



ANÁLISE PRÉVIA – Versão 00

Data: __/__/__.

1. RESPONSÁVEL PELA PROPRIEDADE

Nome: *Inserir o nome do responsável pela propriedade*

CPF: *Inserir o CPF do responsável pela propriedade*

Contato(s): *Inserir o contato do responsável pela propriedade*

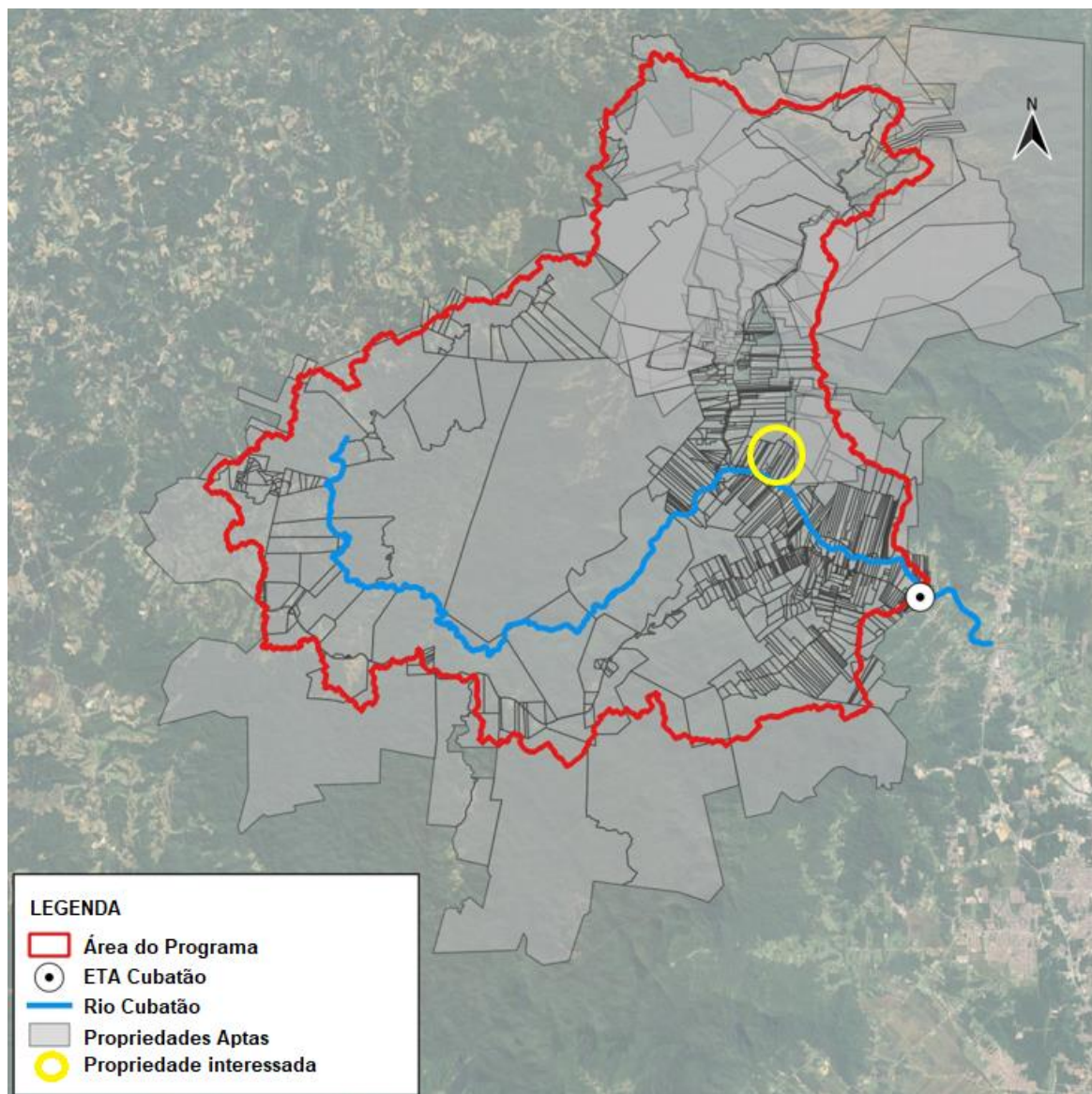
Endereço: *Inserir o endereço do responsável pela propriedade*

2. PROPRIEDADE

Registro do Imóvel: *Inserir o registro do imóvel da propriedade interesse*

Endereço da propriedade: *Inserir o endereço da propriedade interesse*

Hiperlink da localização: *Inserir o hiperlink da localização da propriedade interesse*



(exemplo de imagem)



3. DADOS REFERENTES AO REGISTRO DO IMÓVEL

Proprietários: *Inserir o nome de todos que possuem o domínio do imóvel*

Matrícula: *Inserir o número da matrícula do imóvel*

Local do registro: *Joinville ou Garuva,*

Área total: *Inserir a área total do imóvel*

Reserva legal averbada: () não () sim

Se sim, qual a área: *Inserir a área da reserva legal*

Faixa não edificável: () não () sim

Se sim, qual a área: *Inserir a área da faixa não edificável*

Alienação: () não () sim

Situação: *Descrever a situação da alienação*

Penhora: () não () sim

Situação: *Descrever a situação da penhora*

Outros: *Inserir outras informações que possam ser relevantes*

Data da emissão do documento: ____/____/____.

Croqui ou mapa apartir dos dados da matrícula:

Inserir um croqui ou mapa com os dados obtidos da matrícula, com escala compatível com a área da propriedade.

4. DADOS REFERENTES AO CAR (<https://consultapublica.car.gov.br/publico/imoveis/index>)

CAR: *Inserir o número do CAR*

Área total: *Inserir a área total do imóvel em ha*

a. Servidão administrativa: *Inserir a área da servidão administrativa*

d. APP: *Inserir a área da APP*

b. Área consolidada: *Inserir a área consolidada*

e. Reserva Legal: *Inserir a área da RL*

c. Remanescente de Vegetação Nativa: *Inserir a área de remanescente de vegetação nativa*

f. Uso restrito: *Inserir a área de uso restrito*

Data da pesquisa: ____/____/____.

Croqui ou mapa apartir dos dados do CAR

Inserir um croqui ou mapa com os dados obtidos do CAR.

5.1 JOINVILLE - DADOS REFERENTES AO SIMGEO (<https://simgeo.joinville.sc.gov.br>)

Identificação da propriedade: *Inserir a identificação da propriedade no SIMGEO*

Área total: *Inserir a área total do imóvel em ha*

a. Vegetação natural: *Inserir a área da vegetação natural*

e. Nascentes: *Inserir a quantidade de nascentes*

b. Água: *Inserir a área com água*

f. Cursos d'água: *Inserir a extensão (m) dos cursos d'água*

c. Antrópica agrícola: *Inserir a área antrópica agrícola*

d. Antrópica não agrícola: *Inserir a área antrópica não agrícola*

Data da pesquisa: ____/____/____.

Croqui ou mapa apartir dos dados do SIMGeo

Inserir um croqui ou mapa com os dados obtidos do SIMGeo (hidrografia e uso do solo)

5.2 GARUVA - DADOS REFERENTES AO ARCGIS (<https://www.arcgis.com>)

Identificação da propriedade: *Inserir a identificação da propriedade no ARCGIS*

Área total: *Inserir a área total do imóvel em ha*

a. Vegetação natural: *Inserir a área da vegetação natural*

e. Nascentes: *Inserir a quantidade de nascentes*

b. Água: *Inserir a área com água*

f. Cursos d'água: *Inserir a extensão (m) dos cursos d'água*

c. Antrópica agrícola: *Inserir a área antrópica agrícola*

d. Antrópica não agrícola: *Inserir a área antrópica não agrícola*



Data da pesquisa: ____/____/____.		
Croqui ou mapa apartir dos dados do SIMGeo <i>Inserir um croqui ou mapa com os dados obtidos do SIMGeo (hidrografia e uso do solo)</i>		
6. ÁREA RURAL CONSOLIDADA (Lei n. 12.651/12)		
<i>Buscar e analisar imagens históricas, preexistente a julho de 2008, afim de identificar a área rural consolidada.</i>		
Área total: <i>Inserir a área total do imóvel em ha</i>		
Área rural consolidada: <i>Inserir a área rural consolidada do imóvel</i>		
Croqui ou mapa da propriedade, com imagens históricas, preexistente a julho de 2008, identificando a área rural consolidada. <i>Inserir um croqui ou mapa com a identificação da área rural consolidada da propriedade.</i>		
7. ANÁLISE GERAL		
Matrícula: <i>Inserir a área em ha</i>	CAR: <i>Inserir a área em ha</i>	SIMGeo/ARCGis: <i>Inserir a área em ha</i>
Croqui ou mapa da propriedade, com as informações da Matrícula, CAR, SIMgeo ou ARCGis e Área consolidada <i>Inserir um croqui ou mapa com as informações obtidas a partir da matrícula, CAR, SIMgeo ou ARCGis e Área consolidada.</i>		
8. OBSERVAÇÃO RELEVANTE		
<i>Espaço destinado a inserção de informações relevantes que ainda não foram citadas.</i>		
9. TÉCNICO RESPONSÁVEL		
<i>Nome e assinatura do Técnico Responsável pelo Análise Prévia da propriedade.</i>		