA



Lotes Residenciais Multifamiliares 02

Próximos ao parque linear, esses lotes para casas unifamiliares oferecem conforto e privacidade, com fácil acesso aos espaços de lazer e convivência do bairro.

53

Estratégias de Ocupação

— METRÓPOLIS
URBANA



Lotes Residenciais Multifamiliares 03

Destinados a condomínios de casas unifamiliares, esses lotes combinam tranquilidade e integração ao parque linear, promovendo conforto e contato com a natureza.

54

Estratégias de Ocupação

— METROPOLIA
URBANA



Lotus Comerciais

As longo dos principais eixos de conexão são propostos lotes de uso comercial com o intuito de criar atrativos para população do entorno.

55

Estratégias de Ocupação

— METROPOLIA
URBANA



O parque linear, estruturado ao longo dos cursos d'água existentes, é o eixo central do projeto, conectando diferentes áreas e oferecendo espaços de lazer e convivência. As estratégias de ocupação promovem o crescimento do bairro e a renovação das dinâmicas urbanas locais, desenvolvendo uma centralidade atípica.

Parques Lineares

56

9. Faseamento

Faseamento | Estratégias de Ocupação

INSTITUTO
URBANISMO



Estratégia de Ocupação

A implantação da OUC Chácara Aventuroso está estruturada em três fases sequenciais, conforme a estratégia de ocupação e distribuição dos usos do solo.

Fase 1 — Ocupação inicial, com empreendimentos residenciais multifamiliares, condomínios horizontais e equipamentos comerciais de apoio.

Fase 2 — Implantação do parque urbano linear, com a continuidade da ocupação residencial e a consolidação da infraestrutura viária.

Fase 3 — Consolidação, com os empreendimentos residenciais remanescentes e a conclusão da urbanização integral da gleba.

Prazos de Implantação

Fase 1: 4 anos, a partir da finalização do licenciamento.

Fase 2: 4 anos, a partir da conclusão da Fase 1, condicionada ao licenciamento.

Fase 3: 3 anos, a partir da conclusão da Fase 2, condicionada ao licenciamento.

58

10. Comparativos

Comparativos | Índices Urbanísticos

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Índices Urbanísticos

Foram definidos dois setores urbanos propostos: SAV-01 (Setor Aventureiro-01) e SAV-02 (Setor Aventureiro-02).

O SAV-02 mantém integralmente o zoneamento vigente, sem alterações nos parâmetros urbanísticos. Já o SAV-01 adota parâmetros diferenciados, com gabarito máximo de 60 metros e coeficiente de aproveitamento básico igual a 2,0, podendo atingir coeficiente máximo de 4,0.



60

Comparativos | Densidade Populacional

— METROQUADRA
— URBANISMO

Densidade Populacional

A Quota de Adensamento, definida no Art. 66 da Lei de Ordenamento Territorial de Joinville e detalhada no Anexo VII, estabelece a área mínima necessária para cada unidade autônoma. Para a zona SA-03, aplica-se o valor de 50 m² por unidade. Esse parâmetro é utilizado para simular a densidade populacional.

A aplicação desse parâmetro ao potencial construtivo da gleba, considerando o Plano Diretor vigente, resulta em aproximadamente 4.805 unidades habitacionais, correspondentes a uma população estimada de 13.500 habitantes, adotando-se 2,8 moradores por unidade conforme o último Censo do IBGE.

A aplicação desse parâmetro na simulação do potencial construtivo da Operação Urbana Consorciada Chácara Aventuroso, por sua vez, prevê 7.090 unidades residenciais, com uma população projetada em torno de 20 mil habitantes. A diferença entre as duas simulações é, portanto, de cerca de 3 mil unidades e 6,5 mil habitantes.



61

Comparativos | Plano Viário

— METROQUADRA
— URBANISMO

Sistema Viário

No que se refere ao sistema viário, a proposta introduz apenas ajustes de traçado em relação ao plano predominantemente estabelecido. As ruas originalmente concebidas à Rua Emílio Landmann e à Rua David Thomas Pereira passam a se vincular à Rua Emílio Landmann e à Rua Arara, adequando o arranjo viário às condições atuais do entorno e assegurando continuidade funcional da malha. Soma-se a isso o traçado de uma via linear paralela ao parque linear Chácara Aventuroso, estabelecendo conexão direta com a Rua Pedro Silvestre Santiago, conecta com a Rua Antônio Jorge Cecyn.

Todas essas vias serão cedidas ao domínio público pelo empreendimento.

Além dessas alterações, mantêm-se integralmente o planejamento das vias estruturantes já previstas para o setor, correspondentes à extensão da Rua Valdemar Medeiros, da Rua Emília Silva Denki, da Avenida Miguel Alves Castanha e da Rua Maria Regina Klock.



62

Contrapartida | Chácara Aventureiro

INSTITUTO
URBANO



Parque Chácara Aventureiro

O Parque Chácara Aventureiro será implantado como parte das ações urbanísticas da OUC Aventureiro, acrescentando cerca de **31 mil metros quadrados de áreas verdes qualificadas**.

O projeto amplia as opções públicas de lazer em uma região que carece desses espaços, oferecendo pistas de caminhada e ciclismo, quadras de esporte, pista de skate, parques infantis e áreas de contemplação. Mais do que um espaço recreativo, o parque atua como um conector do bairro, aproximando a comunidade da paisagem natural e fortalecendo os vínculos sociais por meio do uso coletivo e da convivência cotidiana.

Inserção do Parque no Bairro Aventureiro



65

Contrapartida | Plano Viário

INSTITUTO
URBANO



Plano Viário

Além do parque, o projeto prevê a implantação e a extensão de aproximadamente **18 mil metros quadrados de sistema viário**, destinados à execução de novas vias e à ampliação da malha de circulação local, além do amarramento em área que já é do município, correspondente a área aproximada de **28,6 mil metros quadrados**.

Essas intervenções favorecem a integração do Aventureiro ao tecido urbano da cidade, melhorando a conectividade e a mobilidade de pedestres, ciclistas e veículos.

O novo traçado reforça a estrutura urbana do bairro, garantindo deslocamentos mais eficientes e contribuindo para um ambiente urbano mais acessível e seguro.

— Sistema Viário Projetado À Ser Executado

— Sistema Viário Projetado À Ser Executado e Cedido

66

12. Imagens Ilustrativas



Contrapartidas

INSTITUTO
URBANISMO



Imagem Ilustrativa 69

Contrapartidas

INSTITUTO
URBANISMO



Imagem Ilustrativa 70

Contrapartidas



Contrapartidas



Contrapartidas

SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO



imagem ilustrativa 73

Contrapartidas

SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO



imagem ilustrativa 74

Contrapartidas



Contrapartidas



Contrapartidas

SEPURA
URBANISMO



77

Contrapartidas

SEPURA
URBANISMO



78

Contrapartidas

INSTITUTO
URBANO



Imagem Ilustrativa

Contrapartidas

INSTITUTO
URBANO



Imagem Ilustrativa

Contrapartidas

IMETURPOBA
URBANISMO



81

Contrapartidas

IMETURPOBA
URBANISMO



82

Contrapartidas

IMAGEM ILLUSTRATIVA



Imagem Ilustrativa 83

Contrapartidas

IMAGEM ILLUSTRATIVA



Imagem Ilustrativa 84



Contrapartidas

GRUPO
METHAFORA



imagem ilustrativa 85

GRUPO
METHAFORA

86



 CONTRAPARTIDAS	CHACARA AVENTUREIRO	
	SISTEMA VIÁRIO 46.700 m²	R\$ 63.140.800,00
Elaboração de estudos, planos e projetos executivos.		
Alienação ao Município de Joinville, de área de aproximadamente 18.100 m² destinada para fins de implementação do plano viário.		
Realização e execução das obras:		
> Corte, aterro, supressão vegetal e proteção de taludes com grama		
> Averbação da vegetação nativa preservada e plantio de mudas de Euterpe Edulis e Virola Bicuhyba		
> Tratamento especial com geogrelha e tecido geotêxtil, em função da baixa qualidade do solo		
> Reforço de base e sub base com rachão e bica corrida		
> Pavimentação asfáltica, passeios, meio fio e calçadas		
> Sinalização vertical e horizontal de todo o sistema viário		
> Rede de drenagem pluvial incluindo caixas de passagem, bocas de lobo e vertedouros de concreto armado.		
> Rede de abastecimento de água		
> Rede de esgoto		
> Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação		
> Arborização urbana		
Aproximadamente 1.000 m² em travessias		



CHÁCARA
AVENTUREIRO

SISTEMA VIÁRIO

46.700 m²

R\$

63.140.800,00



CHÁCARA
AVENTUREIRO

PARQUE

31.000 m²

R\$

12.252.000,00

Alienação ao Município de Joinville, de área de aproximadamente 31.000 m² destinada para fins de implementação de parque.

Realização e execução das obras, mobiliário e equipamentos

> Áreas de lazer descobertas e mobiliário urbano

> Decks e travessias de madeira para pedestres

> Mesas e bancos

> Pontos de ônibus

> Lixeiras seletivas

Manutenção do parque pelo período de 5 anos



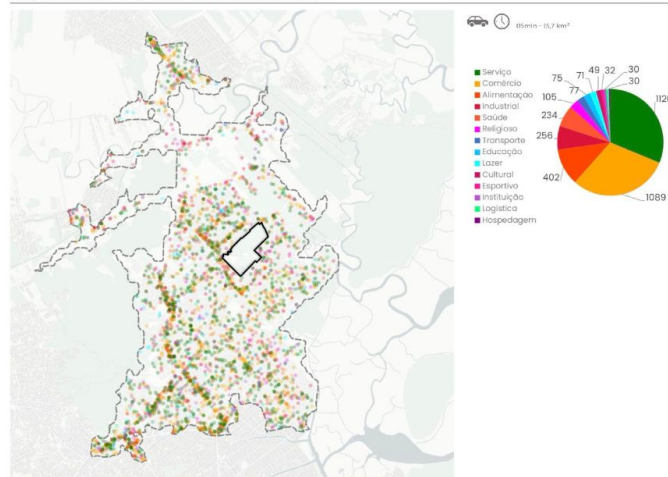
CHÁCARA
AVENTUREIRO



CHÁCARA
AVENTUREIRO

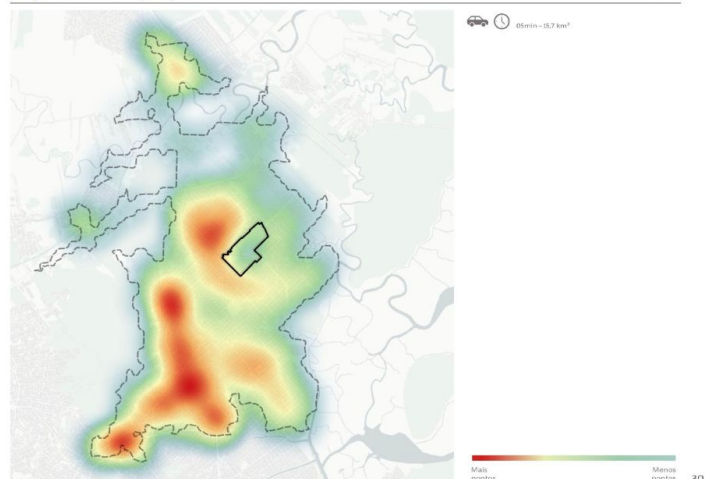
POTENCIAL CONSTRUTIVO	
Potencial Atual (m ²)	283.970,24
Potencial Pretendido (m ²)	461.970,24
Diferença (m ²)	188.000,00
"Outorga correspondente"	69.126.096,00
Total de contrapartidas (R\$)	75.392.800,00
Total de contrapartidas (75.392.800,00) - Outorga (69.126.096,00) = Valor excedente	
Valor excedente - Vantajosidade	6.266.704,00
	9,07%

Mapa de Alcance | Caminhabilidade x Usos



29

Mapa de Alcance | Mapa de Calor



Comparativos | Áreas Verdes

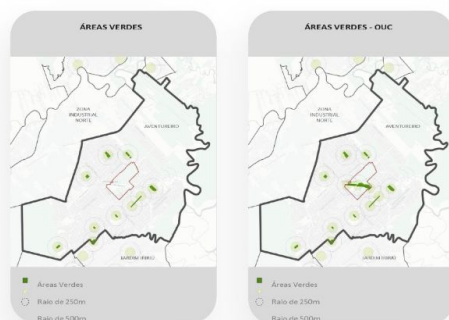
— METROQUADRA
— URBANISMO

Áreas Verdes

O bairro conta atualmente com cerca de 11.700 m² de praças, predominantemente fragmentadas e de pequena escala. Essa configuração limita a oferta de lazer e reduz a capacidade de atendimento aos moradores.

Com a implantação da OUC Chácara Aventureiro, serão acrescentados 31.000 m² de área verde qualificada, elevando o total disponível no bairro para aproximadamente 42.700 m².

Isso representa um incremento de mais de o dobro da oferta de áreas verdes e a introdução de um equipamento contínuo, estruturado e multifuncional, capaz de ampliar significativamente as possibilidades de uso coletivo e convivência cotidiana.



63

11. Contrapartidas



ANEXO IV
ARQUIVAMENTO DO PROCEDIMENTO PREPARATÓRIO Nº 06.2025.00003365-2

fls. 225



14ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA COMARCA DE JOINVILLE
CURADORIA DO MEIO AMBIENTE ARTIFICIAL

Joinville, 15 de abril de 2026.

Notificação n. 0111/2026/14PJ/JOI.

PP - Procedimento Preparatório n. 06.2025.00003365-2.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o(a) cordialmente, o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, representado pelo Promotor de Justiça titular da 14.ª Promotoria de Justiça de Joinville/SC, no exercício de suas funções institucionais, em cumprimento ao disposto no artigo 49 do Ato n. 395/2018/PJG, NOTIFICA Vossa Senhoria a respeito do Arquivamento do Procedimento Preparatório registrado sob o nº 06.2025.00003365-2, consoante fundamentos constantes do despacho anexo, cientificando-lhe da possibilidade de se insurgir, mediante a apresentação de razões escritas ou documentos para juntada aos respectivos autos, até o Conselho Superior do Ministério Público deliberar acerca da promoção de arquivamento.

Ao responder, favor mencionar SIG nº 06.2025.00003365-2.

Atenciosamente,

Cássio Antonio Ribas Gomes
Promotor de Justiça
[assinatura digital]
Artigo 1.º, III, "a" - Lei 11.419/2006.

Ao
Ilustríssimo Senhor Presidente
Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Conselho da Cidade de Joinville
pgm.nad@joinville.sc.gov.br

14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Joinville. Rua Dr. João Colin, n. 1401, 2.º andar, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP 89204-001, e-mail: joinville14PJ@mpsc.mp.br, Telefones: (47) 3130-6014 / 99229-7680

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CÁSSIO ANTONIO RIBAS GOMES em 15/04/2026. Para conferir o original, acesse o site <http://www.mpsc.mp.br>, informe o processo 06.2025.00003365-2 e o código 30f505A.



fls. 220

14ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA COMARCA DE JOINVILLE
CURADORIA DO MEIO AMBIENTE ARTIFICIAL

Procedimento Preparatório n. 06.2025.00003365-2

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO DE PROCEDIMENTO PREPARATÓRIO

Trata-se de Procedimento Preparatório instaurado para apurar possíveis irregularidades na organização da Conferência Municipal da Cidade de Joinville de 2025

De início, determinou-se notificação do Conselho da Cidade para apresentação, no prazo de 30 dias, da ata da reunião em que houve deliberação acerca da definição da data da conferência, bem como da comprovação da realização da etapa preparatória nas Secretarias Regionais do Município ou instância administrativa similar (pp. 1-3).

Consta, ainda, a juntada da notícia de fato antecedente, na qual foi exarado despacho determinando a autuação do procedimento e a notificação da Comissão Preparatória, do Conselho da Cidade e da Procuradoria-Geral do Município para apresentação de defesa e/ou esclarecimentos, o que se verifica às pp. 4-7.

Em complemento à instrução inicial, foram encaminhados ao Ministério Público documentos remetidos pela Procuradoria-Geral do Município, notadamente a ata da 31.ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, realizada em 06/11/2024, e a ata da 1.ª reunião da Comissão Organizadora, realizada em 11/12/2024 (pp. 16-83).

Sobrevieram esclarecimentos formalizados pelo Conselho da Cidade e pela Comissão Organizadora (pp. 84-130). Nessa manifestação, sustentou-se a regularidade da organização da conferência, a competência da comissão instituída pelo plenário e a observância da etapa preparatória.

Posteriormente, já no âmbito deste procedimento preparatório, foi expedido o Ofício n. 0871/2025/14PJ/JOI (p. 148), reiterando a requisição de cópia da ata da reunião em que definida a data da Conferência Municipal da Cidade de Joinville de 2025, bem como de comprovação da realização da etapa preparatória. Sobreveio resposta às pp. 154-215.

É o relatório.

Examinados os autos, verifica-se que a controvérsia instaurada nos autos não diz respeito propriamente à inexistência de ato formal de constituição da

14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Joinville, Rua Dr. João Colin, n. 1401, 2.º andar, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP 89204-001, e-mail: joinville14PJ@mpsc.mp.br, Telefones: (47) 3130-6014 / 99229-7680

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CASSIO ANTONIO RIBAS GOMES em 15/04/2026. Para conferir o original, acesse o site <http://www.mpsc.mp.br>, informe o processo 06.2025.00003365-2 e o código 30f3094.



comissão responsável pela organização da conferência, mas à insurgência do representante contra o modelo adotado pelo Conselho da Cidade, especialmente porque a comissão teria sido composta por integrantes do próprio colegiado.

Ocorre que a documentação reunida não confirma a ocorrência de irregularidade na formação da comissão. Ao contrário, evidencia que a matéria foi submetida ao órgão competente, debatida em plenário e aprovada formalmente.

Com efeito, a Lei Complementar Municipal n. 380/2012 dispõe que compete ao Poder Executivo, em conjunto com o Conselho da Cidade, a convocação, organização e coordenação das Conferências Municipais da Cidade, abertas à participação dos diversos segmentos da sociedade. A mesma legislação estabelece que a conferência deve ser precedida de etapa preparatória no âmbito das Secretarias Regionais do Município ou instância administrativa similar.

No plano infralegal, o Regimento Interno da 6.ª Conferência Nacional das Cidades prevê, para a validação da etapa municipal, que tenha sido constituída Comissão Organizadora com participação de, no mínimo, quatro dos segmentos estabelecidos no § 1.º do art. 14, além de atribuir à comissão a elaboração do regimento da conferência, o planejamento da infraestrutura e a mobilização da sociedade civil e do poder público.

Assim, o parâmetro jurídico relevante não é a exclusão absoluta de conselheiros da comissão, mas a existência de comissão organizadora formalmente constituída e plural quanto à representação segmentar mínima.

Pois bem.

A ata da 31.ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, realizada em 06/11/2024 (pp. 17-22), demonstra que a Instituição da Comissão Organizadora da 6.ª Conferência Municipal da Cidade de Joinville – 2025 constou expressamente da ordem do dia. Registra, ainda, que houve debate em plenário, inclusive com manifestação do conselheiro Jordi Castan Bañeras no sentido de que a comissão não deveria ser composta somente pelo Conselho da Cidade.

Após, o tema foi submetido à deliberação do plenário e aprovado por maioria, com duas abstenções e um voto contrário. Não se trata, portanto, de ato informal ou unilateral, mas de deliberação colegiada regularmente tomada pelo

14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Joinville, Rua Dr. João Colin, n. 1401, 2.º andar, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP 89204-001, e-mail: joinville14PJ@mpsc.mp.br, Telefones: (47) 3130-6014 / 99229-7680

Conselho da Cidade.

Os esclarecimentos prestados pelo Conselho da Cidade e pela Comissão Organizadora reforçam esse quadro (pp. 84-130). Neles se afirma que a conferência foi convocada pelo Poder Executivo, por meio do Decreto n. 64.108, de 18 de dezembro de 2024, e pelo Conselho da Cidade, mediante edital e regimento interno próprios, tendo a Comissão Organizadora sido instituída pelo plenário por resolução específica. Consta, ainda, que o art. 3.º dessa resolução atribuiu à comissão, entre outras competências, a definição da data, do local e da pauta da conferência, além da mobilização da sociedade civil e do poder público.

Logo, também a definição da data do evento encontra amparo em ato normativo interno regularmente aprovado.

A ata da 1.ª reunião da Comissão Organizadora, realizada em 11/12/2024 (p. 158), confirma que a comissão já estava nomeada pela Resolução Normativa n. 29, de 06/11/2024, ocasião em que elegeu coordenador e aprovou, por unanimidade, os documentos da conferência, dentre eles o Edital de Convocação da Conferência, o Edital de Convocação das Reuniões Preparatórias, o Regimento Interno, a Carta de Indicação de Representante e o Regulamento da Conferência. Registrou, ademais, que a Secretaria Executiva do Conselho da Cidade ficaria responsável por averiguar a disponibilidade das datas e locais de realização das reuniões preparatórias, o que é compatível com a dinâmica do evento e não revela qualquer vício.

Também a dúvida remanescente acerca da etapa preparatória restou suficientemente esclarecida.

Na resposta juntada aos autos (p. 86), consignou-se que, em razão da necessidade de confirmação de disponibilidade das escolas municipais durante o recesso, o edital específico das reuniões preparatórias foi publicado em 12/02/2025, convocando, para o mês de março, encontros nas oito regiões de Joinville, em consonância com o art. 3º, § 3º, da Lei Complementar n. 380/2012.

Além disso, em resposta ao Ofício n. 0871/2025/14PJ/JOI, foi anexada parte do relatório final da conferência, cujo item 7.9 trata justamente das "Reuniões preparatórias", corroborando a realização dessa etapa antecedente (p. 175)..

Em síntese, os elementos coligidos não evidenciam transgressão à Lei

14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Joinville, Rua Dr. João Colin, n. 1401, 2.º andar, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP 89204-001, e-mail: joinville14PJ@mpsc.mp.br, Telefones: (47) 3130-6014 / 99229-7680



fls. 223

14ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA COMARCA DE JOINVILLE
CURADORIA DO MEIO AMBIENTE ARTIFICIAL

Complementar Municipal n. 380/2012, tampouco ao Regimento Interno da 6.^a Conferência Nacional das Cidades. O que se verifica é a discordância do representante quanto ao arranjo institucional adotado para a organização da conferência.

Tal inconformismo, embora legítimo no plano político-participativo, não se confunde com ilegalidade.

A constituição da comissão foi formalmente deliberada pelo plenário do Conselho da Cidade; a comissão recebeu atribuições normativas expressas; a reunião da comissão ocorreu regularmente; e a etapa preparatória foi prevista, convocada e posteriormente documentada.

Não há, portanto, justa causa para prosseguimento da investigação pelo Ministério Público, seja por meio de Inquérito Civil, seja mediante adoção de providências extrajudiciais adicionais.

Face ao exposto, não havendo necessidade e utilidade na tomada de Ajuste de Condutas ou na deflagração de Ação Civil Pública ou qualquer outra providência, com base nos artigos 9.º da Lei 7.347/85 c/c 48, inciso I, do Ato n. 395/2018/PGJ promovo o ARQUIVAMENTO deste procedimento e, em atenção ao disposto no § 1.º do artigo 9.º da Lei 7.347/85 e no artigo 49 do Ato n. 395/2018/PGJ, submeto-o a exame e deliberação do Egrégio Conselho Superior do Ministério Público.

Encaminhe-se, por correio eletrônico (diariooficial@mpsc.mp.br), ao Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público de Santa Catarina o extrato de conclusão do presente procedimento.

Cientifiquem-se os interessados, na forma do § 3.º e ss. do artigo 49 do Ato n. 395/2018/PGJ, alertando-se da possibilidade de interposição de recurso contra essa decisão ao Conselho Superior do Ministério Público, segundo prevê o artigo 50 do mesmo Ato.

Joinville, 15 de abril de 2026.
Cássio Antonio Ribas Gomes
Promotor de Justiça
[assinatura digital]
Artigo 1.º, III, "a" - Lei 11.419/2006.

14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Joinville, Rua Dr. João Colin, n. 1401, 2.º andar, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP 89204-001, e-mail: joinville14PJ@mpsc.mp.br, Telefones: (47) 3130-6014 / 99229-7680

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CÁSSIO ANTONIO RIBAS GOMES em 15/04/2026. Para conferir o original, acesse o site <http://www.mpsc.mp.br>, informe o processo 06.2025.00003565-2 e o código 30f-3094.