

**ATA DA 20ª REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025
ORDINÁRIA**

Joinville, 06 de dezembro de 2023

1 No sexto dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, no Salão Nobre
2 da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro
3 Saguachu, em Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
4 "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniu-se pela vigésima vez, em caráter ordinário, em
5 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições
6 legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do edital de convocação; **2)** Aprovação da
7 ata da reunião anterior, nº 19, realizada em 08/11/2023; **3)** Parecer das Câmaras Comunitárias
8 Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de
9 Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei
10 Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros; **4)** Definição da data da
11 primeira reunião ordinária do Conselho da Cidade em 2024; **5)** Moção de apoio ao Corpo de
12 Bombeiros Voluntários de Joinville; **6)** Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade; **7)**
13 Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade; **8)** Assuntos gerais. O Edital de
14 Convocação consta no Anexo I desta ata. A reunião teve início às dezenove horas, o quorum foi
15 monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas de
16 ausência, cartões de votação, saídas antecipadas e visitantes estão no Anexo II desta ata. **1)** Ao
17 dar início à reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira,
18 deu as boas vindas aos presentes e convidou a todos os conselheiros para tomarem lugar à
19 mesa. Em seguida o Presidente informou que houve novas substituições do Poder Público
20 Municipal, conforme Decreto 57.728/2023, de 27/11/2023: saiu o titular Rodolfo Lauro Weinert e
21 entrou Henri Wesley Knuppel, que integrará a Câmara de Ordenamento Territorial e Integração
22 Regional; saiu a suplente Thayssa Barbosa da Silva e entrou Bruna Cabral, que integrará a
23 Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído. O Presidente deu as boas vindas aos
24 novos conselheiros e agradeceu pela participação daqueles que saíram. Ato contínuo, o
25 Presidente Guilherme solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretária
26 Executiva. O Presidente, a pedido de conselheiros, propôs a inversão da ordem do dia, de forma
27 que a moção, constante no item 5, passasse a ser o terceiro item. Nessa **primeira votação**, a
28 inversão de pauta foi aprovada, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com o
29 quorum de vinte e nove conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro
30 de Oliveira não se manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta
31 reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate.
32 Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior.

33 Foram apresentados os ajustes efetuados no texto, a pedido do conselheiro Jordi Castan
34 Bañeras, que foram votados da seguinte forma: na **segunda votação**, o pedido de inclusão de
35 sua própria fala foi aprovado por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Na **terceira**
36 **votação**, a sugestão de complementação com o termo "segundo acesso" no nome da Operação
37 Urbana Consorciada Jardim Paraíso foi aprovada por unanimidade, sem abstenções nem votos
38 contrários. Na **quarta votação**, a ata foi submetida ao Plenário, com os ajustes propostos, e
39 aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. No momento dessas três
40 votações, o quorum era de trinta e um conselheiros. **3)** Na sequência, conforme deliberado, o
41 Presidente passou a tratar da moção de apoio ao Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, e
42 leu integralmente o texto que já havia sido enviado aos conselheiros. Após a leitura, o Presidente
43 abriu a palavra para manifestações dos conselheiros, que sugeriram alguns ajustes redacionais.
44 Em seguida, o presidente submeteu ao Plenário esse tema e, por unanimidade, sem votos
45 contrários nem abstenções, nessa **quinta votação**, a moção de apoio aos Bombeiros Voluntários,
46 constante no Anexo III desta ata, foi aprovada pelos trinta e quatro conselheiros com direito a voto
47 naquele momento. Registramos que houve manifestação de elogio aos serviços prestados pelo
48 Corpo de Bombeiros Voluntários, pela rapidez e seriedade. Também fica registrada a
49 manifestação de um conselheiro para que, na sua opinião, as pessoas responsáveis pelo
50 atendimento ao público sejam treinadas a serem mais atenciosas com a população leiga que as
51 procura. **4)** Ao passar para o próximo item da ordem do dia, o parecer das Câmaras Comunitárias
52 Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de
53 Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei
54 Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros, o Presidente informou
55 que solicitou uma alteração do texto da ata sobre o cancelamento da plenária extraordinária
56 agendada para vinte e nove de novembro, que foi projetada em tela. Na **sexta votação**, a
57 sugestão foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. O Presidente,
58 então, passou a palavra ao conselheiro Pedro Toledo Alacon, vice-coordenador da Câmara
59 Comunitária Setorial de Qualificação do Ambiente Natural e Construído, para relatar o parecer. Em
60 seguida, a arquiteta e urbanista Samara Braun fez a apresentação técnica do anteprojeto de lei,
61 com base nos slides constantes no Anexo V desta ata. Samara ressaltou a forte vocação turística
62 e náutica dessa área, que fica às margens da Baía da Babitonga. Após a apresentação, o
63 Presidente Guilherme abriu a palavra para manifestações dos conselheiros, que passamos a
64 registrar: **4.1)** Dos projetos de expansão urbana que já passaram no Conselho da Cidade, este é o
65 mais consistente, com processos e parâmetros mais claros. É importante estabelecer uma
66 metodologia que facilite o comparativo entre os indicadores, uma matriz que responda a critérios
67 objetivos e que dê mais segurança aos conselheiros para votar. **4.2)** Questionou-se a incidência
68 da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo para essa expansão, visto que a área já foi
69 urbana há anos atrás. Na Estrada Parati, por exemplo, foi feita apenas uma retificação do
70 perímetro para torná-la urbana novamente. Também é importante atentar-se à preocupação com a
71 incidência do IPTU sobre esses imóveis, assim como foi levantada na discussão da AEU de
72 Proteção da Paisagem Campestre. **4.3)** Sugeriu-se que se encontre uma forma de garantir que os
73 recursos provenientes das outorgas nessa expansão sejam investidos no próprio bairro
74 Espinheiros, e que se destine uma área na região para um grande parque público. **4.4)** Entre os
75 esclarecimentos, foi lembrado que esse é o quarto projeto de expansão urbana que passa por
76 essa gestão do Conselho da Cidade. Todos são um aprendizado e cada um é aperfeiçoado com

77 as lições aprendidas no anterior. O próximo, certamente, será ainda melhor. Além disso, cada área
78 tem características específicas bem diferentes. Mesmo assim, todas as propostas contêm os
79 dados básicos necessários para a regulamentação de uma expansão. Quanto à cobrança da
80 Outorga Onerosa de Alteração de Uso nessa região, mesmo considerando que a área já foi
81 urbana, o Secretário Marcel explicou que o Estatuto da Cidade determina que a valorização dos
82 imóveis, por conta da transformação do uso rural em urbano, precisa ser compartilhada com a
83 comunidade. A conversão para uso urbano é opcional e pode ser parcial. O Fator de
84 Sustentabilidade e Inovação, a partir de um decreto de regulamentação, ainda poderá gerar
85 pontos pela execução de medidas locais de interesse público, convertidos em desconto na
86 outorga. A Estrada Parati foi apenas uma correção de limite porque já havia usos urbanos
87 consolidados no local, mas o caso do Espinheiros é diferente. A área de expansão é formada por
88 três grandes lotes privados e é de interesse dos proprietários retornar ao perímetro urbano,
89 cientes da incidência do IPTU. Além da OOAU, poderá ser aplicada a Outorga Onerosa do Direito
90 de Construir nessa região, estimando uma arrecadação de até trinta milhões de reais. Mas
91 espera-se que os investidores tenham interesse em fazer uma Operação Urbana Consorciada, o
92 que seria vantajoso para os empreendedores, poder público e munícipes. A Prefeitura está
93 elaborando um projeto para a segunda ponte de acesso ao Espinheiros e buscando recursos para
94 isso. O Secretário Marcel explicou também que, se toda a área de expansão for parcelada para
95 uso urbano, o Município receberá milhares de metros quadrados de espaço público, sobre o qual
96 se pretende executar um parque linear dando continuidade à Porta do Mar. Finalizadas as
97 manifestações e dirimidas as dúvidas, o Presidente Guilherme colocou o tema em votação da
98 seguinte forma: na **sétima votação**, o parecer das câmaras foi aprovado, por unanimidade, e,
99 dessa forma, o Conselho da Cidade aprovou a sugestão de que a AEU Espinheiros tenha
100 diretrizes viárias mais largas e áreas de lazer. Em seguida, na **oitava votação**, o plenário aprovou
101 a sugestão de criar um mecanismo para que os recursos de todas as outorgas locais sejam
102 aplicados na própria região. Por último, na **nona votação**, o Conselho da Cidade aprovou, sem
103 votos contrários nem abstenções, o anteprojeto de lei da Área de Expansão Urbana Espinheiros,
104 com as recomendações apresentadas. Essas três últimas votações foram feitas com o quorum de
105 trinta e quatro conselheiros com direito a voto. **5)** Dando continuidade à ordem do dia, o
106 Presidente Guilherme colocou em votação a sugestão de data para a primeira reunião do
107 Conselho da Cidade no próximo ano e, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, a
108 Plenária do Conselho da Cidade deliberou por fazer sua primeira reunião ordinária no dia sete de
109 fevereiro de dois mil e vinte e quatro. **6)** Não havendo quorum qualificado para deliberar sobre
110 alterações no Regimento Interno e no Código de Ética do Conselho da Cidade, esses temas não
111 foram tratados e ficaram para reunião futura. **7)** Ao passar aos Assuntos Gerais, o Presidente
112 abriu a palavra aos conselheiros. O conselheiro Antonio Maurino Fagundes disse que tem
113 aprendido muito com o Conselho da Cidade e gostaria que todos utilizassem da sabedoria para o
114 bem comum. Ele disse que ficou feliz ao ver, em uma audiência pública da Câmara de
115 Vereadores, que mais pessoas, assim como ele, estão preocupadas com a disponibilidade de
116 áreas de lazer em Joinville e com a manutenção de campos de futebol. Ele desejou feliz natal a
117 todos, assim como fez o Presidente Guilherme. Nada mais a tratar, às vinte horas e dezessete
118 minutos, o Presidente deu por encerrados os trabalhos. Esta reunião contou com o apoio da
119 arquiteta e urbanista Samara Braun, do arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho e da
120 estagiária de arquitetura Anna Letícia Verardi, todos da Sepur, bem como das Assessoras



121 Técnicas do Conselho da Cidade, arquitetas e urbanistas Juliete dos Santos e Sabrina Aparecida
122 Lopes Roman. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei
123 a presente ata que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do
124 Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, seis de dezembro
125 de dois mil e vinte e três.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 20
(edital de 23/11/2023 consolidado com a errata de 28/11/2023)**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 06 de dezembro de 2023, às 19h, no Salão Nobre da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 19, realizada em 08/11/2023;
3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros;
4. Definição da data da primeira reunião ordinária do Conselho da Cidade em 2024;
5. Moção de apoio ao Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville;
6. Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade;
7. Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade;
8. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Juliete dos Santos
Assessora Técnica

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

Joinville, 6 de dezembro de 2023 – 19h – Salão Nobre da ACIJ
20ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Ademir Martins	Presente	1		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do	
	Alodir Alves de Cristo	Presente	4		Associação Encanto da Ilha	
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	3		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
	Bari Edson Fossile	Ausência justificada			Associação Movimento Pedala Joinville	
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores	
	Dario Bergemann	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville	
	Eliane Trentini	Ausência justificada			Associação Joinvilense de Aquicultores	
	Eraldo José Hostin Júnior	Ausência justificada			AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
	Jean Sergio Vieira	Presente	6		Movimento Brasil Livre Joinville	
	Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
	Jordi Castan Bañeras	Presente	2		Joinville Melhor	
	Laércio Batista Júnior	Ausência justificada			AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Ausência justificada			Movimento Popular e Social Joinville Cidadã	
	Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atradores	
	Nicolas Jagas Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville	
Tonio Tromm	Ausência justificada			APP Escola Municipal Paul Harris		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Cléia Aparecida Clemente Giosole					Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luis Cardoso	Ausência justificada				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	Presente	1º	5		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Paulo Manoel de Souza					AMIGA Associação de Moradores do Anita Garibaldi
	Rafael Bennack	Ausência justificada				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira	Ausência justificada				MOV47 Movimento 47

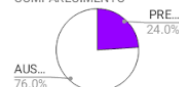
(7 vacâncias)

6 PRESENTES

19 AUSENTES

25 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO



ENTIDADES EMPRESARIAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	1		ACIJ Associação Empresarial de Joinville	
	Guilherme F. Cauduro de Oliveira	Presente	2		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville	
	Jonas Tilp	Ausência justificada			AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa	
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	3		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Ausência justificada				SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haverth					ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

3 PRESENTES

5 AUSENTES

8 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville	
	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1		SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC	
	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTE	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)

1 PRESENTES
2 AUSENTES
3 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	4		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville	
	Eder Corbari	Presente	1		CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC	
	Marcelo Ferrari	Presente	2		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis	
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis	
	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Fernando Belinzoni de Carvalho	Presente	1º	3		AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper					IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves	Presente	2º	-		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)

5 PRESENTES
2 AUSENTES
7 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

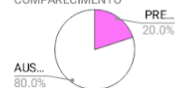


ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
	Emerson Edel	Presente	1		Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	
	Patrícia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT	
	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTE	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

(3 vacâncias)

1 PRESENTES
4 AUSENTES
5 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Alessandra de Andrade Serrazes	Ausência justificada			Instituto Juntos	
	Jacson Kachan Verchai	Ausência justificada			Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social	
	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
SUPLENTES	Dolores Carolina Tomaselli	Ausência justificada				Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Valdecir Valcanaia					Centro Antialcoólico Santo Onofre

0 PRESENTES
4 AUSENTES
4 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



PODER PÚBLICO MUNICIPAL							
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO		
	Ademar Stringari Junior	Ausência justificada				SED Secretaria de Educação	
	Charlison Ribeiro	Presente	6			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Deivid Rodrigo Corrêa	Ausência justificada				SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Dixon Torres	Presente	1			SEGOV Secretaria de Governo	
	Fabiano Lopes de Souza	Presente	15			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Felipe Soares Tibúrcio	Presente	19			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Fernando Bade	Ausência justificada				SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Geraldo R. Hruschka Campestrini	Ausência justificada				SESPORTE Secretaria de Esportes	
	Henri Wesley Knuppel	Presente	5			SEGOV Secretaria de Governo	
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	4			SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Jessica Tambosi	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
	Marcel Virmond Vieira	Presente	9			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Marco Aurélio Correa	Presente	3			IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	8			DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
	Patrícia de Castro Pedro	Presente	2			SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Pedro Toledo Alacon	Presente	7			CAJ Companhia Águas de Joinville	
	Tereza Cristina Silvério Couto	Ausência justificada				SEHAB Secretaria de Habitação	
Valquiria Viviani R. Backes Forster	Ausência justificada				SAS Secretaria de Assistência Social		
William Escher	Ausência justificada				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
	Alessandra Daniela Deud	Presente	1º	10			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Ausência justificada					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral	Presente	3º	12			SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo						SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral	Ausência justificada					IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira						SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa	Presente	2º	11			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Eva de Souza Croll Moy	Presente	8º	18			SECOM Secretaria de Comunicação
	Fernanda Luiza Franco	Presente	6º	16	19h50min		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Luis Fernando da Rosa						SESPORTE Secretaria de Esportes
	Luiz Carlos Moreira da Maia						SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Ausência justificada					DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos						SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada					SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar	Presente	7º	17			SES Secretaria da Saúde
	Paulo Henrique Klein	Presente	9º	20			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti	Presente	10º	-			SAS Secretaria de Assistência Social
	Samuel Valdir Ocker	Presente	5º	14			CAJ Companhia Águas de Joinville
Tatiana de Souza Sabatke						SECOM Secretaria de Comunicação	
Thiago Boeing	Presente	4º	13			SECOM Secretaria de Comunicação	

21 PRESENTES

19 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO





VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Eduardo Henrique Timm	Geógrafo da Cérebro Consultoria
Natalino Strapazzon	Becas Artes
Gabriela Freitag Neermann Bartsch	

ANEXO III
MOÇÃO DE APOIO AOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE JOINVILLE

MOÇÃO SEI - SEPUR.GAB/SEPUR.UAC

Ao Prefeito **Adriano Silva**
Gabinete do Prefeito – GAP

Ao Secretário **Fábio João Jovita**
Secretária de Meio Ambiente – SAMA

Assunto: Moção de apoio ao Centro de Atividades Técnicas do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville

Prezados senhores,

Considerando o Projeto de Lei Orgânica nº 4.363/2001, em trâmite no Senado Federal, que rege as corporações militares do país e que interfere diretamente na atuação de socorristas voluntários, e em razão das declarações de inconstitucionalidade de parte da Lei Estadual nº 16.157/2013, proferidas pelo Supremo Tribunal Federal e pelo Tribunal de Contas do Estado, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável de Joinville, conforme deliberação da Plenária que, por unanimidade, aprovou esta Moção, vem manifestar seu total apoio à continuidade da prestação do serviço de análise e vistoria de projetos preventivos de combate a incêndio e pânico por parte do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, que há 131 anos prestam excelentes serviços à comunidade.

O Cine Colon, inaugurado em 14 de novembro de 1954, com uma tela de 16 metros de largura e com 1200 lugares, foi destruído pelo fogo em 13 de novembro de 1983. Este episódio chocou a comunidade joinvilense e foi o estopim para o estabelecimento de normas e especificações de prevenção contra incêndios no Município de Joinville. A preocupação já vinha sendo tratada pela Câmara Municipal numa provocação do próprio Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, que via a cidade crescer e se verticalizar. Os grandes incêndios dos edifícios Joelma e Andraus, que abalaram o Brasil, foram decisivos também para o treinamento das pessoas para situações de incêndio e pânico.

Joinville, por meio da Lei nº 2027/1985, foi pioneira na implantação de uma legislação específica. Os bombeiros voluntários ajudaram a construir as normas e foram enfáticos em aplicar a legislação e exigir o seu cumprimento. Apesar das medidas estabelecidas tornarem-se alvo de críticas, por muitos consideradas alarmistas e onerosas às construções, o fato é que a cidade absorveu a legislação, as construções passaram a contar com os sistemas preventivos, ficaram mais seguras e serviram de modelo para o estado de Santa Catarina. Cabe registrar que somente dez anos depois, em outubro de 1994, através do Decreto nº 4.909, o governo de Estado de Santa Catarina publicou um conjunto de Normas de Segurança Contra Incêndios.

Restringir ou colocar sob suspeita a atuação dos Bombeiros Voluntários de Joinville, no que se refere à segurança contra incêndios, é desrespeitar a história e ignorar os avanços que a corporação



voluntária mais antiga do Brasil deu ao tema da prevenção, ao longo de 38 anos de atuação do Centro de Atividades Técnicas. Hoje, o CAT dispõe de equipamentos com tecnologia de ponta, o tempo de resposta para a primeira vistoria é o menor possível, a documentação é totalmente digital e a vistoria é feita in loco a partir do projeto eletrônico. Os técnicos são formados e treinados, regularmente, para garantir a segurança da obra e, por conseguinte, dos cidadãos.

É por reconhecer a eficácia e eficiência dos serviços prestados, indispensável ao bom andamento da cidade, que o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável apresenta esta moção de apoio à continuidade da prestação de serviços pelo Centro de Atividades Técnicas do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, Santa Catarina.

Joinville, 6 de dezembro de 2023.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira

Presidente do Conselho da Cidade

**ANEXO IV
ATA DAS CÂMARAS EM 28/11/2023**

**ATA DA 3ª REUNIÃO CONJUNTA
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
E DE MOBILIDADE URBANA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

Joinville, 28 de novembro de 2023

1 No vigésimo oitavo dia do mês de novembro de dois mil e vinte e três, na Sala de Comissões da
2 Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro
3 Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento
4 Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente
5 Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento
6 Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela terceira vez, em
7 atendimento à convocação dos Coordenadores, no uso de suas atribuições legais, para a análise
8 do Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros,
9 conforme Edital de Convocação constante no Anexo I desta ata. A reunião iniciou às nove horas e
10 dois minutos e foi conduzida pelo conselheiro Jonas Tilp, Coordenador da Câmara Comunitária
11 Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional. O Registro de Presenças está no
12 Anexo II desta ata. Ao dar início à reunião, o Coordenador passou a palavra à arquiteta e
13 urbanista da Sepur, Samara Braun, para a apresentação do anteprojeto de lei, o que fez conforme
14 a apresentação no Anexo III desta ata. Após a apresentação, o Coordenador Jonas abriu a
15 palavra para manifestações dos conselheiros, que passamos a registrar: 1) As glebas na área da
16 expansão urbana proposta são grandes, seria interessante colocar diretrizes em toda a área,
17 fazendo um anel em volta da ilha. O Secretário Marcel esclareceu que foram deixadas grandes
18 áreas para que se instalem empreendimentos com acesso direto ao canal, como marinas,
19 condomínios ou *resorts*, que trarão muitos benefícios à comunidade, tendo em vista que o Canal
20 da Ilha da Vaca é navegável e há interesse em projetos desse tipo. Por esse motivo as diretrizes
21 viárias nessas áreas não foram estabelecidas. A referência é a estação de tratamento de esgoto.
22 Marcel lembrou que essas áreas eram urbanas até 2008 e, com o Plano Diretor de 2022, voltaram
23 a ser urbanas. A maior parte desses terrenos pertencem aos herdeiros da família Freitag. Marcel
24 explicou que a Porta do Mar se consolidou como área de gastronomia, turismo e lazer, e a ideia é
25 que seja feito um parque urbano, onde a restinga e o mangue fazem divisa com as outras áreas.
26 Ele explicou também que o anteprojeto não apresenta linhas fixas, apenas diretrizes, pois os
27 parcelamentos ocorrerão de acordo com as restrições ambientais, por exemplo. A área que já foi
28 irregularmente ocupada será objeto de urbanização específica. O traçado desse projeto de parque

29 foi feito considerando o tipo de solo, na parte seca, mais alta e arenosa, ao longo da restinga e
30 mangue, levando em conta o sítio arqueológico encontrado na região. A intenção é que os
31 recursos auferidos com os empreendimentos na área, sejam eles provenientes de Outorgas
32 Onerosas ou de Operações Urbanas Consorciadas, sejam aplicados na acessibilidade do bairro,
33 como uma nova ponte e melhorias viárias. Essa é uma área com potencial muito positivo e está
34 sendo mal aproveitada. A ideia é que o cluster já existente, de gastronomia, turismo e náutico se
35 prolongue, oferecendo fruição visual e natural aos cidadãos. Marcel explicou também que a
36 fruição visual da baía se dará a partir do quarto ou quinto andar de edifícios que se instalem na
37 região, por conta do distanciamento que será necessário deixar da orla, que terá muitas áreas
38 protegidas. Se forem construídos prédios de cinco ou dez andares, isso não irá impactar na
39 paisagem. O benefício dessa ocupação não será apenas para a população. Essa não é uma área
40 para chácaras nem indústrias, disse Marcel, mas para residências, serviços e comércios.
41 Poderiam ser instalados *resorts*, marinas, clubes de iates, pequenos estaleiros para montagem de
42 lanchas, serviços e comércios complementares. **2)** É importante que se regulamente a área de
43 expansão urbana, pois "a invasão se autorregulamenta". Seria bom esclarecer como funciona a
44 questão do Incra e a cobrança de impostos na Prefeitura, com essas áreas de expansão. Marcel
45 esclareceu que, com a expansão urbana, essas áreas vão sair do Incra, e a Prefeitura está
46 estudando a possibilidade de um IPTU específico, de transição, com uma alíquota mais baixa.
47 Nos Espinheiros essas áreas pertencem a um só proprietário, que está disposto a investir. **3)**
48 Registramos, a seu pedido, que o conselheiro Antonio Maurino Fagundes falou, novamente, que
49 os campos de futebol estão acabando e a Prefeitura precisa se preocupar com isso. Ele falou que
50 muitos campos de futebol estão sendo fechados e essas áreas vendidas, e é importante reservar
51 áreas no município para esse e outros esportes. Outra sugestão é que a Prefeitura, ao receber
52 doação de áreas, negocie para que haja áreas nas quais seja possível instalar campos de futebol
53 e outros espaços verdes. O Secretário Marcel lembrou que, de cada empreendimento, 15% deve
54 ser doado à Prefeitura. No anteprojeto de expansão urbana dos Espinheiros, haverá um parque
55 linear entre a área a ser urbanizada e a área de preservação ambiental. Além disso, a Secretaria
56 de Esportes tem projetos de esportes em toda a Cidade, e haverá muitas áreas destinadas às
57 práticas esportivas. **4)** O anteprojeto de lei merece parabéns. As áreas de expansão urbana estão
58 andando, e isso é bom para a cidade. A ideia e a forma de apresentação dessa área de expansão
59 estão boas, mas é necessário melhorar as diretrizes viárias. Sugestão: que seja previsto vias bem
60 largas, com quatro vias em cada sentido e que, no canteiro entre elas sejam instalados campos de
61 futebol ou de outros esportes, bem como ciclovias que sejam sinuosas, trazendo vida para o
62 espaço, um meio de atrair a população para usufruir dessa região. As vias precisam ter a largura
63 suficiente para atender a demanda prevista daqui a trinta anos. A ideia é estabelecer, desde já,
64 um contorno viário que chegue até onde a ilha já está ocupada. O Secretário Marcel esclareceu
65 que não foi feita uma diretriz viária contornando tudo porque a ideia é que se tenha
66 empreendimentos com acesso direto para o mar, e isso vai depender muito das licenças
67 ambientais que esses empreendimentos conseguirem. Quanto à largura das vias, vamos estudar
68 melhor, mas são detalhes do projeto de urbanização. O Diretor Executivo da Sepur, Paulo Klein,
69 comentou que uma pequena alteração na lei possibilita uma requalificação importante. Joinville
70 está voltando os olhos para a região dos Espinheiros, Comasa e Boa Vista, e esta gestão está
71 trabalhando, já está em curso a elaboração do edital para licenciamento ambiental do projeto
72 executivo para uma nova ligação entre o Comasa e o Espinheiros. **5)** Esse empreendimento vai

73 preservar 50% da área disponível, ou seja, será um uso urbano com preservação. O projeto está
74 técnica e ambientalmente correto. A área está em avançado processo de regeneração ambiental.
75 Os Espinheiros não estão abandonados, e esse projeto é mais um passo para demonstrar que
76 não se dá as costas para nenhuma área da cidade. **6)** Como essa área era urbana e retrocedeu
77 para rural, é injusto que os proprietários tenham, agora, que pagar outorga de alteração de uso. **7)**
78 Quanto à fachada ativa, é necessário melhorar os parâmetros, pois a lei estabelece parâmetros
79 muito difíceis de atender. O ideal seria 30% da fachada totalmente transparente, mas a lei
80 estabelece 75%. O Secretário Marcel disse que, oportunamente, a questão das fachadas ativas
81 entrará em pauta. **8)** Esse projeto está de parabéns, pois é uma forma de fazer com que a cidade
82 cresça, e essa parceria entre a sociedade e o poder público está de parabéns. É muito bom que
83 isso aconteça sem gastar dinheiro público, além de contar com a rapidez da iniciativa privada. **9)**
84 Um item muito importante é que, nessa área, já existe e está em funcionamento uma estação de
85 tratamento de esgoto. **10)** É preciso olhar para o bairro Espinheiros como um todo. São mais de
86 cem famílias em situação de regularização fundiária. A alteração de rural para urbano valoriza os
87 imóveis, a prefeitura passa a cobrar impostos e inserir o cidadão no contexto social. Esse projeto
88 é fundamental, teremos mais uma região reconhecida como bela, com marinas e outros
89 empreendimentos atrativos. **11)** O anteprojeto é muito bom, e é importante que seja muito bem
90 fiscalizado. Estaremos de frente para o mar e vamos ganhar com o turismo. Esse bairro também
91 merece um desenvolvimento sustentável, que seja bem supervisionado. É importante dialogar,
92 fazer com que a cidade cresça, é mais uma opção boa para Joinville. Temos capacidade e a
93 natureza ao nosso redor. A cidade vai crescer. O anteprojeto é só um esboço das diretrizes, mas
94 é muito bom e positivo. **12)** Há valorização e crescimento, e o munícipe vai ganhar com isso. Terá
95 mais um lugar para passear. Somos abençoados, temos indústrias, empregos, comércio, e muitos
96 vêm de fora por esses motivos. Agora podemos pensar em usufruir beleza natural, estruturada e
97 bem desenhada, e isso melhora muito a qualidade de vida dos cidadãos. A valorização não será
98 apenas financeira, mas pessoal também. Nosso senso de ser joinvilense vai ficar muito melhor.
99 **13)** O Secretário Marcel comentou que, antes, essa região era composta por comunidades menos
100 vulneráveis. Há quarenta anos o loteamento Moinho de Vento chegou, e depois vieram o sistema
101 de esgoto, a escola e o sistema de saúde. Agora virá o sistema viário. Esses lotes são legais e o
102 bairro está se tornando uma das áreas mais valorizadas da cidade, de classe média e alta. A
103 população se desenvolveu e não será expulsa do lugar, houve um crescimento natural. É uma das
104 áreas mais bonitas da cidade, com vista e proximidade do mar, tem vento, brisa do mar, e terá
105 áreas de lazer, gastronomia, quadras criativas, patrimônio cultural. A ideia é dar um regramento
106 básico para que essa área possa se desenvolver com qualidade e fruição pública, com ruas que
107 sejam lugares gostosos de caminhar e conviver. O poder público pode apenas estimular tudo isso,
108 mas não obrigar, tendo em vista que se trata de propriedades particulares. Não havendo mais
109 manifestações e dirimidas as dúvidas, o Coordenador Jonas Tilp conduziu a votação sobre o
110 tema. Na **primeira votação**, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, as quatro
111 Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade manifestaram-se favoráveis à
112 recomendação de que as diretrizes do anteprojeto de lei tenham diretrizes viárias mais largas. Na
113 **segunda votação**, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, o anteprojeto de lei
114 da Área de Expansão Urbana Espinheiros foi aprovado. Nessas duas votações, o quorum foi de
115 trinta e dois conselheiros. Como a pauta foi vencida, foi cancelada a próxima reunião, marcada
116 para a continuidade do tema, no dia primeiro de dezembro deste ano. O Presidente do Conselho



117 da Cidade aproveitou o momento para informar aos conselheiros, em primeira mão, que,
118 considerando as diversas justificativas de ausência e a continuidade do recebimento de sugestões
119 e dúvidas sobre o Plano Viário pela Secretaria Executiva, a reunião extraordinária do Conselho da
120 Cidade, marcada para o dia vinte e nove de novembro deste ano, será cancelada, conforme
121 comunicados que serão formalmente publicados e encaminhados aos conselheiros. O Presidente
122 reforçou o pedido para que os conselheiros encaminhem suas considerações e questionamentos
123 sobre o Plano Viário, de forma a balizar a próxima apresentação sobre o tema. Nada mais a tratar,
124 às dez horas e vinte e quatro minutos, o Coordenador deu por encerrados os trabalhos.
125 Registramos que esta reunião contou com o apoio da equipe da Sepur descrita no final do Anexo
126 II desta ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei a
127 presente ata, que será anexada à ata da plenária em que este tema será tratado. Joinville, vinte e
128 oito de novembro de dois mil e vinte e três.

Jonas Tilp

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Ordenamento Territorial e Integração Regional

Cleusa Mara Amaral

Vice-Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Promoção Econômica e Social

Pedro Toledo Alacon

Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Patrícia Rathunde Santos

Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 2343
Disponibilização: 22/11/2023
Publicação: 22/11/2023

EDITAL SEI Nº 0019150579/2023 - SEPUR.UAC

Joinville, 17 de novembro de 2023.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS REUNIÕES CONJUNTAS Nº 3 E 4
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
E DE MOBILIDADE URBANA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

Os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reuniões conjuntas nos dias 28 de novembro e 01 de dezembro de 2023, às 9h, na Sala de Comissões da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Espinheiros.

Jonas Tilp

Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Nicolas Jagas Mello

Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli



Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Marco Aurélio Prass Goetten

Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

Juliete dos Santos

Assessora Técnica

		Documento assinado eletronicamente por Nicolas Jagas Mello, Usuário Externo , em 22/11/2023, às 07:50, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Marco Aurélio Prass Goetten, Usuário Externo , em 22/11/2023, às 08:28, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Jonas Tilp, Usuário Externo , em 22/11/2023, às 09:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Dolores Carolina Tomaselli, Usuário Externo , em 22/11/2023, às 13:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Juliete dos Santos, Gerente , em 22/11/2023, às 13:20, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0019150579** e o código CRC **071B17C5**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

23.0.270819-3

0019150579v10

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB

3ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

MOVIMENTOS POPULARES			
Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB			
CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
Ademir Martins	Presente	1	APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do
Alodir Alves de Cristo	Presente	4	Associação Encanto da Ilha
Antonio Maurino Fagundes	Presente	3	Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
Bari Edson Fossile			Associação Movimento Pedala Joinville
Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada		AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Aliradores
Cléia Aparecida Clemente Giosole			Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKI
Dario Bergemann	Ausência justificada		ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville
Dirk Henning			Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
Edson Luis Cardoso	Ausência justificada		AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
Edson Nascimento Borges	Ausência justificada		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
Eliane Trentini	Presente	6	Associação Joinvilense de Aquicultores
Eraldo José Hostin Júnior	Presente	2	AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta
Jean Sergio Vieira	Ausência justificada		Movimento Brasil Livre Joinville
Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada		AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros
Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada		Joinville Melhor
Laércio Batista Júnior			AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm
Marcos Fortes Santos de Bustamante	Ausência justificada		Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada		Associação de Moradores do Bairro Atiradores
Nelson Henrique Coelho			AMAG Associação de Moradores e Amigos da Glória
Nicolas Jagas Mello			UEJ União dos Estudantes de Joinville
Laura Maria da Costa Neves			Associação de Moradores do Cubatão
Paulo Manoel de Souza			AMIGA Associação de Moradores do Anita Garibaldi
Rafael Bennack	Ausência justificada		AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
Raul Bergson de Oliveira	Presente	5	MOV47 Movimento 47
Tonio Tromm			APP Escola Municipal Paul Harris

ORD. PRO. QUA e MOB

(7 vacâncias)

Total de presentes deste segmento: 6



ENTIDADES EMPRESARIAIS Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB

ORD. PRO. QUA e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Presente	1	SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann			SINDUSCON Joinville
	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	4	ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Presente	3	CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jacomo Isotton Neto			SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	Jonas Tilp	Presente	2	AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	José Haveroth			ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	5	ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

Total de presentes deste segmento: 5



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB

ORD. PRO. QUA e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
	Adriano Braatz			Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
	Alencar Guilherme Lehmkuhl			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Amo Pizzolatti	Ausência justificada		SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC

(1 vacância)

Total de presentes deste segmento: 0



ENTIDADES PROFISSIONAIS Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB

ORD. PRO. QUA e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Ausência justificada		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Presente	3	CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Fernando Belinzoni de Carvalho	Presente	1	AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	Presente	2	IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de Jesus Gayoso Neves			CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
	Marcelo Ferrari	Ausência justificada		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira	Ausência justificada		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis

(1 vacância)

Total de presentes deste segmento: 3





ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB				
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
	Alexandre Cidral			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel			Instituto Agora de Inovação e Empreendedorismo
	Marcelo Leandro de Borba			Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
	Marco Aurelio Prass Goetten			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patrícia Becker			UDESC CCT

(3 vacâncias)

Total de presentes deste segmento:

0

COMPARECIMENTO



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB				
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ENTIDADE
	Alessandra de Andrade Serrazes	Presente	1	Instituto Juntos
	Dolores Carolina Tomaselli			Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Jacson Kachan Verchai			Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social
	Valdecir Valcanaia			Centro Antialcoólico Santo Onofre

Total de presentes deste segmento:

0

COMPARECIMENTO



PODER PÚBLICO MUNICIPAL				Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB			
CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	ÓRGÃO				
Ademar Stringari Junior			SED Secretaria de Educação				
Alessandra Daniela Deud	Presente	16	SAMA Secretaria de Meio Ambiente				
André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	4	SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano				
Bruna Cabral			SED Secretaria de Educação				
Carina Testoni Greiffo			SEHAB Secretaria de Habitação				
Charlison Ribeiro	Presente	9	SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana				
Cleusa Mara Amaral	Presente	7	IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville				
Daniel Henrique Moreira	Presente	6	SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação				
Deivid Rodrigo Corrêa			SAMA Secretaria de Meio Ambiente				
Diego Felipe da Costa	Presente	3	SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano				
Dixon Torres	Presente	1	SEGOV Secretaria de Governo				
Eva de Souza Croll Moy	Ausência justificada		SECOM Secretaria de Comunicação				
Fabiano Lopes de Souza	Presente	14	SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana				
Felipe Soares Tibúrcio			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano				
Femanda Luiza Franco			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo				
Fernando Bade			SEFAZ Secretaria da Fazenda				
Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini			SESPORTE Secretaria de Esportes				
Henri Wesley Knuppel			SEGOV Secretaria de Governo				
Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	17	SAMA Secretaria de Meio Ambiente				
Jessica Tambosi	Ausência justificada		SAP Secretaria de Administração e Planejamento				
Luis Fernando da Rosa			SESPORTE Secretaria de Esportes				
Luiz Carlos Moreira da Maia			SAMA Secretaria de Meio Ambiente				
Maiko Alexander Bindemann Richter			DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville				
Marcel Virmond Vieira	Presente	10	SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano				
Marco Aurélio Correa	Presente	8	IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville				
Maria Cristina dos Santos			SEFAZ Secretaria da Fazenda				
Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo				
Mônica Regina Corrêa			SAP Secretaria de Administração e Planejamento				
Nathália de Souza Zattar	Ausência justificada		SES Secretaria da Saúde				
Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	15	DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville				
Patrícia de Castro Pedro	Ausência justificada		SEFAZ Secretaria da Fazenda				
Paulo Henrique Klein	Presente	5	SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano				
Pedro Toledo Alacon	Presente	12	CAJ Companhia Águas de Joinville				
Rafael Feijó Vieira Vecchiatti			SAS Secretaria de Assistência Social				
Samuel Valdir Ocker	Presente	11	CAJ Companhia Águas de Joinville				
Tatiana de Souza Sabatke			SECOM Secretaria de Comunicação				
Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	13	SEHAB Secretaria de Habitação				
Thiago Boeing	Ausência justificada		SECOM Secretaria de Comunicação				
Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster	Ausência justificada		SAS Secretaria de Assistência Social				
William Escher	Presente	2	SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação				

Total de presentes deste segmento: **17**





VISITANTES		Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB	
NOME		ENTIDADE / ÓRGÃO	
Angela Tonet		Comunidade	

EQUIPE DE TRABALHO		Joinville, 28 de novembro de 2023 – 09h – Sala de Comissões da OAB	
José Emídio de Barros Filho		Arquiteto e urbanista da Sepur	
Luíza Helena Moser		Estagiária de arquitetura na Sepur	
Patrícia Rathunde Santos		Secretária Executiva do Conselho da Cidade	
Sabrina Aparecida Lopes Roman		Arquiteta e urbanista da Sepur, Assessora Técnica do Conselho da Cidade	
Samara Braun		Arquiteta e urbanista da Sepur	
Tiago Lemos Benghi		Arquiteto e urbanista da Sepur	

ANEXO III
APRESENTAÇÃO

Área de Expansão Urbana do Espinheiros

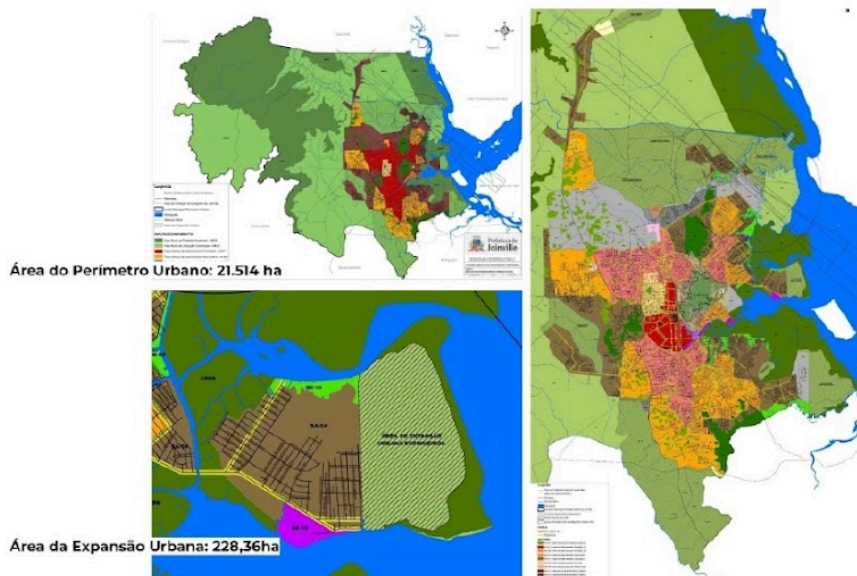
Proposta de Regulamentação



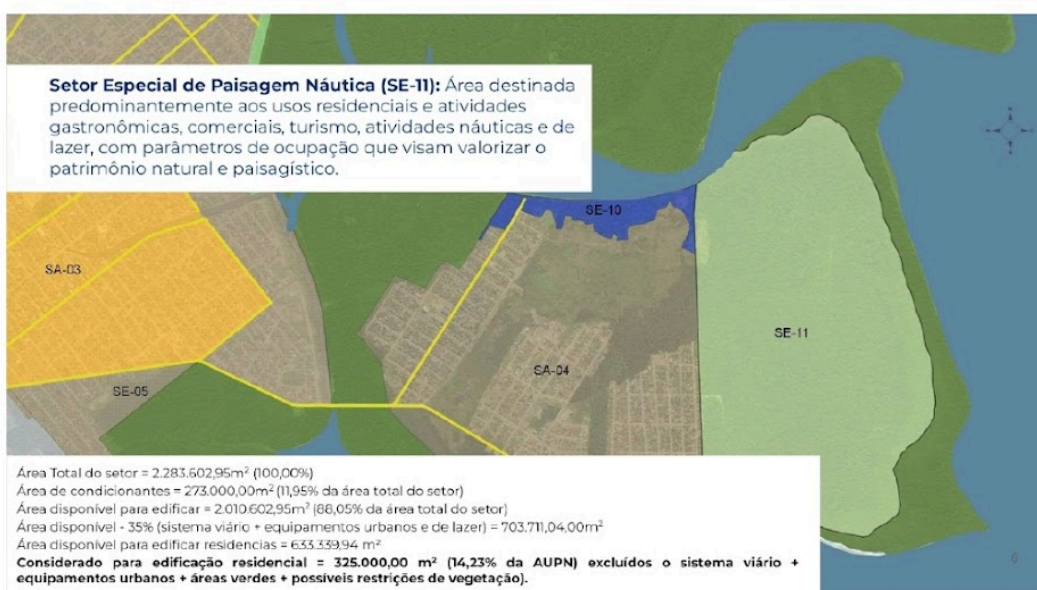
Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

novembro/2023







Conversão para Área Urbana



Outorga Onerosa de
Alteração de Uso

Outorga Onerosa do
Direito de Construir

Operação Urbana Consorciada



Outorga Onerosa de Alteração de Uso

$$CF = \text{Faeu} \times \text{Vupm} \times \text{At}$$

Onde:

- CF - Contrapartida Financeira (R\$)
- Faeu - Fator de Alteração de Uso em Áreas de Expansão Urbana, que será de 3% (três por cento)
- Vupm - Valor da Unidade Padrão do Município (R\$)
- AO - Área ocupada pelo empreendimento (m²)

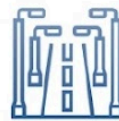
$$UPM = \text{R\$ } 378,54 \text{ (2023-12)}$$

$$CF = 0,03 \times 378,54 \times 100.000 \rightarrow (- \text{FSI})$$

$$CF = \text{R\$ } 1.135.620,00$$

$$CF = \text{R\$ } 11,36/\text{m}^2$$

UPM nov.2023



Infraestrutura
básica



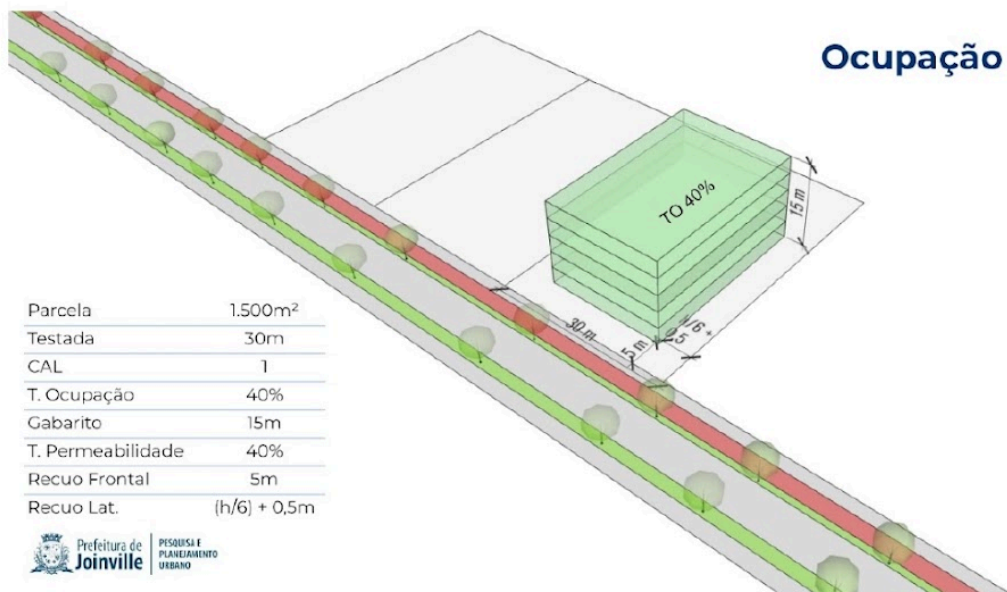
Infraestrutura
complementar

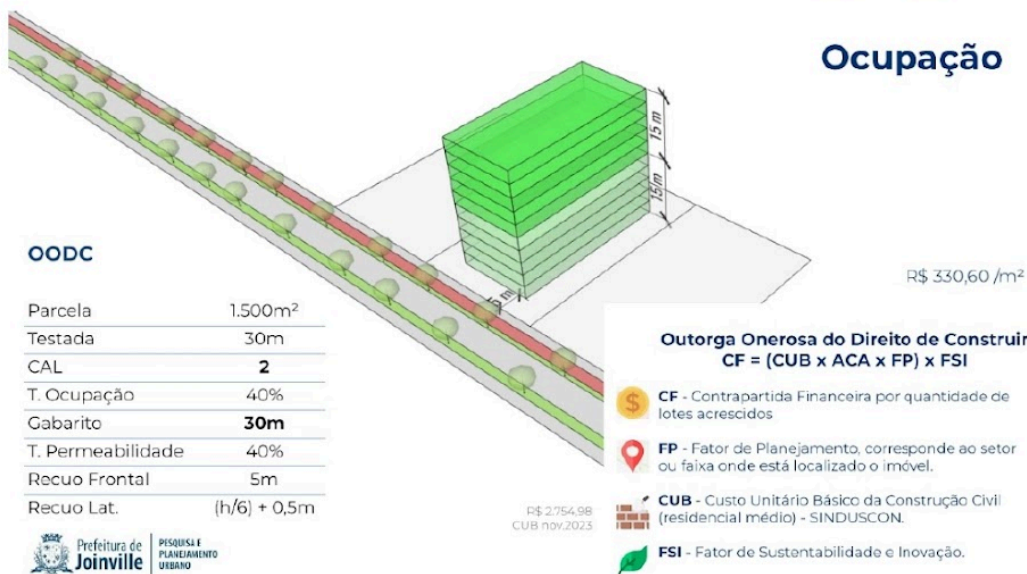
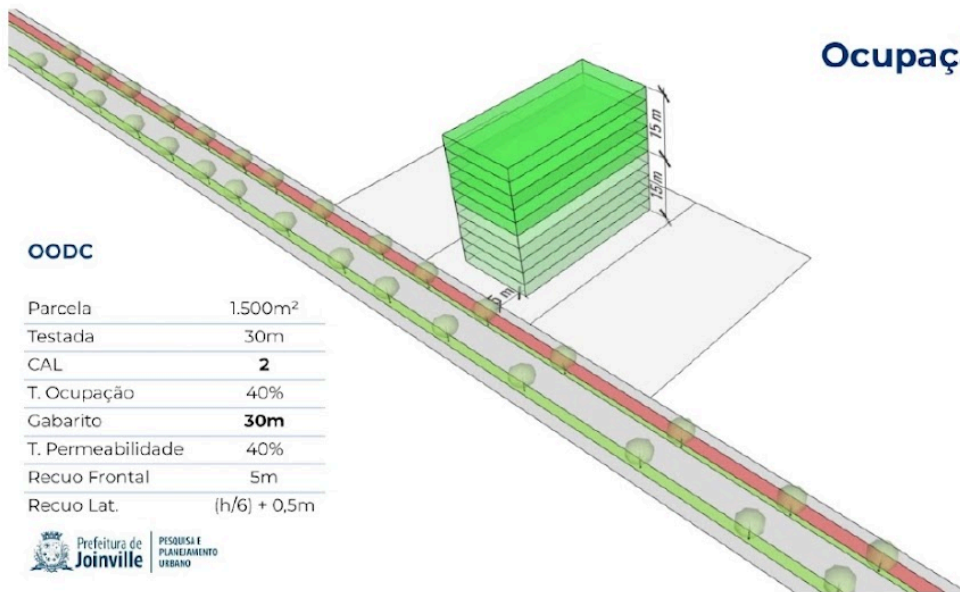


Qualidade
ambiente natural

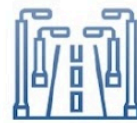


Qualidade
ambiente
construído





FSI



Infraestrutura básica



Infraestrutura complementar



Qualidade ambiente natural



Qualidade ambiente construído

13

Operação Urbana Consorciada

| Recurso investido no local
| Área qualificada
*exemplos ilustrativos

+ OOAU
+ OODC

=

OUC



**CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

**CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

Obrigado

Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO V
APRESENTAÇÃO SOBRE A ÁREA DE EXPANSÃO URBANA ESPINHEIROS

Área de Expansão Urbana do Espinheiros

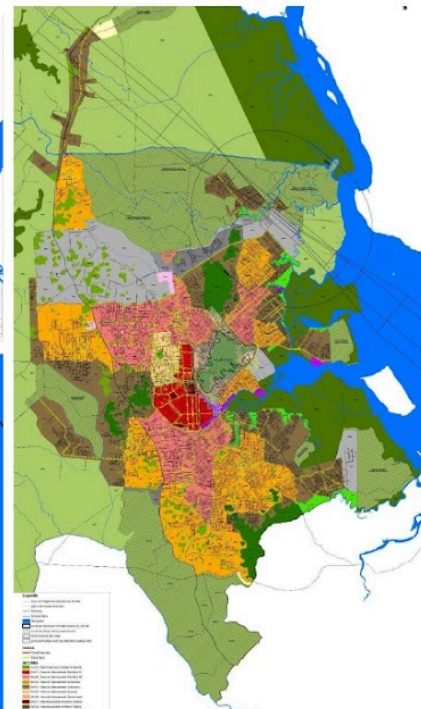
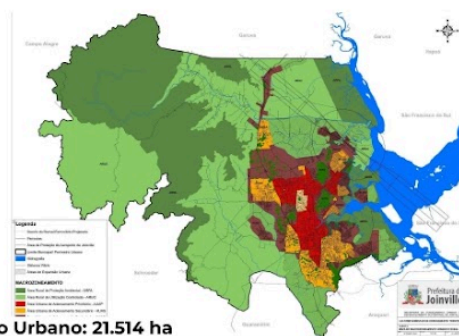
Proposta de Regulamentação



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

novembro/2023



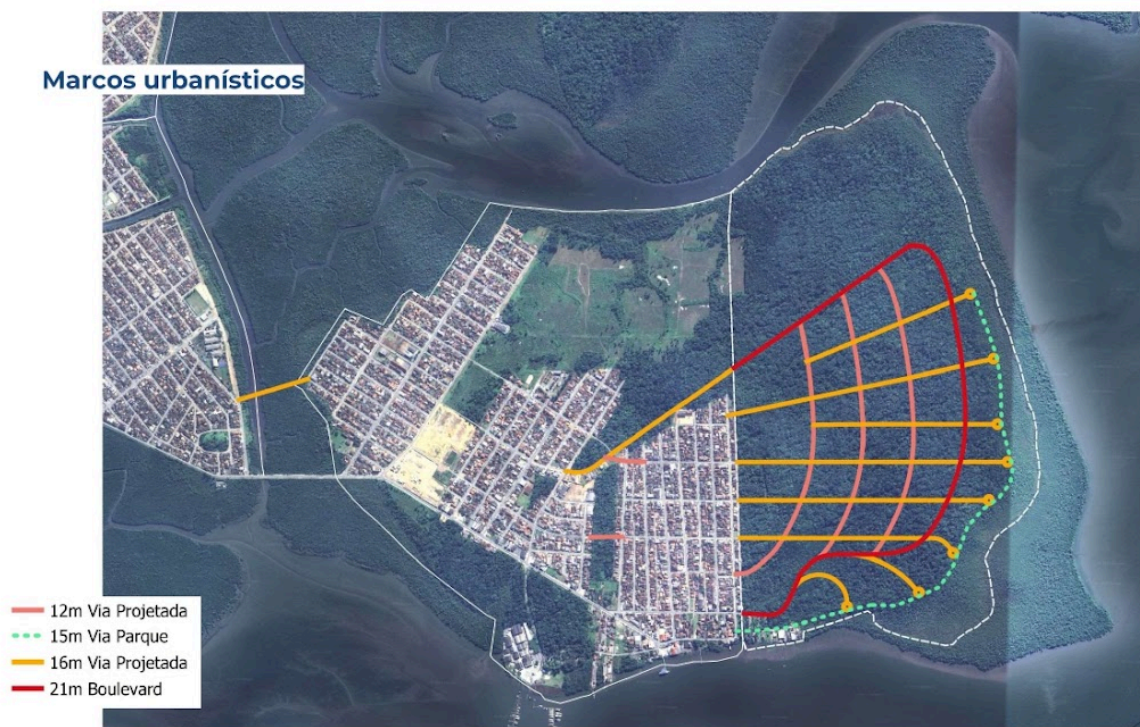
2

Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável
LC nº 620/2022

Áreas de interesse turístico conforme as vocações do município,
turismo náutico

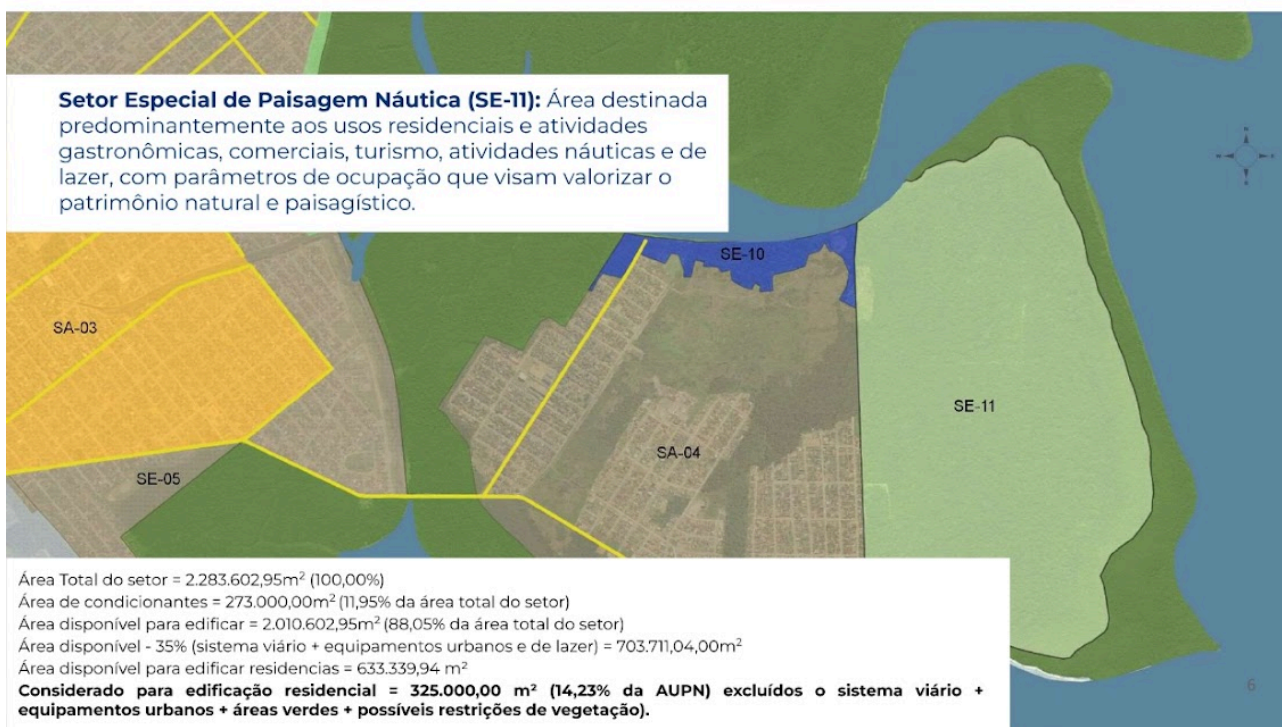


Marcos urbanísticos



- 12m Via Projetada
- 15m Via Parque
- 16m Via Projetada
- 21m Boulevard

4



Conversão para Área Urbana



Outorga Onerosa de
Alteração de Uso

Outorga Onerosa do
Direito de Construir

Operação Urbana Consorciada



Outorga Onerosa de Alteração de Uso

$$CF = \text{Faeu} \times \text{Vupm} \times \text{At}$$

Onde:

- CF - Contrapartida Financeira (R\$)
- Faeu - Fator de Alteração de Uso em Áreas de Expansão Urbana, que será de 3% (três por cento)
- Vupm - Valor da Unidade Padrão do Município (R\$)
- AO - Área ocupada pelo empreendimento (m²)

$$UPM = \text{R\$ } 378,54 \text{ (2023-12)}$$

$$CF = 0,03 \times 378,54 \times 100.000 \rightarrow (- \text{FSI})$$

$$CF = \text{R\$ } 1.135.620,00$$

$$CF = \text{R\$ } 11,36/\text{m}^2$$



Infraestrutura
básica



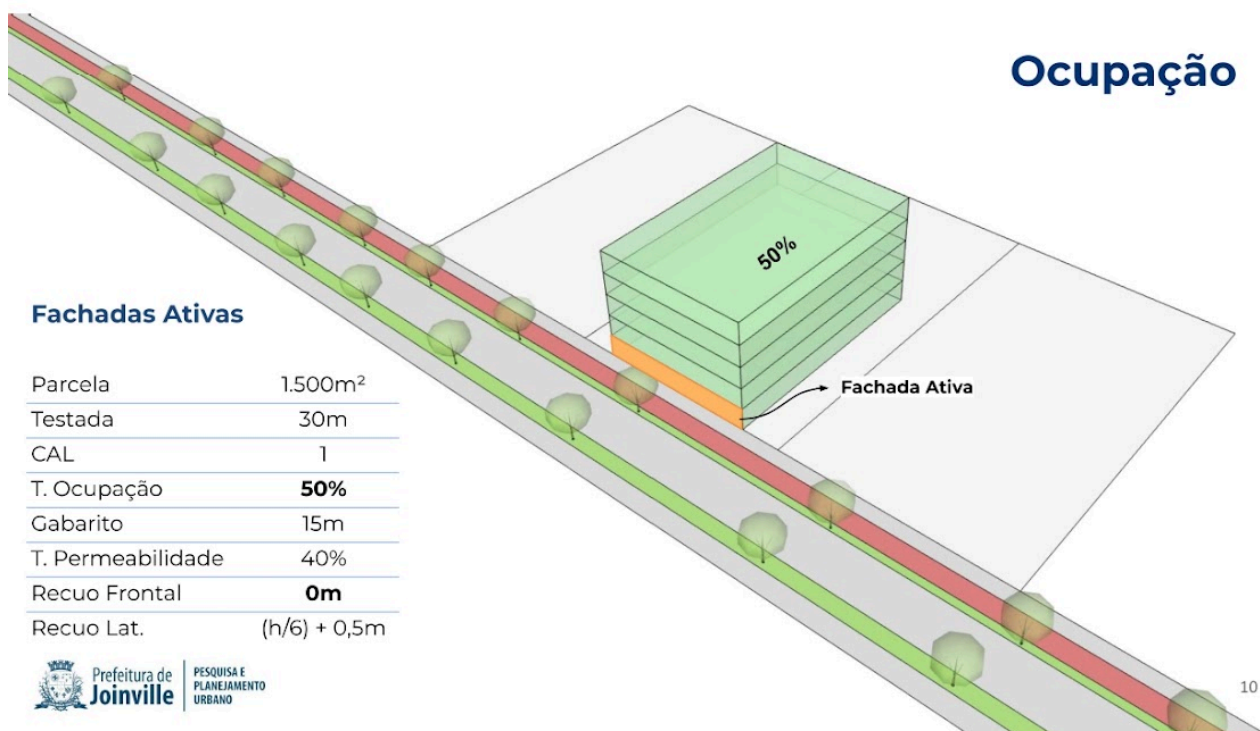
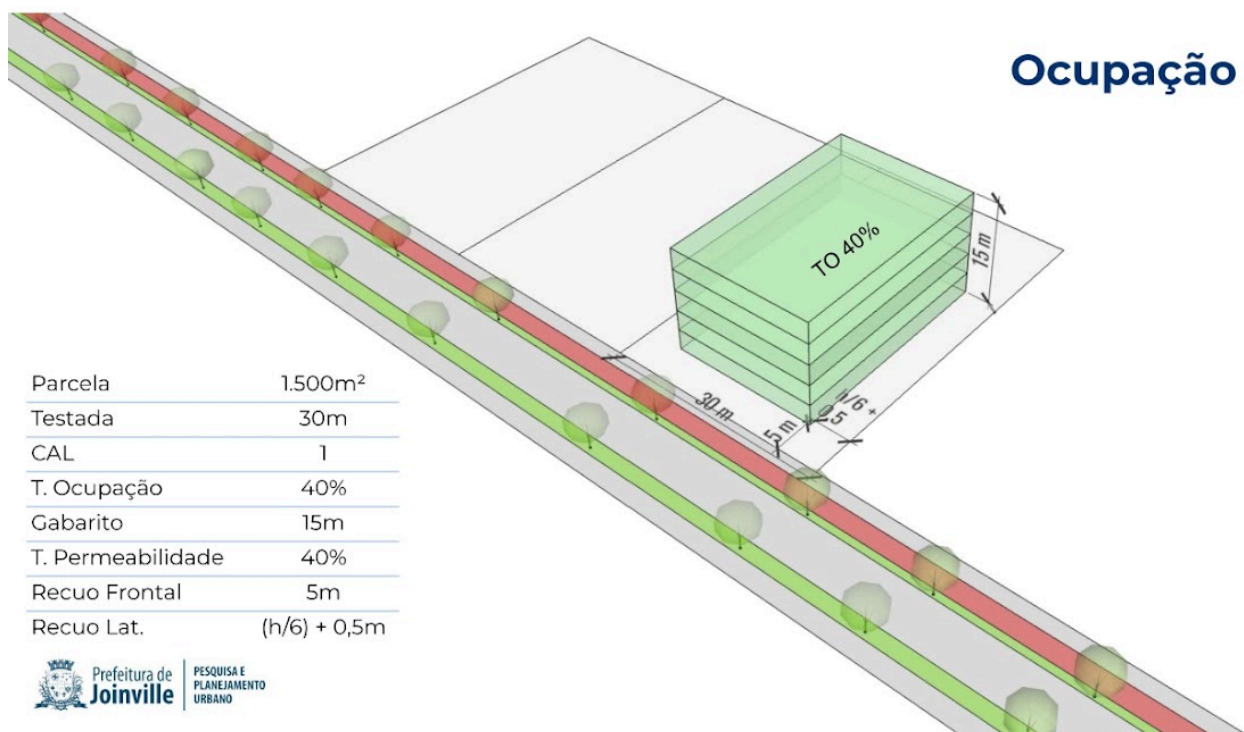
Infraestrutura
complementar



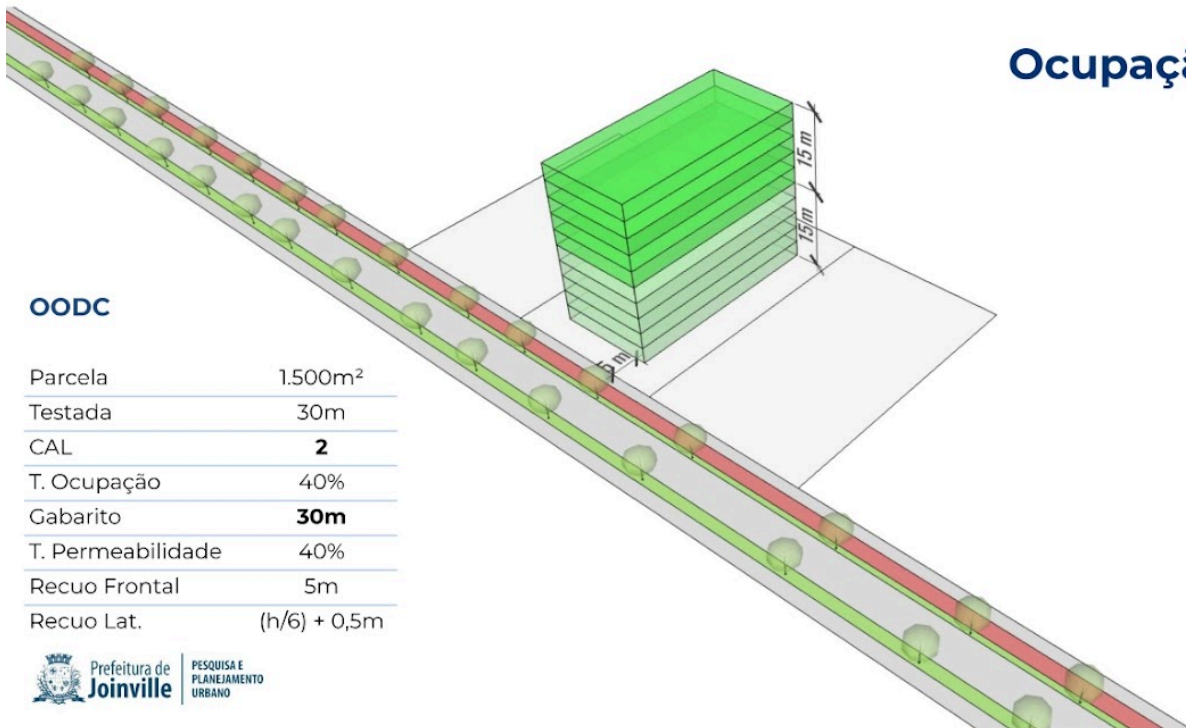
Qualidade
ambiente natural



Qualidade
ambiente
construído



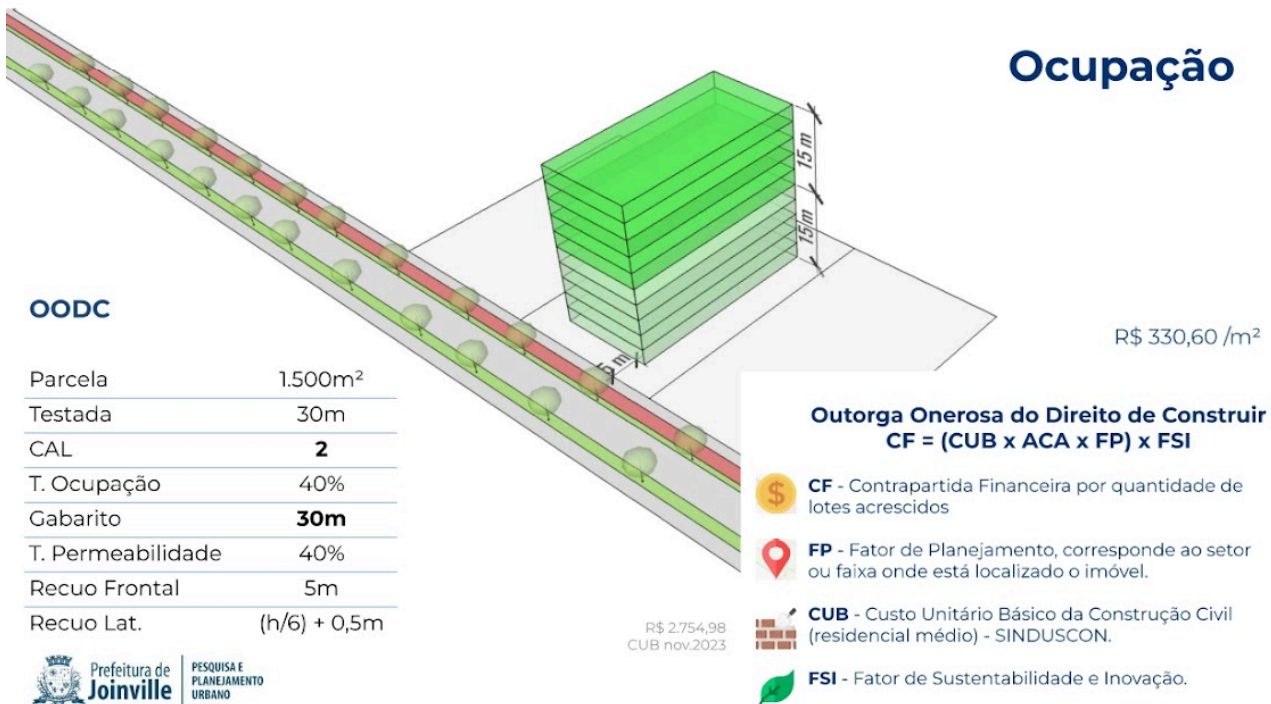
Ocupação



OODC

Parcela	1.500m ²
Testada	30m
CAL	2
T. Ocupação	40%
Gabarito	30m
T. Permeabilidade	40%
Recuo Frontal	5m
Recuo Lat.	(h/6) + 0,5m

Ocupação



OODC

Parcela	1.500m ²
Testada	30m
CAL	2
T. Ocupação	40%
Gabarito	30m
T. Permeabilidade	40%
Recuo Frontal	5m
Recuo Lat.	(h/6) + 0,5m

R\$ 330,60 /m²

Outorga Onerosa do Direito de Construir CF = (CUB x ACA x FP) x FSI

CF - Contrapartida Financeira por quantidade de lotes acrescidos

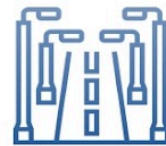
FP - Fator de Planejamento, corresponde ao setor ou faixa onde está localizado o imóvel.

CUB - Custo Unitário Básico da Construção Civil (residencial médio) - SINDUSCON.

FSI - Fator de Sustentabilidade e Inovação.

R\$ 2.754,98
CUB nov.2023

FSI



Infraestrutura básica



Infraestrutura complementar



Qualidade ambiente natural



Qualidade ambiente construído

13

Operação Urbana Consorciada

| Recurso investido no local
| Área qualificada
*exemplos ilustrativos

+ OOAU
+ OODC

=

OUC



ESTIMATIVA DE ARRECADAÇÃO E GERAÇÃO DE EMPREGOS - Simulação Potencial Construtivo - CAL 1,0								
Informações			Valor total venal por tipologia construída (x)	ITBI	ISS	BDI	IPTU	Geração de Renda
ÁREAS CONSTRUÍDAS POR TIPOLOGIA	Residências (m²) (9)	17.550,00	R\$ 105.300.000,00 105 mi	R\$ 2.106.000,00 2 mi	R\$ 2.417.143,95 2 mi	R\$ 604.285,99	R\$ 1.053.000,00 1 mi	
	Edifícios (m²)	204.750,00	R\$ 1.228.500.000,00 1 tri	R\$ 24.570.000,00 24 mi	R\$ 28.200.012,75 28 mi	R\$ 7.050.003,19 7 mi	R\$ 12.285.000,00	
	Comércio e Serviços (m²)	32.500,00	R\$ 195.000.000,00 195 mi	R\$ 3.900.000,00 3 mi	R\$ 4.476.192,50 4 mi	R\$ 1.119.048,13 1 mi	R\$ 1.950.000,00 1 mi	
POPULAÇÃO E EMPREGOS	População fixa residências	245,7						
	População fixa edifícios	18.346						
	População comércio e serviços - lote	195						
	Renda média/trabalhador	R\$ 3.828,00						
SUBTOTAL			R\$ 1.528.800.000,00 1 tri	R\$ 30.576.000,00 30 mi	R\$ 35.093.349,20 35 mi	R\$ 8.773.337,30 8 mi	R\$ 15.288.000,00 15 mi	R\$ 746.460,00
TOTAL ESTIMATIVA ARRECADAÇÃO								R\$ 1.619.277.146,50

ESTIMATIVA DE ARRECADAÇÃO E GERAÇÃO DE EMPREGOS - Simulação Potencial Construtivo - CAL 2,0									
Informações			Valor venal M² construído	Valor total venal por tipologia construída	ITBI	ISS	BDI	IPTU	Geração de Renda
ÁREAS CONSTRUÍDAS POR TIPOLOGIA	Residências (m²)	35.100,00	R\$ 6.000,00	R\$ 210.600.000,00	R\$ 4.212.000,00	R\$ 4.834.287,90	R\$ 1.208.571,98	R\$ 2.106.000,00	
	Edifícios (m²)	409.500,00		R\$ 2.457.000.000,00	R\$ 49.140.000,00	R\$ 56.400.025,50	R\$ 14.100.006,38	R\$ 24.570.000,00	
	Comércio e Serviços (m²)	65.000,00		R\$ 390.000.000,00	R\$ 7.800.000,00	R\$ 8.952.385,00	R\$ 2.238.096,25	R\$ 3.900.000,00	
	TOTAL (m²)	509.600,00							
POPULAÇÃO E EMPREGOS	População fixa residências	245,7							
	População fixa edifícios	18.346							
	População comércio e serviços - lote	195							
	Renda média/trabalhador	R\$ 3.828,00							
SUBTOTAL			R\$ 3.057.600.000,00	R\$ 61.152.000,00	R\$ 70.186.698,40	R\$ 17.546.674,60	R\$ 30.576.000,00	R\$ 746.460,00	
TOTAL ESTIMATIVA ARRECADAÇÃO								R\$ 3.237.807.833	



Obrigado

Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**