

## ANEXO I - PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO

### Dados do Interessado

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Telefone: E-mail:

### Dados do Responsável Técnico

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: Nº CAU/CREA:

Endereço:

Telefone: E-mail:

Este requerimento está vinculado ao RRT ou à ART nº:

Somente poderá ser Responsável Técnico o profissional habilitado para a elaboração de estudos e projetos urbanos.

### Dados do Imóvel receptor

Inscrição Imobiliária:

Endereço:

Matrícula: Circunscrição:

Área do empreendimento: Nº de unidades habitacionais:

Tipo de empreendimento:

Vertical (edifícios)  Horizontal (geminados)  Parcelamento de solo

### Dados da proposta

Área do imóvel (terreno m<sup>2</sup>):

Área total construída (m<sup>2</sup>):

Total de unidades do empreendimento:

Declaro que as unidades habitacionais se enquadram nos critérios do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.

Valor de mercado do Imóvel receptor:

Valor de mercado da Unidade Habitacional:



Prefeitura de  
**Joinville**

HABITAÇÃO

---

Local da contrapartida  mesmo local do empreendimento  Outro local\*\*

---

Inscrição imobiliária\*\*

#### **Dados do Imóvel Receptor**

Macrozona:  Testada para Faixa Viária  
 Influência de Faixa Viária  
Setor:  Não se aplica

CAL Permitido: (m <sup>2</sup> )	CAL Requerido: (m <sup>2</sup> )
Gabarito Permitido: (m)	Gabarito Requerido: (m)
Taxa de Ocupação Permitida: (m <sup>2</sup> )	Taxa de Ocupação Requerida: (m <sup>2</sup> )

Para empreendimentos residenciais multifamiliares

Incremento de área construída requerido: (m<sup>2</sup>)

Área privativa da unidade habitacional padrão (m<sup>2</sup>)

Para empreendimentos de parcelamento de solo

Tamanho do lote mínimo permitido: (m<sup>2</sup>)

Tamanho do lote mínimo requerido: (m<sup>2</sup>)

#### **Dados do Imóvel de Contrapartida (preencher somente se a destinação for em área distinta)**

Endereço\*\*

Matrícula\*\*

Circunscrição\*\*

Valor de mercado do Imóvel de contrapartida\*\*

Área do imóvel (terreno m<sup>2</sup>):

Área total construída (m<sup>2</sup>):

Macrozona:

- Testada para Faixa Viária  
 Influência de Faixa Viária  
 Não se aplica

Setor:

## Descrição do empreendimento

---

## Anexos

---

Obrigatórios:

- Cópia da matrícula do imóvel receptor  
 Criação da matrícula do imóvel de contrapartida em caso de destinação é área distinta  
 RRT ou ART do Anteprojeto.  
 Anteprojeto do empreendimento, indicando, no mínimo:
  - Implantação
  - Planta tipo do pavimento ou do geminado, Laudo de avaliação do imóvel de contrapartida, quando em local distinto.  
 Declaração de valor de venda ao consumidor final da unidade habitacional, conforme metodologia do operador financeiro para habitação de interesse social oficial do Governo Federal.  
 Memorial descritivo georreferenciado dos limites do empreendimento que receberá o Setor Especial de Interesse Social - SE-07  
 Arquivo em formato DWG georreferenciado dos limites do empreendimento que receberá o Setor Especial de Interesse Social - SE-07;  
 Nome, CPF e Cadastro Externo PMJ para assinatura de Documentos via SEI do responsável pelo empreendimento;  
 Anuência do proprietário da matrícula da área do empreendimento para adesão ao programa Mais Moradias.
- 

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

---

Responsável técnico

Responsável legal

Joinville, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.**