

## TERMO DE COMPROMISSO

**Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville – Arena Joinville**, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 81.141.046/0001-22, representada pelo Sr. **FERNANDO KRELLING**, portador do RG nº 3.554.570 - 4, CPF nº 036.587.439 – 64 compromete-se a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços em imóvel de sua responsabilidade. Declara estar ciente de que não serão expedidas e/ou mantidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo –PTC, nos termos do art. 6º, §§ 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº. 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

### IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Inácio Bastos nº 1084, Bairro Bucarein, Joinville/SC com Inscrição Imobiliária nº 13.20.05.51.1228.0001.002.

### OBRAS E SERVIÇOS:

1. Apresentação do Termo de Compromisso ao IPPUJ, para aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança.
2. Apresentação ao IPPUJ, em (60) sessenta dias a partir da data de assinatura deste termo, de um Plano de monitoramento dos fluxos viários nos principais acessos à ARENA, indicados no EIV, observando as alternativas de bolsões de estacionamento, alternativas de trajetos e as estratégias de minimização dos congestionamentos como previstos no Estudo, incluindo um sistema de monitoramento da segurança física e patrimonial nos dias de eventos.
3. Execução do Plano de monitoramento dos fluxos viários nos principais acessos à ARENA, relativo ao item 2 deste Termo de Compromisso.

Joinville (SC), 08 de outubro de 2014.



Fernando Krelling  
Diretor Presidente

Assinatura do Empreendedor



Parecer Técnico Conclusivo nº 1190/2014

Comissão Técnica Multidisciplinar EIV.

Joinville, 26 de agosto de 2014.

Requerente: Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville – Arena Joinville

Processo nº: 27.303/2014

Endereço: Rua Inácio Bastos nº 1084, Bairro Bucarein, Joinville/SC

**Assunto:** Parecer técnico Conclusivo (PTC) do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da ARENA JOINVILLE.

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, referente ao empreendimento ARENA Joinville, situado à Rua Inácio Bastos nº 1084. Bucarein, nesta cidade foi protocolado junto a Fundação IPPUJ, no dia 28 de abril de 2014 e encaminhado à Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV para as análises devidas.

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV solicitou complementações do documento através do Ofício nº0674/2014/UP/IPPUJ de 27 de maio de 2014, conforme cópia anexa.

A complementação do Estudo foi entregue à Comissão em 17 de junho de 2014, tendo sido analisada pelos técnicos que determinaram o encaminhamento para audiência pública.

A convocação da audiência pública foi publicada no Jornal A Notícia em 24 de julho de 2014, com base no art. 33 do Decreto nº 20.668 de 22 de maio de 2013.

A audiência pública que fora agendada para o dia 14 de agosto de 2014 às 19h, no próprio empreendimento, a Arena Joinville, foi aberta conforme agendado mas encerrada porque o público estava restrito aos técnicos da Fundação IPPUJ e da Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville (FELEJ).

Em continuidade ao processo de análise do EIV da ARENA Joinville, a Comissão vem emitir o Parecer Técnico Conclusivo – PTC a seguir, com base nas informações do Estudo e nos documentos complementares ao Estudo manuseados durante o processo:



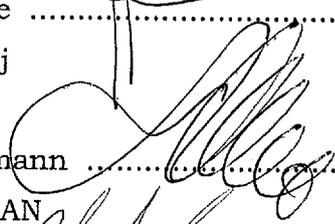
1 – O condicionamento da Aprovação do EIV a apresentação do Termo de Compromisso ao IPPUJ.

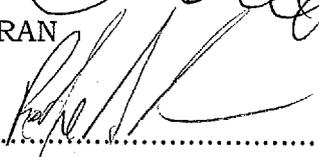
2 – O condicionamento da manutenção do Alvará de Funcionamento à:  
Apresentação ao IPPUJ, em (60) sessenta dias a partir do recebimento deste ofício, de um Plano de monitoramento dos fluxos viários nos principais acessos à ARENA, indicados no EIV, observando as alternativas de bolsões de estacionamento, alternativas de trajetos e as estratégias de minimização dos congestionamentos como previstos no Estudo, incluindo um sistema de monitoramento da segurança física e patrimonial nos dias de eventos.

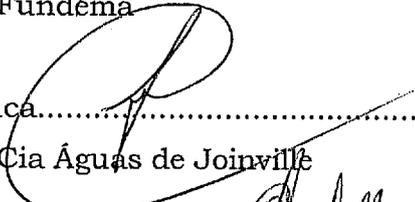
Atenciosamente,

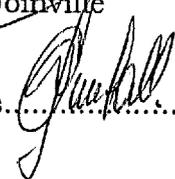
  
Cristina Santos de Chaves  
Presidente da Comissão  
Representante do Ippuj

  
Nilzete Farias Hoenicke .....  
Representante do Ippuj

  
Ruben Leonardo Neermann .....  
Representante do ITTRAN

  
Rodrigo Schroeder.....  
Representante da Fundema

  
Felipe Vieira de Luca.....  
Representante da Cia Águas de Joinville

  
Graciele Zanella Teixeira Martins.....  
Representante da SEINFRA