



PROJETO INDIVIDUAL DA PROPRIEDADE – PIP

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1 Proprietário

Nome: *Informar o nome do proprietário.*

Endereço: *Informar o endereço do proprietário.*

Contato(s): *Informar o telefone e/ou email do proprietário.*

CPF: *Informar o número do Cadastro de Pessoa Física do proprietário.*

1.2 Propriedade *Imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

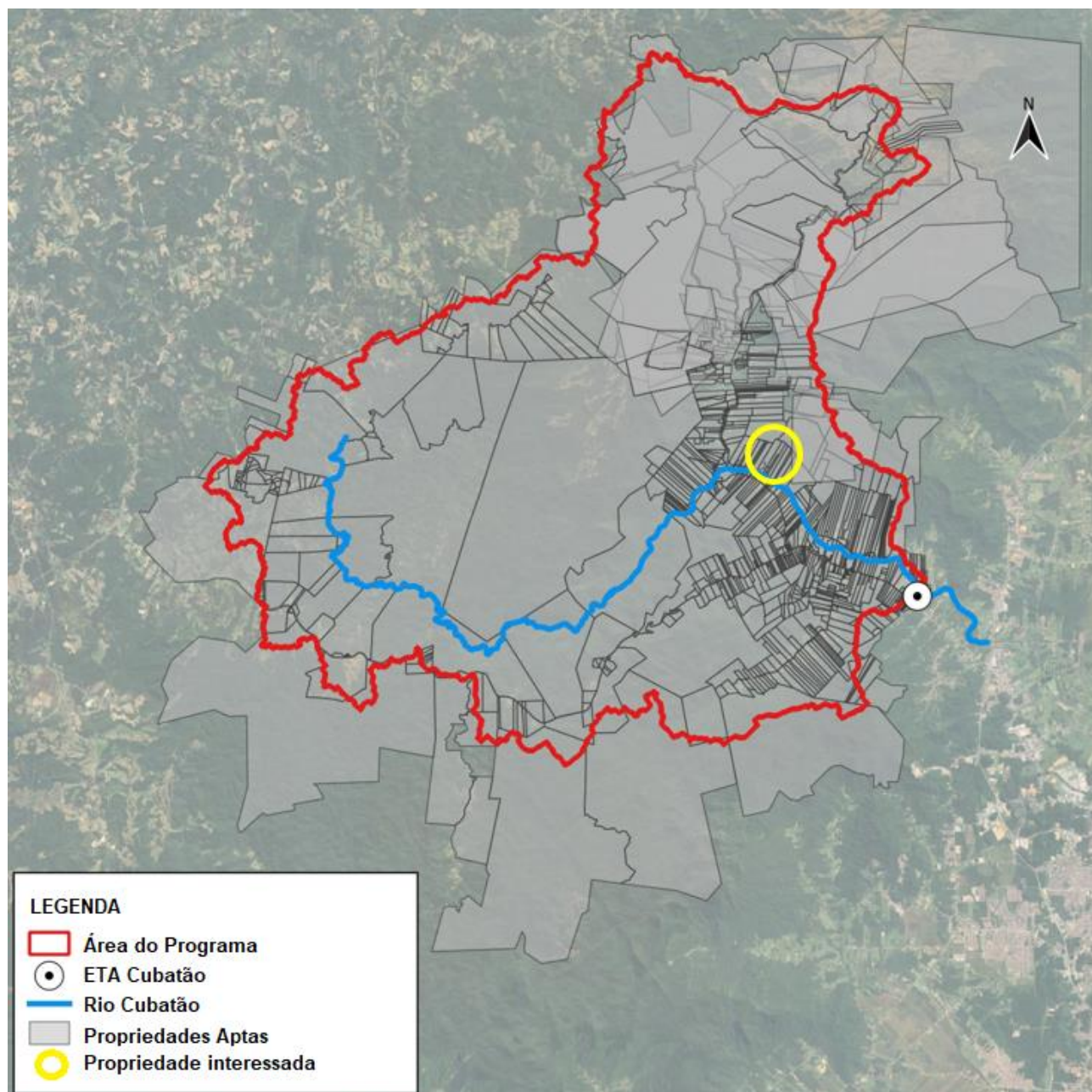
Inscrição Imobiliária: *Informar o número da Inscrição Imobiliária da propriedade certificando que a posse da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental, conforme Edital do Programa.*

Endereço da propriedade: *Informar o endereço da propriedade com ponto de referência*

Hiperlink da localização: *Informar o hiperlink da localização da propriedade*

Cadastro Ambiental Rural - CAR: *Informar o número do Cadastro Ambiental Rural (CAR) da propriedade/imóvel rural.*

Croqui ou mapa que permita a localização da propriedade na área do Programa: *Inserir um croqui ou mapa com escala compatível com a área da propriedade, que permita a localização da propriedade/imóvel rural dentro da área do Programa.*



(exemplo de imagem)



2. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE BASEADA NA ANÁLISE PRÉVIA

Matrícula (Inserir a área em ha)	CAR (Inserir a área em ha)	SIMGeo/ARCGis (Inserir a área em ha)
Área Total: *	Área Total: *	Área Total: *
Reserva Legal: *	Reserva Legal: *	Reserva Legal: *
	Vegetação nativa: *	Vegetação natural: *
	Área consolidada: *	Antrópica agrícola: *
	APP: *	Antrópica não agrícola: *
	Outros: *	Outros: *
Croqui ou mapa da propriedade, com as informações da Matrícula, CAR, SIMGeo ou ARCGis e Área consolidada <i>Inserir um croqui ou mapa com as informações obtidas a partir da matrícula, CAR, SIMGeo ou ARCGis e Área consolidada.</i>		

3. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE BASEADA NO LEVANTAMENTO DE CAMPO

Dia do campo: *Informar o dia do Levantamento de Campo da propriedade*

Condições climáticas: *Apresentar uma breve descrição do clima nos sete dias anteriores ao Levantamento de Campo da propriedade, incluindo a intensidade pluviométrica registrada nesse período, incluindo a intensidade pluviométrica registrada nesse período.*

Imagem aérea da propriedade.

Inserir uma imagem aérea da propriedade.

USO DO SOLO (área em ha)*

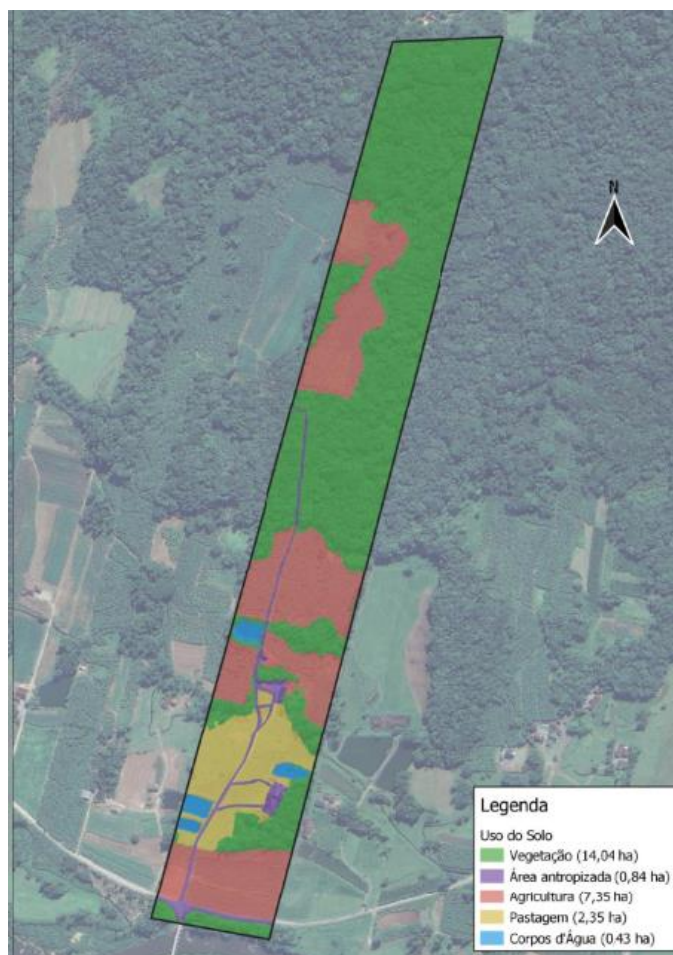
Área da propriedade:

Justificar a escolha do documento que servirá como base para a área da propriedade (matrícula, CAR, SIMgeo ou ARCGis).

Área Total: *		
Vegetação nativa: *		
Antrópica não agrícola: *		
Antrópica agrícola: *		
Nascentes:		
Cursos d'Água:		

Croqui ou mapa da propriedade, com a identificação do uso do solo da propriedade.

Inserir um croqui ou mapa com as informações do uso do solo verificadas na propriedade.



(exemplo de imagem)

Todas as informações a respeito de definições de cursos hídricos divergentes das encontradas no SimGeo serão atualizadas apenas para o embasamento do Programa Águas para Sempre, para quaisquer outras demandas, deverá ser elaborado um estudo hidrogeológico específico, caso necessário.



N1 – CONSERVAÇÃO DE ÁREA NATURAL

3.1. Possui RL no registro do imóvel e/ou no Cadastro Ambiental Rural - CAR.

Descrever se há algum registro da RL no registro do imóvel e/ou no Cadastro Ambiental Rural – CAR.

Caso tenha RL, identificar em um croqui a localização e área.

Discutir o tamanho da RL esta atendendo as obrigações legais.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.2. Nível de preservação da RL.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora, discriminando as principais características encontradas que determinam o grau de preservação.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.3. Presença de rios dentro da propriedade.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Caso tenha a presença de rios, deve-se fazer a identificação em um croqui.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.4. Presença de nascentes dentro da propriedade.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Caso tenha a presença de nascentes, deve-se fazer a identificação em um croqui.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.5. Nível de preservação das APPs de rios e nascentes.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora, discriminando as principais características encontradas que determinam o grau de preservação.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

N2 – QUALIDADE DO SERVIÇO AMBIENTAL

3.6. Proteção/isolamento das áreas naturais, APP e RL.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.7. Tratamento de dejetos animais.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.8. Tratamento de efluentes líquidos (residencial, agroindústria e comercial)

Descrever o que foi encontrado em campo, apontando o funcionamento do sistema, dimensões do sistema (se possível) e demais características do sistema, conforme calculadora.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

3.9. Descarte Correto de Resíduos Sólidos (residencial, agroindústria, agricultura e comercial)

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*

N3 – GESTÃO DA PROPRIEDADE

3.10. Possui cursos/capacitações de gestão da propriedade e/ou manejos produtivos ou é associado a um grupo técnico formal, associação e/ou cooperativa.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Evidência: *Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.*



3.11. Práticas agrícolas.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

- Descrever os diversos usos e ocupações dos solos, destacando os usos econômicos e ocupações existentes na propriedade.
- Delimitar as áreas dos usos/ocupações e inserir uma tabela com os seguintes dados: tipo de uso, área e %.

Exemplo:

Uso e Ocupação	Área (ha)	%
Palmáceas	01	20
Banana	01	20
Plantas Ornamentais	01	20
Reflorestamento	01	20
Pastagem	01	20
Piscicultura	01	20
Total da propriedade	06	100,00

Evidência: Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.

3.12. Usos da água.

Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.

Citar os diversos usos da água na propriedade, informando fonte, volume e frequência utilizados.

Evidência: Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.

4. SERVIÇOS AMBIENTAIS RECOMENDADOS

Após analisar as informações levantadas, deve-se estudar propostas de ações que adequem a propriedade ambientalmente, deixando o processo sustentável.

Inserir neste item todas as propostas de serviços ambientais, que mantêm e/ou adequem/melhem a vegetação nativa, água e solo dentro da propriedade, com foco na restauração e conservação de APP ou reserva legal da propriedade, considerando riscos, ameaças e impactos que incidem na propriedade.

Cada proposta de serviço deve:

- 1) Estar relacionada a pelo menos 1 item da calculadora e evidenciado;
- 2) Considerar o tempo de execução do serviço e custo.
- 3) Quantificar os serviços sugeridos e a sua localização.

5. MAPAS DA PROPRIEDADE

Inserir um croqui ou mapa, com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a visualização da propriedade com a execução das propostas dos serviços ambientais, possibilitando a identificação das áreas de restauração e conservação, contendo legenda com dados das áreas.

6. METODOLOGIA PARA A IMPLEMENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Descrever a metodologia de cada proposta citada no item 4.

Usar como base o "Manual dos Serviços Ambientais nas Propriedades".

Caso haja alguma especificidade do serviço, tais como área e metragem com coordenadas, quantidade de mudas, localização de algum novo ponto, entre outros, deverá estar descrito neste campo.

7. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA 05 ANOS

Com base nas propostas, montar um cronograma físico-financeiro, conforme modelo abaixo.



Serviço ambiental	Produto/serviço			Ano1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
	Quant.	Valor unitário **	Valor total 5 anos	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.	Quant.
Retificação do CAR	1 un.	R\$915,87	R\$915,87	1	-	-	-	
Instalação de sistema de caixa de gordura, e a realização de limpeza e manutenção anualmente	1 un.	R\$10.733,34	R\$10.733,34	1	-	-	-	-
Limpeza e manutenção anual	5 un.	R\$3.100,00	R\$15.500	1	1	1	1	1
Cercamento	35 m	R\$32,17	R\$1.120,00	1	-	-	-	-
Participação em cursos das entidades sugeridas, e em eventos e associações locais	16 h	Associações e Instituições Públicas	Associações e Instituições Públicas	16hrs	16hrs	16hrs	16hrs	16hrs
Cadastro das captações de água no SIOUT	1 un.	R\$3.382,33	R\$3.382,33	1	-	-	-	-
Vistoria em campo, e apresentação de documentos anualmente.	2 un/ano	R\$300	R\$3.000,00	2	2	2	2	2.
Análise de potabilidade básica da água	1 un.	R\$120	R\$120	1				
Análise do solo	1 un.	R\$100	R\$100	1				
Valor de serviço recebido (indireto)			R\$ 34.871,34	R\$ 20.071,34	R\$ 3.700	R\$ 3.700	R\$ 3.700	R\$ 3.700
Valor monetário pago pelo PSA (direto)			R\$ 17.511,24	R\$3.657,25	R\$3.458,25	R\$3.479,25	R\$3.500,25	R\$3.416,24
Valor total Serviços + Monetário			R\$ 52.382,58	R\$ 23.728,59	R\$7.158,25	R\$7.179,25	R\$7.200,25	R\$7.116,24

Observamos que o cronograma apresentado pode ser submetido a alterações conforme a disponibilidade do proprietário em agendamento prévio com a Companhia Águas de Joinville.

8. CÁLCULO DO PAGAMENTO PELO SERVIÇO AMBIENTAL DA PROPRIEDADE

Simular o valor na calculadora da situação atual e após a execução da proposta de serviço ambiental.

9. SERVIÇOS AMBIENTAIS APROVADOS PELO PROPRIETÁRIO

Inserir neste item todas as propostas de serviços ambientais sugeridas ao proprietário de forma aberta. Ou seja, que seja possível ele assinalar as propostas que irá aderir.

Exemplo:
Realizar o cercamento das áreas de preservação permanente que apresentam maior vulnerabilidade.
☐ NÃO APROVADA
☐ APROVADA
☐ APROVADA COM CONSIDERAÇÃO*
 *Consideração: _____

Acompanhamento do processo de licenciamento para a atividade do alambique, e das condições do PRAD do imóvel.
☐ NÃO APROVADA
☐ APROVADA
☐ APROVADA COM CONSIDERAÇÃO*
 *Consideração: _____

Manter a vigência do alvará de funcionamento do restaurante.
☐ NÃO APROVADA
☐ APROVADA
☐ APROVADA COM CONSIDERAÇÃO*
 *Consideração: _____

10. ASSINATURA DOS RESPONSÁVEIS

Assinatura dos Técnicos Responsáveis com data.
Assinatura do proprietário e data.