Parecer nº 21/2017 – UP/IPPUJ

Joinville, 24 de janeiro de 2017.

Requerente: Parque Integrado de Esportes, Lazer e Cultura LTDA - EPP
Protocolo n°: 27145/2016
Endereço: Rua Dorothóvio do Nascimento, 2290, Bairro Jardim Sofia.

Assunto: Parecer técnico Conclusivo do Estudo de Impacto de Vizinhança Kartódromo Internacional de Joinville

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, protocolado em 12 de maio de 2016, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Estudo de Impacto de Vizinhança solicitou complementações do documento através do Ofício n°0486/2016 - UP/IPPUJ de 30 de maio de 2016. As complementações do Estudo foram entregues à Comissão em 28 de setembro de 2016, tendo sido analisadas pelos técnicos que determinaram o encaminhamento para audiência pública em 18 de outubro de 2016 através do ofício nº 1092//2016 – UP/IPPUJ.

A convocação da audiência pública foi publicada no Jornal Notícias do Dia na data de 25 de novembro de 2016, com base no art. 33 do Decreto n° 20.668 de 22 de maio de 2013. A audiência pública ocorreu no dia 12 de dezembro de 2016 às 19:30h, Rua Dorothóvio do Nascimento, n°2185, Bairro Jardim Sofia

Os questionamentos feitos na referida Audiência Pública, se deram, principalmente: *1)* em relação ao futuro acesso ao empreendimento pela Avenida Santos Dumont; *2)* divulgação da audiência próximo ao local do empreendimento; 3) barulho noturno com eventos;

A partir das informações contidas no EIV, da documentação proveniente da audiência pública, sua ata e gravação, bem como dos pareceres elaborados pela Comissão durante o processo de análise do EIV, a Comissão Técnica Multidisciplinar vem emitir o seguinte Parecer Técnico Conclusivo (PTC):

1 – A aprovação do EIV deverá estar condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Fundação IPPUJ;

2 – O condicionamento da manutenção do Alvará de Funcionamento à:

- Disponibilização de estacionamento franqueado ao público em dias de grandes eventos no empreendimento, evitando prejudicar o fluxo de veículos na via pública;
- Execução, às expensas do empreendedor, no prazo de 01(um) ano, de passeio em extensão aproximada de 200,00m (duzentos metros), no limite do imóvel na Rua Dorothóvio do Nascimento;
- Elaboração, pelo empreendedor, de projeto executivo de adequação do acesso ao empreendimento, possibilitando a manobra de retorno de veículos, apresentado a esta Fundação, em até 60 sessenta dias após a assinatura do Termo de Compromisso do EIV;
- Execução, às expensas do empreendedor, no prazo de 01(um) ano, das obras de adequação do acesso supracitado, tendo como supervisão e acompanhamento o órgão municipal responsável;
- Apresentação e execução do projeto de abastecimento de água aprovado na Companhia Águas de Joinville, em até 60 sessenta dias após a assinatura do Termo de Compromisso do EIV;
- Apresentação e execução, as expensas do empreendedor, no prazo de 01(um) ano, do projeto alternativo de coleta e tratamento de esgoto com aprovação do órgão ambiental competente, conforme Viabilidade Técnica nº 073/2016.

- Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ, pelo período de um ano a partir da emissão do Alvará de Funcionamento;

Este parecer não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Atenciosamente,

Cristina Santos de Chaves.....
Representante do Ippuj

Murilo Teixeira Carvalho.....
Representante do IPPUJ

Carlos Serede de Souza.....
Representante do DETRANS

Giovani Padilha.....
Representante da SEMA

Ronaldo Frassini.....
Representante da SEMA

Gilberto Tortato.....
Representante da Companhia Águas de Joinville