

ATA DA 30ª REUNIÃO DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025  
ORDINÁRIA

Joinville, 2 de outubro de 2024

1 No segundo dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem dos  
2 Advogados do Brasil, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, o  
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025,  
4 reuniu-se pela trigésima vez, em caráter ordinário, em atendimento à convocação do Presidente  
5 do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia:  
6 **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação sobre a ata da reunião anterior, nº 29,  
7 realizada em 18/09/2024; **3)** Alteração do Regimento Interno; **4)** Parecer das Câmaras  
8 Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção  
9 Econômica e Social sobre: **4.1)** Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão  
10 da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana; **4.2)** Anteprojeto de Lei  
11 Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira; **5)** Assuntos gerais. O  
12 Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve início às dezenove horas. O  
13 quorum foi monitorado durante todo o período da reunião, e o registro de presenças, justificativas  
14 de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta  
15 ata. **1)** Ao dar início à reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro  
16 de Oliveira, deu as boas vindas aos conselheiros e convidou o Comitê Executivo e os  
17 Coordenadores das Câmaras responsáveis pelos temas em questão para compor a mesa. Em  
18 seguida, o Presidente solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria  
19 Executiva. **2)** Ato contínuo, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior, para a  
20 qual houve o pedido de inclusão do e-mail do conselheiro Jordi Castan Bañeras, lido naquela  
21 plenária, como anexo da ata. Sem outras questões, o Presidente submeteu à deliberação do  
22 Plenário. Nessa **primeira votação**, a ata foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem  
23 abstenções, com o quorum de trinta e três conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme  
24 Freitas Cauduro de Oliveira não se manifestou nessa votação, bem como em nenhuma das  
25 demais votações desta reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de  
26 qualidade, em caso de empate. **3)** Ao dar continuidade aos trabalhos, verificada a falta do quorum  
27 qualificado para a abordagem do terceiro item da ordem do dia, o Presidente Guilherme sugeriu  
28 adiar o tema da alteração do Regimento Interno até o momento em que houvesse o quorum  
29 necessário. Nessa **segunda votação**, a sugestão foi aceita por consenso, sem manifestações

30 contrárias nem abstenções. 4) Assim sendo, o Presidente Guilherme passou ao próximo item, o  
31 parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e  
32 de Promoção Econômica e Social sobre os temas por elas analisados. Registramos que, como  
33 houve solicitação de alteração na ata das câmaras pelo conselheiro Fernando Belinzoni, o  
34 Presidente submeteu a questão aos integrantes das Câmaras de Ordenamento e de Promoção  
35 presentes nesta reunião. Nessa **terceira votação**, a ata da reunião realizada em 24/09/2024 foi  
36 aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com a inclusão solicitada,  
37 conforme [Anexo III](#) desta ata. 4.1) Para a apresentação do Projeto de Lei Complementar nº  
38 24/2024, referente à permissão da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana, o  
39 Presidente Guilherme passou a palavra ao arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho,  
40 coordenador da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano. Os slides exibidos constam no  
41 Anexo III da referida ata das Câmaras. Terminada a apresentação, o Presidente abriu a palavra  
42 aos conselheiros e, a seguir, registramos algumas observações: 4.1.1) O Presidente Guilherme  
43 disse que as abelhas sem ferrão são inofensivas e que o Brasil tem mais de quatrocentas  
44 espécies, mas que, pela delicadeza e fragilidade dessas abelhas, é difícil que as espécies  
45 sobrevivam em regiões das quais não são originárias, por conta de temperatura e umidade. Por  
46 esse motivo, Guilherme disse não ver motivo para restringir a espécie de abelha sem ferrão a ser  
47 criada, porque elas não migram, e pediu esclarecimento ao conselheiro Fernando Belinzoni, que  
48 chamou a atenção para essa questão. Fernando falou que a preocupação é que haja a criação de  
49 espécies que possam causar uma competição, a ponto de prejudicar as espécies de ocorrência  
50 local, o que poderia, inclusive, causar prejuízo econômico. 4.1.2) O conselheiro Jordi Castan  
51 Bañeras destacou a importância de se atentar para a diferença entre meliponicultura e apicultura,  
52 e disse que é preciso garantir a criação e o envase do mel produzido pelos meliponíneos.  
53 Contudo, o conselheiro disse ter a impressão de que estão aproveitando para trazer à área  
54 urbana, ainda que não a criação, mas a possibilidade do tratamento e envase de cera e de mel de  
55 abelhas de qualquer espécie, e sugeriu que se retire a nota de rodapé número "2" do projeto de  
56 lei, bem como que se exclua tudo que não se refira às abelhas sem ferrão. A meliponicultura é  
57 uma atividade praticamente artesanal, disse Jordi, apesar do interesse econômico pelo alto valor  
58 do mel, finalizou. O conselheiro Marcel Virmond Vieira, Secretário de Planejamento Urbano,  
59 esclareceu que o envase é uma atividade industrial já permitida na maior parte da área urbana.  
60 Portanto, não haveria necessidade dessa nota de rodapé. 4.1.3) A conselheira Simone Schroeder  
61 comentou que não deve haver preocupação sobre o envase do mel de abelhas sem ferrão, visto  
62 que a sua produção é muito pequena, ao contrário do que ocorre nas espécies com ferrão.  
63 Finalizadas as manifestações, o Presidente Guilherme submeteu o tema ao Plenário. Nessa  
64 **quarta votação**, por unanimidade, com o quorum de trinta e seis conselheiros, sem votos  
65 contrários nem abstenções, o Conselho da Cidade manifestou-se parcialmente favorável ao PLC  
66 24/2024, recomendando que seja suprimida a inclusão da nota de rodapé número "2", referente à  
67 permissão do envase de mel de abelha de qualquer espécie na área urbana do município. 3)  
68 Antes de passar ao próximo tema analisado pelas câmaras, constatado o quorum qualificado, o  
69 Presidente passou a palavra à Secretaria Executiva para a apresentação das alterações  
70 propostas para o Regimento Interno do Conselho da Cidade. Feitos os esclarecimentos que  
71 embasam a sugestão de supressão dos incisos II e VI do Art. 19 do Regimento Interno, como  
72 demonstrado no [Anexo IV](#) desta ata, o Presidente Guilherme abriu a palavra aos conselheiros e, a  
73 seguir, registramos algumas observações: 3.1) O conselheiro Jordi disse ser contrário à proposta

74 de exclusão, pois, em seu entendimento, escolher para quais câmaras as pautas serão  
75 encaminhadas é diferente de estabelecer a metodologia dos trabalhos. A seu ver, a definição dos  
76 temas deveria ser feita com o Comitê Executivo, e não de forma autocrática. Além disso, em sua  
77 opinião, os materiais precisam ser submetidos ao Comitê Executivo, antes do envio aos  
78 conselheiros, para analisar se o conteúdo está suficientemente claro e didático. Ele falou que as  
79 informações devem ser apresentadas de forma mais simples, para que todos entendam, e disse  
80 que a maioria dos conselheiros não participam das reuniões porque pensam que não tem  
81 condições de se posicionar. Ele também questionou o fato de que as reuniões das câmaras são  
82 convocadas para a última semana do mês, havendo pouco tempo disponível para discussão do  
83 assunto antes da plenária, o que dá a sensação de pressa. Por fim, Jordi falou que, com as  
84 alterações propostas, o Presidente não precisará mais ouvir o Comitê Executivo. **3.2)** O  
85 conselheiro Marcel falou que discorda, pois a metodologia dos trabalhos foi discutida e aprovada  
86 democraticamente por todo o Plenário do Conselho da Cidade, ficando estabelecida no  
87 Regimento Interno. A sugestão é de supressão de todo o inciso, inclusive da parte que diz que a  
88 metodologia seria definida pelo Presidente, e não somente do trecho que se refere ao Comitê  
89 Executivo. Ele disse que é preciso acabar com essa discussão interminável, que só gera desgaste  
90 e perda de tempo. Não há cerceamento da liberdade de manifestação de qualquer conselheiro.  
91 Todas as questões são discutidas até o fim, longamente, o quanto for necessário. A ideia da  
92 proposta é simplificar e acabar com a discussão inútil. **3.3)** O Presidente Guilherme lembrou que o  
93 Conselho da Cidade não é técnico, mas sim popular. Quando o projeto de lei é recebido para  
94 análise, seja proveniente do executivo ou do legislativo, a Sepur produz o material para a  
95 apresentação do tema. Por meio da Secretaria Executiva, esse documento é enviado ao  
96 Presidente do Conselho e, depois, ao Comitê Executivo, para a escolha das câmaras que deverão  
97 analisar o assunto. Definido o encaminhamento, os coordenadores dessas câmaras são  
98 acionados para agendar as reuniões necessárias, contando com o auxílio da Secretaria Executiva  
99 para reserva de data e local. Como todo esse trâmite leva tempo, e o Regimento Interno  
100 estabelece prazos de antecedência para as convocações, acontece de o encontro das câmaras  
101 ocorrer nas proximidades da reunião plenária. Porém, caso a análise não seja finalizada em  
102 tempo hábil, não há problema em retirar o assunto da pauta do Plenário para continuidade da  
103 discussão nas câmaras, como já ocorreu. Quanto à sensação de pressa, o Presidente disse que é  
104 preciso dar vazão às demandas que chegam. O Conselho da Cidade é uma instância consultiva e  
105 não deve represar. Quando nos pedem um parecer, os órgãos ficam aguardando um retorno para  
106 dar continuidade aos processos. Do jeito que está, se tudo corre bem, a média de tempo para  
107 emissão de uma recomendação do Conselho já é de, pelo menos, quarenta e cinco dias, pois é  
108 preciso aguardar a aprovação da ata da reunião que tratou do tema. **3.4)** O conselheiro Alodir  
109 Alves de Cristo comentou que uma das questões que mais lhe preocupa é a burocracia. Temos  
110 que ser objetivos e dar celeridade, quase dois meses para dar retorno é muito tempo, disse ele.  
111 **3.5)** O conselheiro Jonas Tilp, Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração  
112 Regional, disse discordar do conselheiro Jordi. Ele falou que entende que o conselheiro não tem  
113 tempo para estar nas reuniões das câmaras, e lembrou que, no início do mandato, tínhamos a  
114 casa cheia. Não podemos julgar o motivo pelo qual os membros não participam. Jonas disse que  
115 ele mesmo, às vezes, precisa fazer um esforço enorme para comparecer, pois há coisas que  
116 desanimam, como xingamentos que presenciou ao fim das reuniões. Ele disse que concorda com  
117 o Presidente Guilherme e com o Secretário Marcel, pois temos um debate amplo com registro em

118 ata, que é sempre revisada. Queremos que as coisas caminhem, e picuinhas desanimam,  
119 finalizou Jonas. **3.6)** O Secretário Marcel disse que alguns conselheiros têm mania de falar pelo  
120 Conselho, mas se algo foi aprovado é porque a maioria dos conselheiros entendeu que deveria  
121 ser assim. Esse discurso de que não foi bem feito, não foi bem apresentado e não foi bem  
122 discutido é recorrente. A Sepur se empenha em produzir um material claro. Encerradas as  
123 manifestações, o Presidente Guilherme submeteu ao Plenário as alterações do Regimento  
124 Interno. Na **quinta votação**, a sugestão de supressão do inciso II do Art. 19 foi aprovada por  
125 maioria, com o quorum de trinta e seis conselheiros, sem abstenções e com três votos contrários.  
126 Dentre eles, dos conselheiros Jordi Castan Bañeras e Marcos Fortes Santos de Bustamante. Na  
127 **sexta votação**, a supressão do inciso VI do Art. 19 também foi aprovada por maioria, sem  
128 abstenções, e com dois votos contrários, sendo dos conselheiros Jordi Castan Bañeras e Marcos  
129 Fortes Santos de Bustamante. **4.2)** Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente passou ao  
130 Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira, e  
131 novamente passou a palavra ao arquiteto José Emídio. Os slides utilizados para essa  
132 apresentação constam no Anexo IV da ata da reunião das Câmaras. Terminada a apresentação, o  
133 Presidente abriu a palavra aos conselheiros e, a seguir, registramos algumas observações: **4.2.1)**  
134 O Coordenador Jonas informou que as câmaras, por unanimidade, manifestaram-se favoráveis ao  
135 anteprojeto de lei, entendendo que faz sentido conversar com o município vizinho, e que o projeto  
136 propõe o uso consciente da área, pois, quando não se regulamenta, a ocupação acontece de  
137 forma irregular. **4.2.2)** O conselheiro Laércio Batista comentou que pedala pela Estrada Palmeira e  
138 percebe que essa é uma das regiões rurais que mais tem ocupações irregulares no município. O  
139 conselheiro Cristo disse que também tem acompanhado a região e que Garuva está  
140 desenvolvendo sua área industrial nas proximidades da divisa municipal, porque entendeu que há  
141 procura devido ao Porto de Itapoá. O conselheiro Bustamante relatou ter visto anúncios sobre a  
142 Vila Dona Francisca, localizada em Garuva, mas que ressalta mais a proximidade com Joinville. O  
143 conselheiro Jordi disse que é importante o desenvolvimento de um estudo sobre o impacto  
144 regional da conurbação, considerando o crescimento do norte de Santa Catarina e identificando  
145 de que forma o planejamento urbano dessas duas cidades podem ser sinérgicos. O Secretário  
146 Marcel falou que a Sepur tem analisado as relações de Joinville com Garuva e Araquari, e essas  
147 informações podem ser trazidas para conhecimento dos conselheiros. **4.2.3)** O conselheiro Jordi  
148 comentou que a proposta de macrozoneamento é correta e é interessante que a área de  
149 expansão chegue até a BR-101, mas não encontrou justificativa para avançar o perímetro sobre  
150 as nascentes identificadas no diagnóstico. O arquiteto Emídio explicou que esse é um  
151 levantamento preliminar e que os órgãos competentes cuidarão das questões ambientais no  
152 momento em que analisarem os projetos. Nem todas as nascentes contidas no SIMGeo estão  
153 ativas, e podem ser descaracterizadas por estudos específicos. Porém, mesmo que a ocupação  
154 urbana seja permitida, as legislações ambientais sempre serão respeitadas. O conselheiro  
155 Francisco Maurício Jauregui falou que o Conselho da Cidade deve tratar das questões  
156 urbanísticas, tendo os aspectos ambientais apenas como informação. O Secretário Marcel  
157 lembrou que uma área rural não é, necessariamente, área de preservação. Atividades rurais  
158 também impactam o meio ambiente e não passam por levantamentos hidrográficos e florestais  
159 periódicos. Ao transformar uma área rural em área urbana, não colocamos em risco o meio  
160 ambiente, mas regulamos as ocupações. **4.2.4)** O conselheiro Bustamante disse que a diretriz  
161 viária da Estrada Palmeira, apresentada no anteprojeto, deveria ser ampliada, deixando as áreas



atingidas reservadas. O conselheiro Jordi concordou, propondo que a via tenha duas faixas de rolagem em cada sentido, pois o eixo também atenderá à Garuva. O conselheiro Fernando Bade, Secretário da Fazenda, explicou que é muito difícil para o Município justificar a compra de terras para uso futuro, quando há tanta necessidade urgente de desapropriação, como para a duplicação da Avenida Santos Dumont. O orçamento municipal é pequeno, por isso estamos usando leis inovadoras, finalizou. O conselheiro Jauregui falou que o trabalho está muito bom, mas poderia ser incrementado, mostrando os cruzamentos importantes, por exemplo. Ele demonstrou preocupação quanto ao sistema viário, dizendo que agora é a hora de desapropriar as áreas de alargamento utilizando os instrumentos urbanísticos, já que, hoje, o custo da terra ainda é baixo. Ele disse que não há necessidade de desembolso da Prefeitura e que as ferramentas do Estatuto da Cidade servem para evitar o que aconteceu com o Plano Viário de 1973. O Secretário Marcel informou que o Fator de Sustentabilidade e Inovação, FSI está em desenvolvimento, e pode criar mecanismos de bonificação das outorgas a quem doar a faixa de alargamento. **4.2.5)** O Presidente Guilherme perguntou sobre a questão do IPTU e o Secretário Marcel esclareceu que, quando passa a integrar o perímetro urbano, o imóvel deixa de ter incidência do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, ITR e passa a pagar Imposto Predial Territorial Urbano, IPTU, como foi discutido nas expansões anteriores. Finalizadas as manifestações, o Presidente Guilherme colocou as sugestões levantadas em deliberação. Na **sétima votação**, com o quorum de vinte e oito conselheiros, foi aprovada por unanimidade, sem abstenções nem votos contrários, a recomendação para que a Sepur estude a possibilidade de adiantar as desapropriações ao longo das principais vias de todas as Áreas de Expansão Urbana do município. Em seguida, o conselheiro Bustamante sugeriu que o tema fosse retirado de pauta e reapresentado com uma revisão da diretriz viária. O Secretário Marcel propôs que o parecer das câmaras, pela aprovação do anteprojeto, fosse submetido ao Plenário com a recomendação de duplicação da via. O conselheiro Jordi sugeriu que a AEU Palmeira permanecesse com seu perímetro original. Feitas essas considerações, na **oitava votação**, o parecer das Câmaras foi aprovado por maioria, em contraposição à proposta de manutenção da área original, tendo o quorum de vinte e oito conselheiros, sem abstenções e com três votos contrários. Dentre eles, dos conselheiros Jordi Castan Bañeras e Marcos Fortes Santos de Bustamante. Assim sendo, o Conselho da Cidade manifestou-se favorável ao Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira, acompanhando o parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana. Por último, na **nona votação**, a solicitação de uma apresentação sobre a integração regional de Joinville, considerando as áreas de expansão urbana, foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. O conselheiro Jonas sugeriu que as autoridades locais sejam convidadas para essa reunião, o que foi aprovado, por consenso. **5)** Passando aos assuntos gerais, o Presidente Guilherme abriu a palavra aos conselheiros. O Secretário Marcel recomendou a leitura de seu artigo "Joinville, Cidade das Bicicletas", publicado no site "Caos Planejado", pedindo que o link fosse enviado aos conselheiros posteriormente. Registramos que, às vinte horas e quarenta e sete minutos, o Presidente Guilherme sugeriu estender a reunião por trinta minutos para a finalização do debate, o que foi aprovado, por maioria, em um quorum de trinta e quatro conselheiros, sem abstenções e com seis votos contrários. Dentre eles, dos conselheiros Jordi Castan Bañeras e Ariel Arno Pizzolatti. Nada mais a tratar, às vinte e uma horas e dezoito minutos, o Presidente deu por encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a



206 presente ata que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do  
207 Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, dois de outubro de  
208 dois mil e vinte e quatro.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

**Patrícia Rathunde Santos**  
Secretária Executiva

**ANEXO I  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de  
Joinville nº 2557  
Disponibilização: 19/09/2024  
Publicação: 19/09/2024

**EDITAL SEI Nº 0022872627/2024 - SEPUR.UAC**

Joinville, 19 de setembro de 2024.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 30**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

**- ORDINÁRIA -**

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 2 de outubro de 2024, às 19h, no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguacu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

**ORDEM DO DIA**

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 29, realizada em 18/09/2024;
3. Alteração do Regimento Interno;
4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre:
  - 4.1 Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana;
  - 4.2 Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira;
5. Assuntos gerais.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

## ANEXO II REGISTRO DE PRESENÇA

### REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 2 de outubro de 2024 – 19h – Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville

30ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

| MOVIMENTOS POPULARES |                                      |                      |           |        |                                                                                         |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| TITULARES            | CONSELHEIRO                          | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA  | ENTIDADE                                                                                |                                                              |
|                      | Ademir Martins                       | Presente             | 1         |        | APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do |                                                              |
|                      | Alodir Alves de Cristo               | Presente             | 4         |        | Associação Encanto da Ilha                                                              |                                                              |
|                      | Antonio Maurino Fagundes             | Presente             | 8         |        | Associação Rádio Comunitária Bom Retiro                                                 |                                                              |
|                      | Barb Edson Fossile                   | Ausência justificada |           |        | Associação Movimento Pedala Joinville                                                   |                                                              |
|                      | Carlos Antonio Grendene              | Presente             | 11        |        | AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores     |                                                              |
|                      | Dario Bergemann                      | Ausência justificada |           |        | ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville                                       |                                                              |
|                      | Eliane Trentini                      | Ausência justificada |           |        | Associação Joinvilense de Aquicultores                                                  |                                                              |
|                      | Eraldo José Hostin Júnior (afastado) |                      |           |        | AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta                       |                                                              |
|                      | Jean Sergio Vieira                   | Ausência justificada |           |        | Movimento Brasil Livre Joinville                                                        |                                                              |
|                      | Jéffrei Diego Jahn                   |                      |           |        | AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros                                         |                                                              |
|                      | Jordi Castan Bañeras                 | Presente             | 2         |        | Joinville Melhor                                                                        |                                                              |
|                      | Laércio Batista Júnior               | Presente             | 5         |        | AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm                                       |                                                              |
|                      | Marcos Fortes S. de Bustamante       | Presente             | 10        |        | Movimento Popular e Social Joinville Cidadã                                             |                                                              |
|                      | Natháfry Suzena da Silva             |                      |           |        | Associação de Moradores do Bairro Atiradores                                            |                                                              |
|                      | Nicolas Jagas Mello                  | Presente             | 3         |        | UEJ União dos Estudantes de Joinville                                                   |                                                              |
|                      | Tonio Tromm                          | Presente             | 6         |        | APP Escola Municipal Paul Harris                                                        |                                                              |
| SUPLENTE             | CONSELHEIRO                          | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA                                                                                   | ENTIDADE                                                     |
|                      | Cléia Aparecida Clemente Giosole     |                      |           |        |                                                                                         | Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII        |
|                      | Dirk Henning                         |                      |           |        |                                                                                         | Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos |
|                      | Edson Luís Cardoso                   | Presente             | 1º        | 7      |                                                                                         | AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros     |
|                      | Edson Nascimento Borges              |                      |           |        |                                                                                         | AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville     |
|                      | Laura Maria da Costa Neves           |                      |           |        |                                                                                         | Associação de Moradores do Cubatão                           |
|                      | Nelson Henrique Coelho               |                      |           |        |                                                                                         | AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória              |
|                      | Rafael Bennack                       |                      |           |        |                                                                                         | AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha              |
|                      | Raul Bergson de Oliveira             | Presente             | 2º        | 9      |                                                                                         | MOV47 Movimento 47                                           |

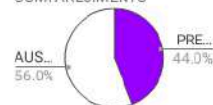
(8 vacâncias)

11 PRESENTES

14 AUSENTES

25 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO





| ENTIDADES EMPRESARIAIS |                                             |          |           |        |       |                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------|----------|-----------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULARES              | CONSELHEIRO                                 | REGISTRO | Nº CARTÃO |        | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                        |
|                        | Francisco Mauricio Jauregui Paz             | Presente | 2         |        |       | ACIJ Associação Empresarial de Joinville                                                        |
|                        | Guilherme F. Cauduro de Oliveira            | Presente | 1         |        |       | CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville                                                  |
|                        | Jonas Tilp                                  | Presente | 3         |        |       | AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa                     |
|                        | Mirna Rúbia da Silva Commandulli (afastada) |          |           |        |       | ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins                                             |
| SUPLENTE               | CONSELHEIRO                                 | REGISTRO | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                        |
|                        | Alexandre Brandão Nascimento (afastado)     |          |           |        |       | SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região                                |
|                        | Dieter Neermann                             |          |           |        |       | SINDUSCON Joinville                                                                             |
|                        | Jacomo Isotton Neto                         |          |           |        |       | SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville |
|                        | José Haveroth                               |          |           |        |       | ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção                                    |

3 PRESENTES

8 INTEGRANTES



| ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES |                            |                      |           |        |       |                                                                                                               |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULARES                            | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | Nº CARTÃO |        | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                                      |
|                                      | Alencar Guilherme Lehmkuhl | Ausência justificada |           |        |       | SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville                 |
|                                      | Ariel Arno Pizzolatti      | Presente             | 1         |        |       | SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC              |
| LENTE                                | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                                      |
|                                      | Adriano Braatz             |                      |           |        |       | Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região |

(1 vacância)

1 PRESENTES

2 AUSENTES

3 INTEGRANTES



| ENTIDADES PROFISSIONAIS |                                 |                      |           |        |       |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------|
| TITULARES               | CONSELHEIRO                     | REGISTRO             | Nº CARTÃO |        | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                         | Álvaro Cauduro de Oliveira      | Ausência justificada |           |        |       | OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville |
|                         | Eder Corbari                    | Ausência justificada |           |        |       | CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC           |
|                         | Marcelo Ferrari                 | Ausência justificada |           |        |       | ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis            |
|                         | Miguel João Moreira             |                      |           |        |       | AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis       |
| SUPLENTE                | CONSELHEIRO                     | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                         | Fernando Belinzoni de Carvalho  | Presente             | 1º        | 1      |       | AEABabitonga                                            |
|                         | Frederico Joesting Schlieper    | Presente             | 2º        | 2      |       | IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil                |
|                         | José Roberto de J. Gayoso Neves | Ausência justificada |           |        |       | CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville    |

(1 vacância)

2 PRESENTES

5 AUSENTES

7 INTEGRANTES



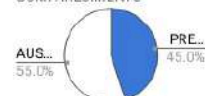
| PODER PÚBLICO MUNICIPAL |                                     |                      |           |        |                                                                                             |                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULARES               | CONSELHEIRO                         | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA  | ÓRGÃO                                                                                       |                                                                                             |
|                         | Ademar Stringari Junior             | Ausência justificada |           |        | SED Secretaria de Educação                                                                  |                                                                                             |
|                         | Alexandre Pinheiro Nogueira         | <b>Presente</b>      |           |        | SEGOV Secretaria de Governo                                                                 |                                                                                             |
|                         | Deivid Rodrigo Corrêa               | Ausência justificada |           |        | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                                                            |                                                                                             |
|                         | Dixon Torres                        | <b>Presente</b>      |           |        | SEGOV Secretaria de Governo                                                                 |                                                                                             |
|                         | Douglas Korbes Steffen              | Ausência justificada |           |        | SESPORTE Secretaria de Esportes                                                             |                                                                                             |
|                         | Fabiano Lopes de Souza              | <b>Presente</b>      |           |        | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana                                                 |                                                                                             |
|                         | Felipe Soares Tibúrcio              | <b>Presente</b>      |           |        | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano                                          |                                                                                             |
|                         | Fernando Bade                       | <b>Presente</b>      |           |        | SEFAZ Secretaria da Fazenda                                                                 |                                                                                             |
|                         | Jennifer Tays de Oliveira Cruz      | <b>Presente</b>      |           |        | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                                                            |                                                                                             |
|                         | Jessica Tambosi                     | Ausência justificada |           |        | SAP Secretaria de Administração e Planejamento                                              |                                                                                             |
|                         | Marcel Virmond Vieira               | <b>Presente</b>      |           |        | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano                                          |                                                                                             |
|                         | Marco Aurélio Correa                | <b>Presente</b>      |           |        | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |                                                                                             |
|                         | Mauri Jorge de Freitas Junior       | Ausência justificada |           |        | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo                                                      |                                                                                             |
|                         | Nathalia Isabelle Barbosa da Silva  | <b>Presente</b>      |           |        | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville                                               |                                                                                             |
|                         | Patrícia de Castro Pedro            |                      |           |        | SEFAZ Secretaria da Fazenda                                                                 |                                                                                             |
|                         | Pedro Toledo Alacon                 | <b>Presente</b>      |           |        | CAJ Companhia Águas de Joinville                                                            |                                                                                             |
|                         | Simone Schroeder                    | <b>Presente</b>      |           |        | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana                                                 |                                                                                             |
|                         | Tereza Cristina Silvério Couto      | <b>Presente</b>      |           |        | SEHAB Secretaria de Habitação                                                               |                                                                                             |
|                         | Valquiria Viviani R. Backes Forster | Ausência justificada |           |        | SAS Secretaria de Assistência Social                                                        |                                                                                             |
|                         | William Escher                      | Ausência justificada |           |        | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação                                      |                                                                                             |
| SUPLENTE                | CONSELHEIRO                         | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA                                                                                       | ÓRGÃO                                                                                       |
|                         | Alessandra Daniela Deud             | <b>Presente</b>      | 4º        | 15     |                                                                                             | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                                                            |
|                         | André Luis Maciel Pimpão Pimentel   | Ausência justificada |           |        |                                                                                             | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano                                          |
|                         | Bruna Cabral                        |                      |           |        |                                                                                             | SED Secretaria de Educação                                                                  |
|                         | Cleusa Mara Amaral                  |                      |           |        |                                                                                             | IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville |
|                         | Daniel Henrique Moreira             | <b>Presente</b>      | 2º        | 10     |                                                                                             | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação                                      |
|                         | Diego Felipe da Costa               | <b>Presente</b>      | 1º        | 7      |                                                                                             | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano                                          |
|                         | Edina Fernanda Pagani               |                      |           |        |                                                                                             | SEHAB Secretaria de Habitação                                                               |
|                         | Fernanda Luiza Franco               | Ausência justificada |           |        |                                                                                             | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo                                                      |
|                         | Fernando Rodrigo Buse               |                      |           |        |                                                                                             | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                                                            |
|                         | Geraldo R. Hruschka Campestrini     |                      |           |        |                                                                                             | SESPORTE Secretaria de Esportes                                                             |
|                         | Maiko Alexander Bindemann Richter   | <b>Presente</b>      | 3º        | 13     |                                                                                             | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville                                               |
|                         | Maria Cristina dos Santos           |                      |           |        |                                                                                             | SEFAZ Secretaria da Fazenda                                                                 |
|                         | Mauricio Longo Kestering            | <b>Presente</b>      | 6º        | 18     |                                                                                             | SES Secretaria da Saúde                                                                     |
|                         | Mônica Regina Corrêa                |                      |           |        |                                                                                             | SAP Secretaria de Administração e Planejamento                                              |
|                         | Paulo Henrique Klein                | <b>Presente</b>      | 5º        | 17     |                                                                                             | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano                                          |
|                         | Rafael Feijó Vieira Vecchietti      |                      |           |        |                                                                                             | SAS Secretaria de Assistência Social                                                        |
|                         | Raquel Tolazzi                      | Ausência justificada |           |        |                                                                                             | SECOM Secretaria de Comunicação                                                             |
|                         | Samuel Valdir Ocker                 |                      |           |        |                                                                                             | CAJ Companhia Águas de Joinville                                                            |
|                         | Tatiana de Souza Sabatke            |                      |           |        |                                                                                             | SECOM Secretaria de Comunicação                                                             |
|                         | Thiago Boeing                       | Ausência justificada |           |        |                                                                                             | SECOM Secretaria de Comunicação                                                             |

18 PRESENTES

22 AUSENTES

40 INTEGRANTES

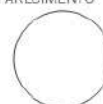
COMPARECIMENTO



| ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA |                             |                      |           |        |       |                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------|
| TITULARES                          | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | Nº CARTÃO |        | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                                    | Alexandre Cidral            | Ausência justificada |           |        |       | UNIVILLE Universidade da Região de Joinville            |
|                                    | Emerson Edel                | Ausência justificada |           |        |       | Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo          |
|                                    | Marco Aurelio Prass Goetten | Ausência justificada |           |        |       | SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial       |
|                                    | Patricia Becker             | Ausência justificada |           |        |       | UDESC CCT                                               |
| SUPLENTE                           | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                                    | Marcelo Leandro de Borba    |                      |           |        |       | Inovaparc Instituto de Pesquisa Científica em Joinville |
| (3 vacâncias)                      |                             |                      |           |        |       |                                                         |

0 PRESENTES  
5 AUSENTES  
5 INTEGRANTES

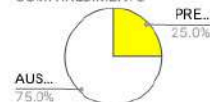
COMPARECIMENTO



| ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS |                            |                      |           |        |       |                                                        |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|--------|-------|--------------------------------------------------------|
| TITULARES                       | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | Nº CARTÃO |        | SAÍDA | ENTIDADE                                               |
|                                 | Dolores Carolina Tomaselli | Ausência justificada |           |        |       | Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville |
|                                 | Jacson Kachan Verchai      | Ausência justificada |           |        |       | Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social      |
| SUPLENTE                        | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | CHEGADA   | CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                               |
|                                 | Valdecir Valcanaia         | Presente             | 1º        | 1      |       | Centro Antialcoólico Santo Onofre                      |
|                                 | (Vacância)                 |                      |           |        |       |                                                        |

1 PRESENTES  
3 AUSENTES  
4 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



| VISITANTES              |               |
|-------------------------|---------------|
| NOME                    | ENTIDADE      |
| Julia Turrek            | HSR Advogados |
| Gabriel Luiz W. Woeltje | Ambiente      |
|                         |               |

| EQUIPE DE TRABALHO            |       |                                                                |
|-------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| José Emídio de Barros Filho   | SEPUR | Arquiteto e urbanista                                          |
| Juliete dos Santos            | SEPUR | Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade |
| Patrícia Rathunde Santos      | SEPUR | Secretária Executiva do Conselho da Cidade                     |
| Sabrina Aparecida Lopes Roman | SEPUR | Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade |
|                               |       |                                                                |



**ANEXO III**  
**ATA DAS CÂMARAS EM 24/09/2024**

**ATA DA 3ª REUNIÃO CONJUNTA  
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS  
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL E  
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

**Joinville, 24 de setembro de 2024**

1 No vigésimo quarto dia do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem  
2 dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguau, em  
3 Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e  
4 Integração Regional e de Promoção Econômica e Social do Conselho Municipal de  
5 Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela  
6 terceira vez, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade e dos  
7 Coordenadores, no uso de suas atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: 1)  
8 Análise do Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão da atividade de  
9 criação de abelhas sem ferrão na área urbana; 2) Análise do Anteprojeto de Lei Complementar  
10 que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira. O Edital de Convocação consta no [Anexo](#)  
11 [I](#) desta ata. A reunião teve início às nove horas e seis minutos e o registro de presença,  
12 justificativas de ausência, entradas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta ata. 1)  
13 Ao dar início à reunião, o conselheiro Jonas Tilp, Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de  
14 Ordenamento Territorial e Integração Regional, leu o edital de convocação e solicitou a  
15 apresentação do primeiro tema, o Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão  
16 da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana. O Coordenador da Secretaria de  
17 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho,  
18 realizou a apresentação constante no [Anexo III](#) desta ata. Em seguida, Jonas abriu a palavra aos  
19 conselheiros, para comentários, dúvidas e sugestões sobre o assunto: 1.1) O conselheiro  
20 Fernando Belinzoni, representante da Associação dos Engenheiros Agrônomos da Babitonga,  
21 AEABabitonga, sugeriu que sejam permitidas apenas as espécies e gêneros de abelhas sem  
22 ferrão constantes na lista da Epagri/Círam (Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural  
23 de Santa Catarina/Centro de Informações de Recursos Ambientais e de Hidrometeorologia de  
24 Santa Catarina), e que seja obedecida a Resolução nº 346 do Conama (Conselho Nacional do  
25 Meio Ambiente). O conselheiro Pedro Toledo Alacon comentou que a AME-Joinville (Associação  
26 de Meliponicultores de Joinville) poderia ajudar nessa questão. Apesar de favoráveis ao projeto,  
27 os conselheiros manifestaram preocupação quanto à possibilidade de que sejam trazidas para  
28 Joinville espécies exóticas que poderiam concorrer com as espécies nativas de Santa Catarina.  
29 Encerradas as manifestações, o Coordenador submeteu o tema às Câmaras. Nessa **primeira**  
30 **votação**, as Câmaras de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção





31 Econômica e Social, com o quorum de nove conselheiros, e por unanimidade, sem votos  
32 contrários nem abstenções, manifestaram-se favoráveis ao PLC 24/2024, com a recomendação  
33 de que seja observada a lista da Epagri/Ciram e a Resolução nº 346 do Conama. 2) A seguir, o  
34 Coordenador Jonas passou a palavra novamente ao arquiteto Emídio, para a apresentação do  
35 Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira,  
36 conforme o [Anexo IV](#) desta ata. Ao fim da explicação, Jonas abriu a palavra aos conselheiros, que  
37 teceram comentários: 2.1) O anteprojeto foi elogiado, destacando a importância da  
38 regulamentação da área para evitar mais ocupações irregulares. O Secretário Marcel Virmond  
39 Vieira explicou que, quanto à moradia, a região deve ter uma ocupação mais rarefeita, até pela  
40 distância que tem das centralidades. As ocupações já existentes poderão ser regulamentadas,  
41 mas não serão permitidos novos loteamentos populares. Há bastante área para adensamento em  
42 outras regiões da cidade, próximas aos serviços públicos. 2.2) Os conselheiros relataram que há  
43 muitas empresas interessadas em se instalar na região e que é correto pensar de forma sistêmica,  
44 observando o desenvolvimento de Garuva, cidade vizinha que trouxe sua área industrial até a  
45 divisa entre os municípios. A região metropolitana certamente será uma realidade nos próximos  
46 anos. O Secretário Marcel comentou que a região já tem duas indústrias instaladas entre a BR  
47 101 e a Estrada Palmeira. Essa é uma área retroportuária, que sofre pressão por conta do porto  
48 de Itapoá. Então, faz sentido estender esse zoneamento até a BR-101. A vocação mais lógica  
49 para a área é o uso industrial, comercial e de serviços. Ele falou que o uso agrossilvopastoril  
50 continuará sendo permitido, mas quem quiser migrar para atividade urbana poderá fazê-lo. 2.3)  
51 Quanto à cobrança de IPTU, o Secretário esclareceu que se pretende instituir um imposto mais  
52 barato para os proprietários que não solicitarem a mudança para o uso urbano após a  
53 regulamentação da área. O IPTU estaria mais relacionado com o valor da casa do que com o  
54 tamanho do terreno, explicou. Porém, essa proposta não poderá ser discutida em ano eleitoral,  
55 por tratar de questões fiscais. Ao fim dos esclarecimentos e manifestações, o Coordenador Jonas  
56 Tilp submeteu o tema às Câmaras de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de  
57 Promoção Econômica e Social que, nessa **segunda votação**, com o quorum de nove  
58 conselheiros e por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, aprovaram, sem  
59 ressalvas, o Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana  
60 Palmeira. Nada mais a tratar, às nove horas e cinquenta e sete minutos, o Coordenador deu por  
61 encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da  
62 Cidade, lavrei a presente ata que será anexada à ata da plenária. Joinville, vinte e quatro de  
63 setembro de dois mil e vinte e quatro.

**Jonas Tilp**

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de  
Ordenamento Territorial e Integração Regional

**Patrícia Rathunde Santos**

Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**ANEXO I  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



**Prefeitura de  
Joinville**

Diário Oficial Eletrônico do Município de  
Joinville nº 2557  
Disponibilização: 19/09/2024  
Publicação: 19/09/2024

**EDITAL SEI Nº 0022872527/2024 - SEPUR.UAC**

Joinville, 19 de setembro de 2024.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 3  
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS  
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL E  
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**

O Presidente do Conselho da Cidade e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reunião conjunta no dia 24 de setembro de 2024, às 9h, no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

**ORDEM DO DIA**

1. Análise do Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana;
2. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira.

**Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**  
Presidente do Conselho da Cidade

**Jonas Tilp**  
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

**Nicolas Jagas Mello**  
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

ANEXO II  
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 24 de setembro de 2024 – 09h – Auditório da OAB Subseção Joinville

3ª REUNIÃO CONJUNTA DAS CÂMARAS DE ORDENAMENTO E DE PROMOÇÃO

5 - REGISTRO CONSUNTA DAS CAMARAS DE ORNAMENTOS E DE REMOÇÃO

| MOVIMENTOS POPULARES                 |                                  |                      |                                                                                    |                |                                                                                         |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                            | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | Nº CARTÃO                                                                          | SAÍDA          | ENTIDADE                                                                                |
|                                      | Ademir Martins                   | Ausência justificada |                                                                                    |                | APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do |
|                                      | Alodir Alves de Cristo           | Presente             | 1                                                                                  |                | Associação Encanto da Ilha                                                              |
|                                      | Cléia Aparecida Clemente Giosole |                      |                                                                                    |                | Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII                                   |
|                                      | Dario Bergemann                  |                      |                                                                                    |                | ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville                                       |
|                                      | Edson Nascimento Borges          |                      |                                                                                    |                | AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville                                |
|                                      | Eliane Trentini                  | Ausência justificada |                                                                                    |                | Associação Joinvilense de Aquicultores                                                  |
|                                      | Jean Sergio Vieira               | Ausência justificada |                                                                                    |                | Movimento Brasil Livre Joinville                                                        |
|                                      | Jéffrei Diego Jahn               |                      |                                                                                    |                | AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros                                         |
|                                      | Jordi Castan Bañeras             | Ausência justificada |                                                                                    |                | Joinville Melhor                                                                        |
|                                      | Laura Maria da Costa Neves       |                      |                                                                                    |                | Associação de Moradores do Cubatão                                                      |
|                                      | Nicolas Jagas Mello              | Ausência justificada |                                                                                    |                | UEJ União dos Estudantes de Joinville                                                   |
|                                      | Rafael Bennack                   |                      |                                                                                    |                | AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha                                         |
|                                      | CONSELHEIRO                      | REGISTRO             | SAÍDA                                                                              | ENTIDADE       |                                                                                         |
| Antonio Maurino Fagundes             | Presente                         |                      | Associação Rádio Comunitária Bom Retiro                                            |                |                                                                                         |
| Bari Edson Fossile                   |                                  |                      | Associação Movimento Pedala Joinville                                              |                |                                                                                         |
| Carlos Antonio Grandene              |                                  |                      | AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores |                |                                                                                         |
| Dirk Henning                         |                                  |                      | Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos                       |                |                                                                                         |
| Edson Luis Cardoso                   |                                  |                      | AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros                           |                |                                                                                         |
| Eraldo José Hostin Júnior (afastado) |                                  |                      | AMQOP A Associação dos Moradores São Francisco de Assis - Pôrto                    |                |                                                                                         |
| Laércio Batista Júnior               |                                  |                      | AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm                                  |                |                                                                                         |
| Marcos Fortes Santos de Bustamante   |                                  |                      | Movimento Popular e Social Joinville Cidadã                                        |                |                                                                                         |
| Natháiny Suzena da Silva             |                                  |                      | Associação de Moradores do Bairro Atradores                                        |                |                                                                                         |
| Nelson Henrique Coelho               |                                  |                      | AMAG Associação de Moradores e Amigos da Glória                                    |                |                                                                                         |
| Raul Bergson de Oliveira             |                                  |                      | MOV47 Movimento 47                                                                 |                |                                                                                         |
| Tonio Tromm                          |                                  |                      | APP Escola Municipal Paul Harris                                                   |                |                                                                                         |
| (8 vacâncias)                        |                                  |                      |                                                                                    | COMPARECIMENTO |                                                                                         |

Total de presentes deste segmento:

2





**CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

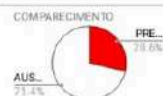
| ENTIDADES EMPRESARIAIS             |                                              |                      |           |       |                                                                                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                          | CONSELHEIRO                                  | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                        |
|                                    | Dieter Neermann                              |                      |           |       | SINDUSCON Joinville                                                                             |
|                                    | Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira        | Ausência justificada |           |       | CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville                                                  |
|                                    | Jonas Tilp                                   | Presente             | 1         |       | AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa                     |
| OUTRAS                             | CONSELHEIRO                                  | REGISTRO             |           | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                        |
|                                    | Nívea Rúbia da Silva Commandulini (afastada) |                      |           |       | ADCA Associação Catarinense de Construtoras e Alcos                                             |
|                                    | Alexandre Brandão de Nascimento (afastado)   |                      |           |       | SINDUSCON Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região                                 |
|                                    | Francisco Maurício Jauregui Paz              |                      |           |       | ACU Associação Empresarial de Joinville                                                         |
|                                    | Jacomo Isotton Neto                          |                      |           |       | SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville |
|                                    | José Haveroth                                |                      |           |       | ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção                                    |
| Total de presentes deste segmento: |                                              | 1                    |           |       |                                                                                                 |



| ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES |                            |          |           |       |                                                                                                               |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                            | CONSELHEIRO                | REGISTRO | Nº CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                                      |
|                                      | Alencar Guilherme Lehmkuhl |          |           |       | SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville                 |
| OUTRAS                               | CONSELHEIRO                | REGISTRO |           | SAÍDA | ENTIDADE                                                                                                      |
|                                      | Adriano Braatz             |          |           |       | Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região |
|                                      | Ariel Arno Pizzolatti      |          |           |       | SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC              |
|                                      | (1 vacância)               |          |           |       |                                                                                                               |
| Total de presentes deste segmento:   |                            | 0        |           |       |                                                                                                               |



| ENTIDADES PROFISSIONAIS            |                                    |                      |           |       |                                                         |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                          | CONSELHEIRO                        | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                                    | Eder Corbari                       | Ausência justificada |           |       | CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC           |
|                                    | Frederico Joesting Schlieper       | Presente             | 1         |       | IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil                |
|                                    | Miguel João Moreira                | Ausência justificada |           |       | AJEI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis        |
| OUTRAS                             | CONSELHEIRO                        | REGISTRO             |           | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                                    | Álvaro Cauduro de Oliveira         |                      |           |       | OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville |
|                                    | Fernando Belinzoni de Carvalho     | Presente             |           |       | AEABabitonga                                            |
|                                    | José Roberto de Jesus Gayoso Neves |                      |           |       | CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville    |
|                                    | Marcelo Ferrari                    |                      |           |       | ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis            |
|                                    | (1 vacância)                       |                      |           |       |                                                         |
| Total de presentes deste segmento: |                                    | 2                    |           |       |                                                         |





**CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

**CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
"CONSELHO DA CIDADE"  
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de  
Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

| PODER PÚBLICO MUNICIPAL |                                            |                      |           |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
|                         | CONSELHEIRO                                | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA                                                  |
| ORD. e PRO.             | Ademar Stringari Junior                    | Ausência justificada |           |                                                        |
|                         | Alessandra Daniela Deud                    | Presente             | 5         |                                                        |
|                         | Alexandre Pinheiro Nogueira                |                      |           |                                                        |
|                         | André Luis Maciel Pimpão Pimentel          |                      |           |                                                        |
|                         | Cleusa Mara Amaral                         | Ausência justificada |           |                                                        |
|                         | Daniel Henrique Moreira                    | Presente             | 2         |                                                        |
|                         | Douglas Korbes Steffen                     | Ausência justificada |           |                                                        |
|                         | Fernanda Luiza Franco                      | Ausência justificada |           |                                                        |
|                         | Fernando Bade                              |                      |           |                                                        |
|                         | Geraldo Ricardo Hruschka Campestreini      |                      |           |                                                        |
|                         | Jennifer Tays de Oliveira Cruz             | Presente             | 4         |                                                        |
|                         | Maiko Alexander Bindemann Richter          |                      |           |                                                        |
|                         | Marcel Virmond Vieira                      | Presente             | 3         |                                                        |
|                         | Marco Aurélio Correa                       |                      |           |                                                        |
|                         | Maria Cristina dos Santos                  |                      |           |                                                        |
|                         | Rafael Feijó Vieira Vecchiotti             |                      |           |                                                        |
|                         | Raquel Tolazzi                             | Ausência justificada |           |                                                        |
|                         | Tatiana de Souza Sabatke                   |                      |           |                                                        |
|                         | Tereza Cristina Silvério Couto             | Presente             | 6         |                                                        |
|                         | Valquíria Viviani Rodrigues Backes Forster | Presente             | 1         |                                                        |
|                         | CONSELHEIRO                                | REGISTRO             | SAÍDA     | ÓRGÃO                                                  |
| OUTRAS                  | Bruna Catral                               |                      |           | SED Secretaria de Educação                             |
|                         | Deivid Rodrigo Corrêa                      |                      |           | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                       |
|                         | Diego Felipe da Costa                      | Presente             |           | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano     |
|                         | Dixon Torres                               | Ausência justificada |           | SEGOV Secretaria de Governo                            |
|                         | Edina Fernanda Paganí                      |                      |           | SEHAB Secretaria de Habitação                          |
|                         | Fabiano Lopes de Souza                     |                      |           | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana            |
|                         | Felipe Soares Tibúrcio                     |                      |           | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano     |
|                         | Fernando Rodrigo Buse                      |                      |           | SAMA Secretaria de Meio Ambiente                       |
|                         | Jessica Tambosi                            |                      |           | SAP Secretaria de Administração e Planejamento         |
|                         | Mauri Jorge de Freitas Junior              | Ausência justificada |           | SECULT Secretaria de Cultura e Turismo                 |
|                         | Mauricio Longo Kesting                     |                      |           | SES Secretaria da Saúde                                |
|                         | Mônica Regina Corrêa                       |                      |           | SAP Secretaria de Administração e Planejamento         |
|                         | Nathalia Isabelle Barbosa da Silva         |                      |           | DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville          |
|                         | Patrícia de Castro Pedro                   |                      |           | SEFAZ Secretaria de Fazenda                            |
|                         | Paulo Henrique Klein                       |                      |           | SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano     |
|                         | Pedro Toledo Alacon                        | Presente             |           | CAJ Companhia Águas de Joinville                       |
|                         | Samuel Valdir Ocker                        |                      |           | CAJ Companhia Águas de Joinville                       |
|                         | Simone Schroeder                           | Presente             |           | SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana            |
|                         | Thiago Boeing                              |                      |           | SECOM Secretaria de Comunicação                        |
|                         | William Escher                             | Ausência justificada |           | SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação |

Total de presentes deste segmento: 9



Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade"  
Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR

6 de 24

| ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA |                             |                      |           |       |                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                          | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                                |
|                                    | Alexandre Cidral            |                      |           |       | UNIVILLE Universidade da Região de Joinville            |
|                                    | Emerson Edal                |                      |           |       | Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo          |
|                                    | Marcelo Leandro de Borba    |                      |           |       | Inovaperq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville |
| OUTRAS                             | CONSELHEIRO                 | REGISTRO             | SAÍDA     |       | ENTIDADE                                                |
|                                    | Marco Aurelio Prass Goetten | Ausência justificada |           |       | SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial       |
|                                    | Patricia Becker             | Ausência justificada |           |       | UDESC CCT                                               |
|                                    | (3 vacâncias)               |                      |           |       |                                                         |
| Total de presentes deste segmento: |                             | 0                    |           |       |                                                         |

COMPARECIMENTO



| ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS    |                            |                      |           |       |                                                        |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|-------|--------------------------------------------------------|
| ORD e PRO                          | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | Nº CARTÃO | SAÍDA | ENTIDADE                                               |
|                                    | Valdecir Valcanaia         | Ausência justificada |           |       | Centro Antialcoólico Santo Onofre                      |
|                                    | (vacância)                 |                      |           |       |                                                        |
|                                    |                            |                      |           |       |                                                        |
| OUTRAS                             | CONSELHEIRO                | REGISTRO             | SAÍDA     |       | ENTIDADE                                               |
|                                    | Dolores Carolina Tomaselli | Ausência justificada |           |       | Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville |
|                                    | Jacson Kachan Verchai      |                      |           |       | Instituto Ajourpeme Ética e Desenvolvimento Social     |
|                                    |                            |                      |           |       |                                                        |
| Total de presentes deste segmento: |                            | 0                    |           |       |                                                        |

COMPARECIMENTO



| VISITANTES |                  |
|------------|------------------|
| NOME       | ENTIDADE / ÓRGÃO |
|            |                  |
|            |                  |

| EQUIPE DE TRABALHO            |       |
|-------------------------------|-------|
| NOME                          | ÓRGÃO |
| José Emídio de Barros Filho   | SEPUR |
| Luiza Helena Moser            | SEPUR |
| Patrícia Rathunde Santos      | SEPUR |
| Sabrina Aparecida Lopes Roman | SEPUR |
| Tiago Lemos Benghi            | SEPUR |

ANEXO III  
APRESENTAÇÃO SOBRE O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 24/2024

**PLC 24/2024**

**Permissão da atividade de criação de  
abelhas sem ferrão na área urbana**

Vereador Adilson Girardi



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

Data: 16/09/2024

**Proposta PLC 24/2024**

| USO OU ATIVIDADE                                                                    | CNAE     | MACROZONA URBANA                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |          | LOT 470/2017                                                                                                                                         | PLC 24/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ACROSILVOPASTORIL</b><br>Agricultura, pecuária e<br>serviços relacionados<br>(2) | <b>1</b> | Proibido, exceto as atividades 0121-1 (horticultura), 0122-9 (cultivo de flores e plantas ornamentais) e 0159-8/02 (criação de animais de estimação) | Proibido, exceto as atividades 0121-1 (horticultura), 0122-9 (cultivo de flores e plantas ornamentais), 0159-8/02 (criação de animais de estimação), 0159-8/01 (criação de abelhas nativas sem ferrão), 0159-8/01 (produção de cera de abelha meliponas), 0159-8/01 (produção de cera de abelha sem ferrão), 0159-8/01 (produção de mel de abelhas meliponas), 0159-8/01 (produção de mel de abelhas sem ferrão), 0159-8/01 (criação de abelhas meliponicultura) e 0159-8/01 (produção de própolis). (NR) |

(2) Permitido o envase de mel de abelha, de qualquer espécie, na área urbana do município, respeitadas as normas de segurança e vigilância sanitária vigentes.

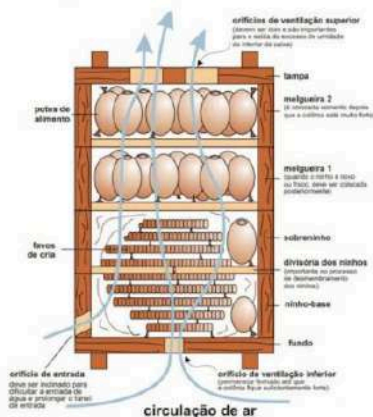


## Justificativa do vereador

- A legislação municipal veda a atividade de criação de abelhas e o envase de mel na área urbana de Joinville;
- A proibição inibe a criação em hortas comunitárias e escolas municipais;
- As abelhas meliponas não possuem ferrão, não são agressivas e não oferecem risco às pessoas ou animais;
- A criação de abelhas sem ferrão, denominada meliponicultura, contribui para a conservação das espécies de abelhas nativas, amplia a polinização de culturas agrícolas e produz mel para fins gastronômicos.



## Manejo



## Joinville



Fonte: Colégio Maria Dester Schimidt, 2024.



Fonte: Prefeitura de Joinville/Educação. Não disponível em [Joinville.com.br](#) ou no sistema de arquivos de arquivos em arquivos. Acesso em set/2024.



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

5

Obrigado



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

Unidade de Planejamento  
[sepur.upl@joinville.sc.gov.br](mailto:sepur.upl@joinville.sc.gov.br)

ANEXO IV  
APRESENTAÇÃO SOBRE A ÁREA DE EXPANSÃO URBANA PALMEIRA

## ÁREA DE EXPANSÃO URBANA PALMEIRA

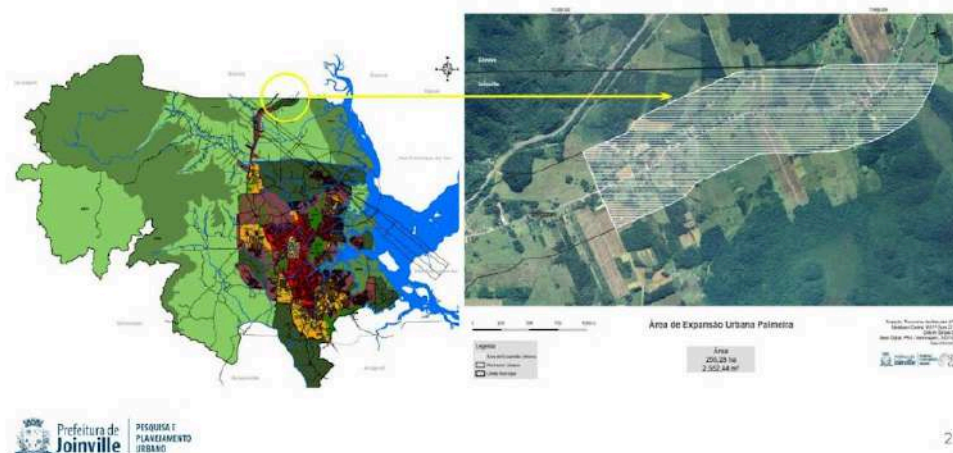


Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

Data: 24/09/2024

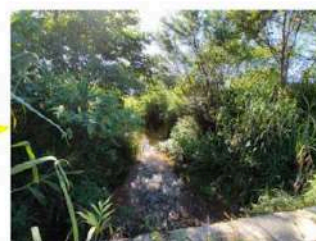
### Localização



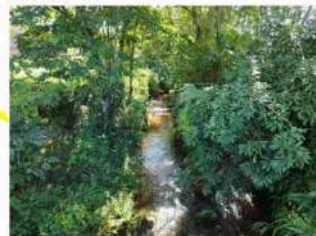


## Hidrografia

Bacia hidrográfica do Palmital

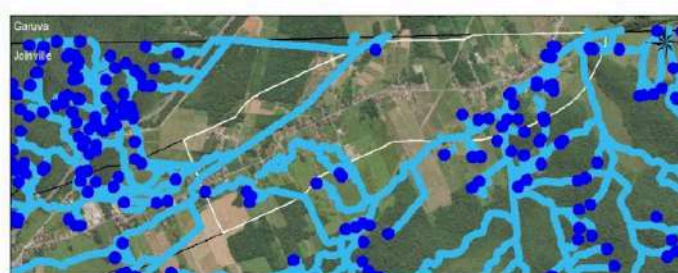


Rio Bonito



Rio Cavalinho

## Hidrografia



Legenda

- Área de Expansão Urbana
- Nascentes 30m
- Hidrografia 30m

Área de Expansão Urbana Palmeira  
Áreas de Preservação Permanente

Projeto: Transmissão de Energia (Linha)  
Medição: Contorno (WSP) (WSP 10 km)  
Data: 2020  
Base: SRTM30 PLUS (SRTM30 PLUS)  
Data: 11/05/2014

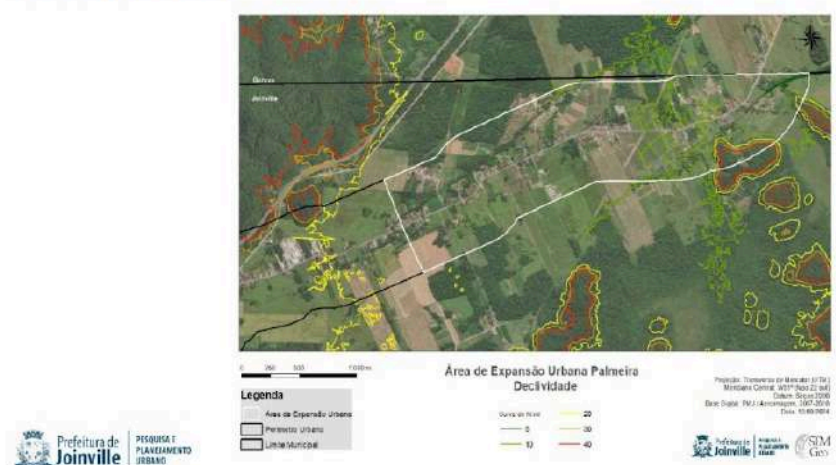


## Vulnerabilidade hídrica



5

## Declividade

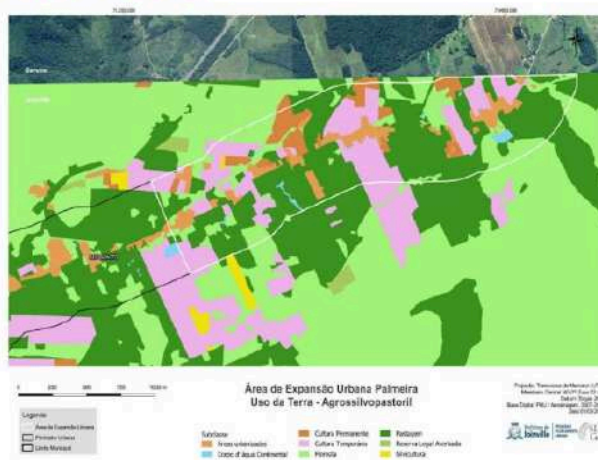


6

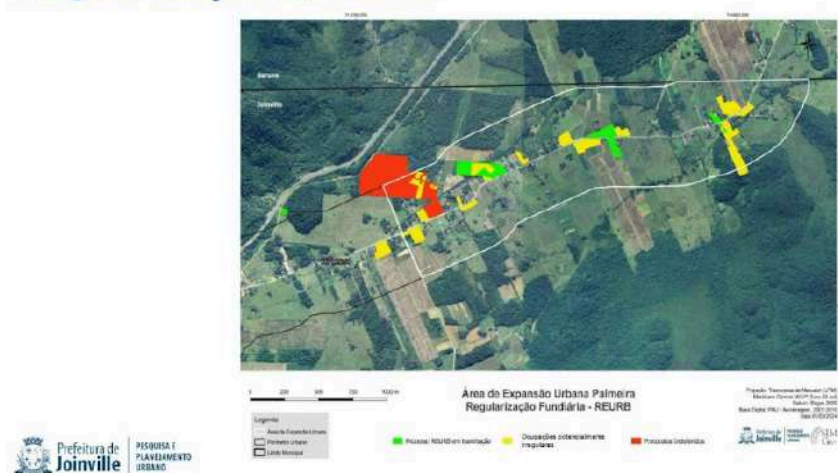
## Estrutura fundiária



## Uso e cobertura do solo



## Regularização fundiária



9

## Coleta de resíduos



10





## Rede de gás



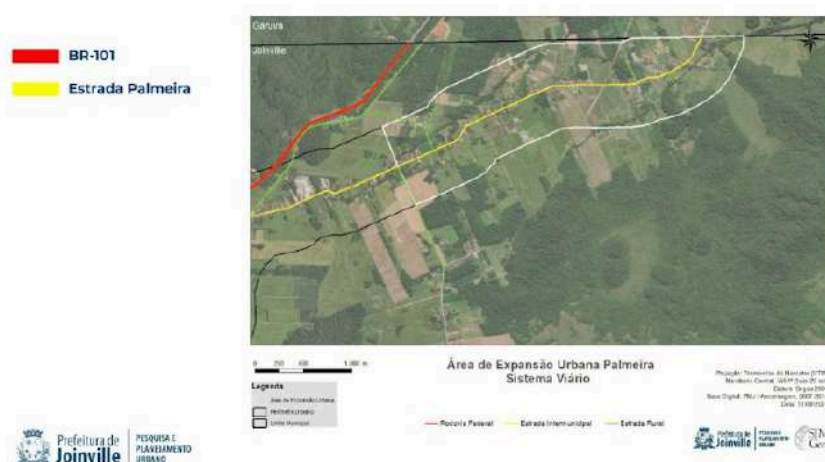
13

## Torres de alta tensão e rede de gás



14

## Sistema viário



15

## Estrada Palmeira



16



## Integração regional

### GARUVA

- Zona Especial de Predominância Industrial
- Área Rural de Uso Controlado de Mananciais
- Área Rural de Uso Controlado de Planícies

### JOINVILLE

- Área de Expansão Urbana
- Área Urbana de Adensamento Controlado
- Área Rural de Proteção Ambiental
- Área Rural de Utilização Controlada



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



17

## Proposta de integração



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



Legenda  
 Área Urbana  
 Limite Municipal



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

## Macrozoneamento vigente

### GARUVA

- Zona Especial de Predominância Industrial
- Área Rural de Uso Controlado de Mananciais
- Área Rural de Uso Controlado de Planícies

- Área de Expansão Urbana
- Área Urbana de Adensamento Controlado
- Área Urbana de Proteção Ambiental
- Área Rural de Utilização Controlada



PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



19

## Macrozoneamento proposto

### GARUVA

- Zona Especial de Predominância Industrial
- Área Rural de Uso Controlado de Mananciais
- Área Rural de Uso Controlado de Planícies

- Área Urbana de Desenvolvimento Econômico
- Área Urbana de Adensamento Controlado
- Área Urbana de Proteção Ambiental
- Área Rural de Utilização Controlada



PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



20

## Zoneamento vigente

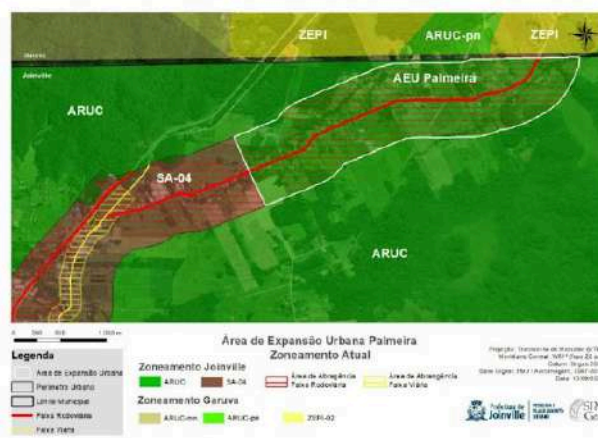
### GARUVA

- Zona Especial de Predominância Industrial
- Área Rural de Uso Controlado de Mananciais
- Área Rural de Uso Controlado de Planícies

- Faixa Viária
- Faixa Rodoviária
- Área de Expansão Urbana
- Setor de Adensamento Controlado
- Área Urbana de Proteção Ambiental
- Área Rural de Utilização Controlada



PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



21

## Zoneamento proposto

### GARUVA

- Zona Especial de Predominância Industrial
- Área Rural de Uso Controlado de Mananciais
- Área Rural de Uso Controlado de Planícies

- Faixa Viária
- Faixa Rodoviária
- Setor de Desenvolvimento Misto
- Setor de Adensamento Controlado
- Área Urbana de Proteção Ambiental
- Área Rural de Utilização Controlada



PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO



22



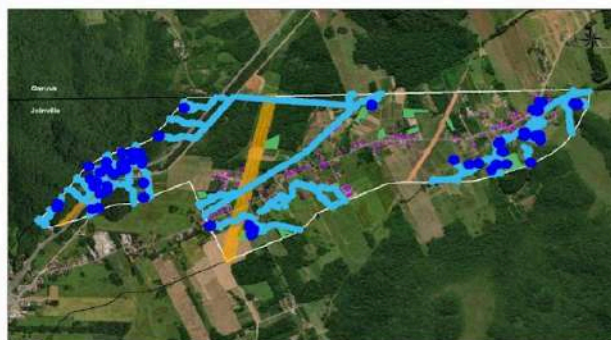
## Áreas

**375,89 ha (100%)**  
Área de Expansão Urbana Palmeira

**164,41 ha (43,74%)**  
Condicionantes<sup>1</sup>

**211,48 ha (56,26%)**  
Disponível para ocupação

**1.374.600 m<sup>2</sup> (36,57%)**  
Área disponível para construir,  
descontados sistema viário adicional (20%),  
equipamentos urbanos (10%)  
e áreas verdes (5%)



1. Áreas de risco e inssolventes, reservas legais, edificações existentes, Sistema Viário Consolidado, faixas de proteção do linhas de alta tensão. Outras condicionantes e/ou restrições poderão ser detectadas no licenciamento ambiental das empreendimentos que farão sua instalação na AEU.

## Regime urbanístico

| Parcelamento do solo   | SA-04 Setor de Adensamento Controlado | SD-02 Setor de Desenvolvimento Misto |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Área mínima do lote    | 240 m <sup>2</sup>                    | 1.500 m <sup>2</sup>                 |
| Testada mínima do lote | 10 m                                  | 20 m                                 |
| Face máxima da quadra  | 200 m                                 | -                                    |
| Equipamentos urbanos   | 10%                                   | 10%                                  |
| Áreas de lazer         | 5%                                    |                                      |



## Regime urbanístico

| Uso do solo              | SA-04 Setor de Adensamento Controlado | SD-02 Setor de Desenvolvimento Misto |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Residência unifamiliar   | Sim                                   | Sim                                  |
| Residência multifamiliar | Sim                                   | Não                                  |
| Comércio                 | Sim                                   | Sim                                  |
| Serviço                  | Sim                                   | Sim                                  |
| Indústria                | Sim                                   | Sim                                  |

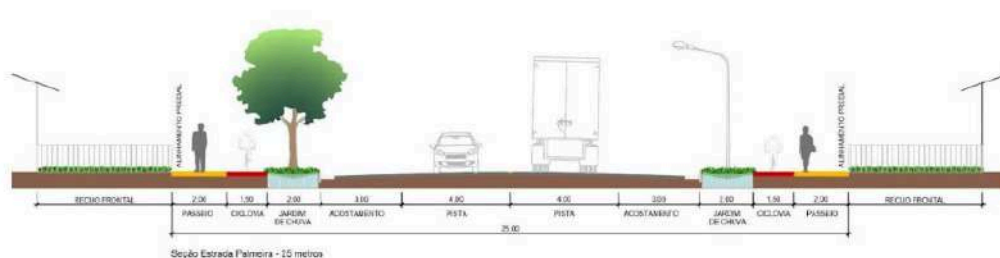


## Regime urbanístico

| Ocupação do solo       | SA-04 Setor de Adensamento Controlado | SD-02 Setor de Desenvolvimento Misto |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| CAL                    | 1,5                                   | 1,0                                  |
| Gabarito               | 9 m                                   | Sem restrição                        |
| Taxa de ocupação       | 60%                                   | 60%                                  |
| Taxa de permeabilidade | 20%                                   | 20%                                  |
| Recuo frontal          | 5 m                                   | 10 m                                 |
| Recuo lateral          | $h/6+0,5$                             | $h/6+0,5$                            |



## Estrada Palmeira proposta



Obrigado



## ANEXO IV ALTERAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO

### SUBSEÇÃO IV DA METODOLOGIA

Art. 19 Os trabalhos do Conselho da Cidade seguirão a seguinte metodologia:

I - Quanto aos textos legais submetidos à apreciação do Conselho, o Presidente poderá solicitar aos técnicos da Prefeitura a apresentação do teor da matéria;

II - Ao Presidente cabe definir a metodologia dos trabalhos, ouvido o Comitê Executivo;

**Sugestão:** Excluir.

**Justificativa:** A metodologia já está definida neste Regimento Interno.

III - Sobre os documentos, temas ou destaques apresentados para discussão em plenário, é livre a manifestação dos Conselheiros, desde que solicitado ao Presidente, com levantamento do crachá de identificação, limitado a 3 (três) minutos por fala;

IV - O Presidente poderá, de acordo com o tempo disponível e o número de inscritos, conceder prorrogação do tempo de fala;

V - Os documentos, temas ou destaques somente serão submetidos a votação quando o Plenário se sentir suficientemente esclarecido;

VI - O Comitê Executivo definirá o tempo necessário para análise e parecer sobre os assuntos submetidos ao Conselho, dependendo de sua complexidade, respeitados os prazos legais;

**Sugestão:** Excluir.

**Justificativa:** Os temas em análise têm tido o tempo necessário para os debates e amadurecimento dos assuntos. As votações acontecem somente quando a maioria dos conselheiros se sente suficientemente esclarecida. Não há necessidade de definir um tempo.

VII - Os conselheiros deverão ter acesso à documentação necessária para análise do assunto em questão em tempo hábil;

VIII - Poderá ser incluída na pauta do dia matéria que não conste da mesma, mediante aprovação do Presidente do Conselho e do Comitê Executivo.