

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
ZR1	R1(1) - R2.1 - CR(14)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2	450,00m2	15,00m	1- Facultado ao uso R1, C1, C2, S1
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			e S2, E1.3 e E2.3, ocupar as divisas
	S1(1)(3) - S6A (5)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			conforme o art.54.
	E1(2)	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			2- área máxima de construção:
ZR2a	R1(1) - R2 - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2	360,00m2	12,00m	350,00m2, exceto ensino básico de
	C1(1) - C2(1)(4) - C5A	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			1º e 2º graus.
	S1(1) - (S2 -S3)(16) - S4A (4) - S6A -S6C	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	E1- E2.3 - E2.4	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			3 - Permitido somente associado
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			ao uso R1, ocupando 20% da área
ZR2b	R1(1) - R2 (10)(28) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2	240,00m2	10,00m	construída, no máximo 60,00m2.
	C1(1) - C2(1)(4) - C4(19) - C5A	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	S1(1) - S2 - S4A (4) - S6A - S6C - S7 (35)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			4 – Permitido somente associado a edificação
	E1- E2.3	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Residencial. Revogado para a ZR3
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			pela Lei Complementar nº 296/09
ZR3 (6) (33)	R1(1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	4	360,00m2	12,00m	
	C1(1) - C2 (1) - C3(17) - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			5 - Permitido somente com até
	S1(1) - S2 - S4A - S6A - S6C - S7 (35)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			12 quartos.
	E1 - E2.3 - E3.3F	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	4			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			6- Afastamento de 1,50 m até o
ZR4a (6) (8)	R1(1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6	240,00m2	10,00m	2º pavimento, acrescido de 50 cm
	C1(1) - C2 (1) - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			por pavimento subsequente
	S1(1) - S2 - S4A(10) - S6(10) – S7	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			conforme o art. 49.
	E1 - E2 - E3.1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	6			
	I1(10) -CI(10)	10,00	5,00	5,00	40%	xxx	3			7- Afastamento de 1,50 m até o
ZR4b (6) (8)	R1(1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6	360,00m2	12,00m	2º pavimento, acrescido de 25 cm
	C1(1) - C2 (1) - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			por pavimento subsequente
	S1(1) - S2 - S4A (10) - S6 (10)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			conforme o art. 49.
	E1 - E2 - E3.1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	6			
	I1(10) -CI(10)	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	3			8- Permitido o uso do
ZR4c (6) (8)	R1 (1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	4	450,00m2	15,00m	embasamento conforme os
	C1(1) - C2 (1) - C3 - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			arts. 67,69 e 70.
	S1(1) - S2 - S4 - S5 – S6 – S7	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			
	E1 - E2 - E3.1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	4			9- Exceto área para recreação
	I1(10) -CI(10)	10,00	5,00	5,00	60%	xxx	3			infantil.

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
ZR5 (6) (8)	R1(1) - R2 (6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8	360,00m2	12,00m	10 - Sujeito à análise específica dos órgãos municipais competentes, relativo ao sistema viário e questões ambientais. 11 - Exceto ensino básico de 1º e 2º grau.
	C1(1) - C2(1) - C5A - C6 - CC	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	8			
	S1(1) - S2(1) - S3A - S4A(10) - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	8			
	E1- E2 - E3.1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	8			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZR6 (6) (8)	R1 (1) - R2 (6) - CR	5,00	1,50	1,50	60%	5	12	360,00m2	12,00m	12 - Sujeito à análise da concessionária. 13 - Admite-se a construção no alinhamento predial conforme o art.55 .
	C1 (1) - C2 (1) - C5A - C6 - CC	5,00	1,50	1,50	50%	5	12			
	S1(1) - S2(1) - S3A - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	50%	5	12			
	E1- E2 - E3.1	5,00	1,50	1,50	50%	5	12			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZCT (7) (8) (13)	R1(1) - R2(7)	5,00	1,50	1,50	60%	6	18	360,00m2	12,00m	com exceção p/ a Rua Minas Gerais 14 - Somente com os usos R1 e R2.1 15 - Para o uso S6 será admitido até 6 pavimentos.
	C1(1) - C2(1) - C5 - C6	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	S1(1) - S2 - S3 - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	E1- E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZCE (6) (8)	R1(1) - R2(6)	5,00	1,50	1,50	60%	6	18	360,00m2	12,00m	16 - Uso permitido somente na ZR2a - "Espinheiro". 17 - Uso permitido somente na ZR3 - "Jardim Paraíso".
	C1(1) - C2(1) - C3 - C4 - C6	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	S1(1) - S2 - S3 - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	E1- E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	70%	6	18			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZCD1 (6) (8)	R1 (1) - R2 (6) - CR	5,00	1,50	1,50	50%	4	12	360,00m2	12,00m	18 - Uso permitido somente na ZCD4 - Rua XV de Outubro.
	C1(1) - C2 (1) - C3 - C4 - C5 - C6 - CC	5,00	1,50	1,50	60%	4	12			
	S1 - S2 - S3 - S4A - S6	5,00	1,50	1,50	60%	4	12			
	E1 - E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	60%	4	12			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZCD2 (6) (8) (22)	R1 (1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	8	360,00m2	12,00m	19 - Uso permitido somente na ZR2B - "Morro do Meio". 20 - Uso permitido somente com a implantação de faixas de aceleração e desaceleração nas vias, e conversão a esquerda no centro da via de mão dupla, conforme projeto aprovado pelo órgão competente.
	C1(1) - C2 (1) - C3 - C4 - C5 - C6 - C7(10) - CC	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	S1(1) - S2 - S3 - S4A - S6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	E1 - E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZCD3a (6) (8) (13)	R1(1) - R2(6) - CR	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	8	360,00m2	12,00m	
	C1(1) - C2 (1) - C3 - C4 - C5A - C6 - CC	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	S1(1) - S2 - S3 - S4 - S5 - S6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	E1(10) - E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	8			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
ZCD3b (6) (8) (13) 22	R1(1) - R2(6) - CR(20)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6	360,00m2	12,00m	21- Somente parques públicos.
	C1(1) - C2(1) - C3 - C4 - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			
	S1(1) - S2 - S3 - S4 - S6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			
	E1(10) - E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			22 - Gabarito reduzido em 50% nas
ZCD4 (6) (8) (23)	R1(1) - R2(6) - CR(20)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6	360,00m2	12,00m	Ruas Antonio Augusto do Livramento
	C1(1) - C2(1) - C4(18) - C5A - C6 -CC	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			João Henrique Ferreira, João da Silva
	S1(1) - S2 - S3 - S4A - S6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			Maria da Silva Tomasoni, Sebastião
	E1 - E2(10) - E3.1	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			S. de Borba e Rua Minas Gerais.
	I1(10)	10,00	5,00	5,00	40%	xxx	3			
ZCD5 (6)	R1(1) - R2(6) - CR(20)	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	4	360,00m2	12,00m	23 - Gabarito máximo de dois (02)
	C1(1) - C2(1) - C5	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			pavimentos nas ruas Conselheiros Arp,
	S1- S2- S3- S4A(34)- S6(15)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			permitido somente os Usos, R1 - R2.1 - CR -
	E1- E2(10)	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			C1.2 - C2.1 - C2.3 - S1.1 - S1.2 - S2.2 - E1.1,
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			gabarito máximo de dois (2) pavimentos na
ZCD6	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500, 00m2	30,00m	rua Araranguá, no trecho compreendido entre
	C2.4	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	4			as ruas Blumenau e Jaraguá, permitindo
	C1(29) - C2(29) - C3 - C4 - C5 - C6 - C7 - C8(29) -CC(30)	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			somente os Usos R1 - R2.1 - CR - C1.2 -
	S1(29) - S2(29) - S4 - S5 - S6(15) – S7	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			C2.1 - C2.3 - S1.1 - S1.2 - S2.2 - S2.3 - E1.1
	E2.1(29) - E3.3H	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			e gabarito máximo de dois (2) pavimentos na
	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - CI(30)	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			Rua Lages, no trecho compreendido entre
	Loteamentos Industriais(30)	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			as Ruas Blumenau e Conselheiro Arp e na
ZPR1	R1(1) - CR.2	10,00	5,00	5,00	20%	xxx	2	1.500,00m2	30,00m	Marechal Deodoro, no trecho compreendido
	C1(1) - C3 - C4 - C5B - C7 - C8	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	2			entre as Ruas Blumenau e Conselheiro Arp
	S1 (1) - S3 - S4 - S5 – S6 – S7	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	2			permitido somente os Usos, R1 - R2.1 - CR -
	E1.2 - E1.3(9) - E2(10) - E3.3H	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	2			C1.2 - C2.1 - C2.3 - S1.1 - S1.2 - S2.2 - S2.4 -
	I (10)	10,00	5,00	5,00	60%	xxx	2			E1.1 - (NR)
ZPR2 A - B - C	R1 (1) - CR.2	10,00	5,00	5,00	20%	xxx	2	1.500,00m2	30,00m	
	C1(1) - C3 - C4 - C5B - C7	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	4			24 - Ao longo do eixo da BR-101 e
	S2.1(1) - S3 - S4 - S5 – S6 – S7 (35)	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	4			ao longo do eixo da SC-413 - Rodovia
	E1.2 - E1.3(9) - E2(10) - E3.3H	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	4			do arroz, ficam permitidos ainda os
	I (10)	10,00	5,00	5,00	60%	xxx	xxx			usos S5, S6, C4, C7e I, utilizando-se
ZA	R1(1)	10,00	5,00	5,00	10%	xxx	2	2.500,00m2	30,00m	dos mesmos índices urbanísticos
	C3 - C6 - C7 - S5 - S6	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	2			definidos para a classe.
	E3.2	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
	Atividades Industriais (10)	10,00	5,00	5,00	50%	xxx	2			25 - Para o uso E2.1 é permitido o
	Atividades agrosilvopastoris	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			gabarito "6".

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
ZE	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	26 - Exceto sindicatos e/ou
	C1(30) - C2(30) - C3 - C4 - C5 - C6 -C7 - C8(30) -CC(30)	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			organização de trabalho.
	S1(30) - S2(30) - S4 - S5	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
	Atividades industriais (10) - CI (10)(30)	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			27 - Área máxima de construção -
	Loteamentos Industriais(10)(30)	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			2.500 m2
	atividades agrosilvopastoris	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
ZI-01A	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	28 - Nas ZR2b "Oeste", "Morro do
	C6 - C7 - C8	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Meio", "Paranaguamirim" e
	S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			"Escolinha" é permitido o gabarito
	E3.3H	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			"4", desde que vinculado ao
	I2 - I3 - I4 - I5 - I6 -CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			"Programa Minha Casa Minha Vida"
ZI-01B	CR	10,00	5,00	5,00	60%	xxx	2	2.500,00m2	30,00m	
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	S4 - S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			29 - Permitido somente na ZCD6
	E1 - E2 - E3.3H	10,00	3,00	3,00	60%	xxx	2			Dona Francisca
	I1 - I2 - CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
ZI-01C	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	30 - Usos C1, C2, C8, S1, S2, E2.1
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			permitido em CC e CI e Loteamentos
	S4 - S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Industriais
	E3.3H	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 -CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
ZI-01 D	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	31 - Uso permitido somente na
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			ZCD6, Eixo Industrial Hans Dieter
	S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Schmidt, entre a rua Dona Francisca
	E2 - E3.3H	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			e a faixa de proteção da BR 101
	I1 - I2 - I4 -CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
ZI-01E	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	32 - O uso I.1 - Fiação e tecelagem de fibras
	C6 - C7 - C8	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			têxteis artificiais e sintéticas permitido
	S4 - S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			apenas na ZR4C
	E3.3H	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	I1 - I2 - I3 - I4 -CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			33 - O uso E 3.3 F - Torre de
ZI-01F	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	telecomunicações, de radiodifusão
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			e televisão, permitido apenas na
	S5 - S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			ZR3 Jardim Paraíso
	E3.3H	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	I1 - I2 - I4 - I5 -CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	34 - O uso S4A - Atividades
ZI-01G	R1 - CR	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2	2.500,00m2	30,00m	econômicas de nível serviços - serviço/
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			comércio/indústrias associados a oficinas -
	S5 – S7	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			Grupo A - Somente vinculado ao uso C2.2
	E2.4 - E3.3H - E3.4	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			(Comércio/serviço de materiais de pequeno
	I1 - I2 - I4 - CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			porte - Consumo Excepcional) na Zona
ZI-01G*	R1 - CR	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2	2.500,00m2	30,00m	Corredor Diversificado de Acesso Turístico
	C1 - C6 - C7	5,00	1,50	1,50	70%	xxx	2			(ZCD5)
	S1 - S5 – S7	5,00	1,50	1,50	70%	xxx	2			
	E2.4 - E3.3H - E3.4	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			35 – O uso S7 – Serviços/Comércio de
	I1 - I2 - I4	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			Separação e Seleção de Materiais para
ZI-01H	R1 - CR	10,00	3,00	3,00	60%	xxx	2	2.500,00m2	30,00m	Reciclagem permitido na ZR2b - Urbanização
	C6 - C7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Jardim Paraíso, ZR2b - Loteamento São
	S5 – S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			Francisco de Assis II, ZR 2b - Vila Cubatão
	E2 - E3.3H	10,00	3,00	3,00	70%	xxx	2			ZR - 3 - Jardim Paraíso, ZPR2b (Av. Santos
	I1 - I2 - I4 - CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			Dumont), ZPR2c - (Eixo Sul)
ZI-01S	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	S7	5,00	1,50	1,50	70%	xxx	2			
	E3.3A - E3.3H e E3.4	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
	I1 - I2	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
ZI-01V	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	E3.3H	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
ZI-02	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.500,00m2	30,00m	
	C6 - C7 - C8	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	S5 – S7	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	E3.3H - E3.3F	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	I2 - I3 - I4 - I5 - I6 - CI	10,00	5,00	5,00	70%	xxx	2			
SE1	R1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	3	600,00m2	15,00m	
	C1 - C2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	3			
	S1 - S2 - S3 - S6	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	3			
	E1 - E2.1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	3			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE2	R1	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2	240,00 m2	10,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	S1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	E1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
SE3	R1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2	xxx	xxx	
	C1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	S1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	E1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE4	R1 - R2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6	600,00m2	15,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			
	S1 - S2.1 - S2.2 - S2.4 - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6			
	E1 - E2.1(25) - E2.2 - E2.4 - E2.5 - E3.1 - E3.3B - E3.3C	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	6			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE5 A		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	PRESERVAÇÃO PERMANENTE	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE5 B	R1 - CR.2	10,00	5,00	5,00	10%	0,2	xxx	5.000,00m2	50,00m	
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	S1(3)	10,00	5,00	5,00	10%	0,2	xxx			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE5 C	R1 - CR.2	5,00	3,00	3,00	20%	0,2	xxx	2.500,00m2	25,00m	
	C1(3)	10,00	3,00	3,00	30%	0,2	xxx			
	S1(3) - S6	10,00	3,00	3,00	30%	0,2	xxx			
	E1 - E2.3(21) - E2.4(22)	10,00	3,00	3,00	30%	0,2	xxx			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE5 D	R1- CR.2	5,00	1,50	1,50	25%	xxx	2	5.000,00m2	50,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	25%	xxx	2			
	S1(3) - S6	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	E1 - E2.3(26) - E2.4(21)	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE6A										
	SUJEITO À ANÁLISE ESPECÍFICA DO ÓRGÃO COMPETENTE									

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
SE6B-01	R1- CR.2	5,00	2,50	2,50	50%	xxx	4	600,00 m2	15,00m	
	C1 - C2 - C6	5,00	2,50	2,50	60%	xxx	4			
	S1- S2 - S3 - S4A - S6	5,00	2,50	2,50	60%	xxx	4			
	E1- E2	5,00	3,00	3,00	60%	xxx	4			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE6B-02	R1- CR.2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	6	600,00m2	15,00m	
	C1 - C2 - C3 - C5 - C6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			
	S1 - S2 - S3 - S4A - S6A - S6B	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	6			
	E1 - E2	5,00	3,00	3,00	60%	xxx	6			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE6B-03	R1 - CR.2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4	600,00m2	15,00m	
	C1 - C2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			
	S1 - S2 - S3 - S4 - S6	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	4			
	E1 - E2	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	4			
	I (10) (27)	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
SE6B-04	R1 - CR.2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2	1.500,00m2	15,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	S1 - S6	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	E1 - E2	5,00	3,00	3,00	60%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE6b-05	R1 - CR.2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2	1.500,00m2	15,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	S1 - S6	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2			
	E1 - E2	5,00	3,00	3,00	60%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE6b-06	R1- CR.2	5,00	1,50	1,50	50%	xxx	2	600,00m2	15,00m	
	C1 - C2	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2			
	S1 - S2 - S3 - S4A - S6	5,00	1,50	1,50	60%	xxx	2			
	E1 - E2	5,00	3,00	3,00	60%	xxx	2			
	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx			
SE7A	R1- CR.2	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2	360,00m2	12,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2			
	S1-S3A -S4A	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2			
	E1 - E2.4	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	II(10) -CI(10)	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			

ANEXO IV
QUADRO DE USOS ADMITIDOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ZONAS	USOS ADMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS			TO	CAL	GAB	DIRETRIZES P/ LOTEAMENTOS		OBS.
		FRONTAL	LATERAL	FUNDOS				ÁREA MÍNIMA	FRENTE MÍNIMA	
SE7B	R1- CR.2	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2	240,00m2	10,00m	
	C1	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2			
	S1- S3A - S4A	5,00	1,50	1,50	35%	xxx	2			
	E1	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
	I(10) -CI(10)	5,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
AUNP	R1	10,00	1,50	1,50	20%	xxx	2	3.600,00m2	60,00m	
	C1	10,00	1,50	1,50	20%	xxx	2			
	S1	10,00	1,50	1,50	20%	xxx	2			
	E1 - E2(10) - E3.1 - E32(10)	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	usos agrosilvopastoris e agroindustriais	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
APMC1 (24)	R1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2	20.000,00m2	76,00m	
	C1	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	S1- S6C	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	E1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	atividades agrosilvopastoris	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
APMC2 (24)	R1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2	20.000,00m2	76,00m	
	C1	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	S1- S6C	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	E1- E2.4(10) - E3.2(10)	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	atividades agrosilvopastoris	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
ARUC (24)	R1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2	20.000,00m2	46,00m	
	C1	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	S1- S6C	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	E1 - E2(10) - E3.2(10)	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	usos agrosilvopastoris e agroindustriais	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
APPE (24)	R1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2	20.000,00m2	76,00m	
	C1	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	S1- S6C	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	E1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	atividades agrosilvopastoris	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			
APPM	R1	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2	20.000,00m2	76,00m	
	C1	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	S1- S6C	10,00	3,00	3,00	10%	xxx	2			
	E1- E3.2(10)	10,00	3,00	3,00	20%	xxx	2			
	atividades agrosilvopastoris	10,00	3,00	3,00	50%	xxx	2			

*Alteradas as ZCD6 e ZE pela Lei Complementar nº 322 de 14 de dezembro de 2010

**Incluído o Uso E3.3H em todas as ZI's, ZPR's e ZCD6 pela Lei Complementar nº 328 de 13 de janeiro de 2011

*** Observação 23 alterada pela Lei Complementar nº 329 de 13 de janeiro de 2011