



## ANEXO I - PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO

### Dados do Interessado

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

### Dados do Responsável Técnico

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Nº CAU/CREA:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

Este requerimento está vinculado ao RRT ou à ART nº:

Somente poderá ser Responsável Técnico o profissional habilitado para a elaboração de estudos e projetos urbanos.

### Dados do Imóvel receptor

Inscrição Imobiliária:

Endereço:

Matrícula:

Circunscrição:

Área do empreendimento:

Nº de unidades habitacionais:

Tipo de empreendimento:

( ) Vertical (edifícios)

( ) Horizontal (geminados)

( ) Parcelamento de solo

### Dados da proposta

Área do imóvel (terreno m²):

Área total construída (m²):

Total de unidades do empreendimento:

( ) Declaro que as unidades habitacionais se enquadram nos critérios do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.

Valor de mercado do Imóvel receptor:

Valor de mercado da Unidade Habitacional:



Local da contrapartida	( ) mesmo local do empreendimento	( ) Outro local**
Inscrição imobiliária**		
<b>Dados do Imóvel Receptor</b>		
Macrozona:	( ) Testada para Faixa Viária ( ) Influência de Faixa Viária	
Setor:	( ) Não se aplica	
CAL Permitido:	(m <sup>2</sup> )	CAL Requerido: (m <sup>2</sup> )
Gabarito Permitido:	(m)	Gabarito Requerido: (m)
Taxa de Ocupação Permitida:	(m <sup>2</sup> )	Taxa de Ocupação Requerida: (m <sup>2</sup> )
Para empreendimentos residenciais multifamiliares		
Incremento de área construída requerido:		(m <sup>2</sup> )
Área privativa da unidade habitacional padrão		(m <sup>2</sup> )
Para empreendimentos de parcelamento de solo		
Tamanho do lote mínimo permitido:		(m <sup>2</sup> )
Tamanho do lote mínimo requerido:		(m <sup>2</sup> )
<b>Dados do Imóvel de Contrapartida (preencher somente se a destinação for em área distinta)</b>		
Endereço**		
Matrícula**	Circunscrição**	
Valor de mercado do Imóvel de contrapartida**		
Área do imóvel (terreno m <sup>2</sup> ):	Área total construída (m <sup>2</sup> ):	



Macrozona:

☐ Testada para Faixa Viária

☐ Influência de Faixa Viária

Setor:

☐ Não se aplica

## Descrição do empreendimento

## Anexos

Obrigatórios:

- ☐ Cópia da matrícula do imóvel receptor
- ☐ Cópia da matrícula do imóvel de contrapartida em caso de destinação é área distinta
- ☐ RRT ou ART do Anteprojeto.
- ☐ Anteprojeto do empreendimento, indicando, no mínimo:
  - Implantação
  - Planta tipo do pavimento ou do geminado,
- ☐ Laudo de avaliação do imóvel de contrapartida, quando em local distinto.
- ☐ declaração de valor de venda ao consumidor final da unidade habitacional, conforme metodologia do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.
- ☐ Memorial descritivo georreferenciado dos limites do empreendimento que receberá o Setor Especial de Interesse Social - SE-07
- ☐ Arquivo em formato DWG georreferenciado dos limites do empreendimento que receberá o Setor Especial de Interesse Social - SE-07;
- ☐ Nome, CPF e Cadastro Externo PMJ para assinatura de Documentos via SEI do responsável pelo empreendimento;
- ☐ Anuência do proprietário da matrícula da área do empreendimento para adesão ao programa Mais Moradias.

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

\_\_\_\_\_  
Responsável técnico

\_\_\_\_\_  
Responsável legal

Joinville, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.