



ANEXO I - PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO

Dados do Interessado

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

Dados do Responsável Técnico

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Nº CAU/CREA:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

Este requerimento está vinculado ao RRT ou à ART nº:

Somente poderá ser Responsável Técnico o profissional habilitado para a elaboração de estudos e projetos urbanos.

Dados do Imóvel receptor

Inscrição Imobiliária:

Endereço:

Matrícula:

Circunscrição:

Área do empreendimento:

Nº de unidades habitacionais:

Tipo de empreendimento:

☐ Vertical (edifícios)

☐ Horizontal (geminados)

☐ Parcelamento de solo

Dados da proposta

Área do imóvel (terreno m²):

Área total construída (m²):

Total de unidades do empreendimento:

☐ Declaro que as unidades habitacionais se enquadram nos critérios do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.

Valor de mercado do Imóvel receptor:

Valor de mercado da Unidade Habitacional:

Local da contrapartida

☐ mesmo local do empreendimento

☐ Outro local**

Inscrição imobiliária**



Dados do Imóvel Receptor

Macrozona: ☐ Testada para Faixa Viária
☐ Influência de Faixa Viária
Setor: ☐ Não se aplica

CAL Permitido: (m ²)	CAL Requerido: (m ²)
Gabarito Permitido: (m)	Gabarito Requerido: (m)
Taxa de Ocupação Permitida: (m ²)	Taxa de Ocupação Requerida: (m ²)

Para empreendimentos residenciais multifamiliares

Incremento de área construída requerido: (m²)

Área privativa da unidade habitacional padrão (m²)

Para empreendimentos de parcelamento de solo

Tamanho do lote mínimo permitido: (m²)

Tamanho do lote mínimo requerido: (m²)

Dados do Imóvel de Contrapartida (preencher somente se a destinação for em área distinta)

Endereço**

Matrícula**

Circunscrição**

Valor de mercado do Imóvel de contrapartida**

Área do imóvel (terreno m ²):	Área total construída (m ²):
---	--

Macrozona: ☐ Testada para Faixa Viária
☐ Influência de Faixa Viária
Setor: ☐ Não se aplica



Descrição do empreendimento

Anexos

Obrigatórios:

- () Cópia da matrícula do imóvel receptor
- () Cópia da matrícula do imóvel de contrapartida em caso de destinação é área distinta
- () RRT ou ART do Anteprojeto.
- () Anteprojeto do empreendimento, indicando, no mínimo:
 - Implantação
 - Planta tipo do pavimento ou do geminado,
- () laudo de avaliação do imóvel de contrapartida, quando em local distinto.
- () declaração de valor de venda ao consumidor final da unidade habitacional, conforme metodologia do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

Responsável técnico

Responsável legal

Joinville, ____ de _____ de _____.

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.